

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Meri-Tuuli Tuomi

**Toimenpidelupa
2022-1334**

Rakennuspaikka

853-876-1-0
Pinta-ala 1050702.0

Kaupunginosa/Kylä:

Kakskerrantie

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Toimenpide

Vesirajalaite

- betoniponttonilaituri 24 m x 2,4 m
(Isosaaren länsipään tiekunta)

Hankkeen vaatisuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Hakemuksen liitteet**

Sähköiset pääpiirustukset 2 kpl
Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
Sähköinen liite: Naapurin huomautus 28.9.2022
Sähköinen liite: Täydennys 28.9.2022 annettun huomautukseen
Sähköinen liite: Huomautuksen täydennys 5.11.2022
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirjat 2 kpl
Sähköinen liite: Kokouspöytäkirja
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
Sähköinen liite: Valokuvat 7 kpl
Sähköinen liite: Ilmakuva
Sähköinen liite: Karttaote
Sähköinen liite: Toimituskartta yleistietoimitus
Sähköinen liite: Toimituskartta yksityistietoimitus

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapurit on kuultu virkateitse. Yksi naapuri on jättänyt huomautuksen hankkeesta. Huomautuksen mukaan laituri laajenee liikaa yleiselle ja yhteiselle vesialueelle verrattuna nykytilanteeseen. Uusi laituri on leveämpi, kuin vanha. Huomautuksen mukaan suunniteltu laituri estäisi hänen laiturinsa käytön luvalla haettavan laiturin puolella. Lisäksi haettu laituri estäisi huomautuksen mukaan sen, että hänen kiinteistölleen voitaisiin tulevaisuudessa toteuttaa betoniponttoonilaituri. Laituria tulisi huomautuksen mukaan siirtää itään päin. Huomautus kokonaisuudessaan, sen täydennykset ja ilmakuva alueesta oheismateriaalina.
- 2) Luvan hakija on antanut huomautukseen vastineen. Vastineen mukaan vanhan laiturin purku ja korvaaminen uudella laiturilla tapahtuu yleisestä vesialueesta rasitteella erotetulla alueella. Uusi laiturikokonaisuus kapenee vastineen mukaan nykyisestä 14 metristä 12,4 metriin. Vesialue on vastineen mukaan 20m leveä, ja laituri levenee, jää aisojen ulkopuolelle enemmän liikkumatilaa veneille kiinnitysvaijerien poistuessa. Vastine, sekä huomauttaneen naapurin siihen annettu vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.
- 3) Vastineessa esitetystä poiketen rasite ei suoraan luo yksityisoikeudellista käyttöoikeutta rasitealueelle, eli rasite ei estä muita käyttämästä vesialuetta.
- 4) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

| Katselmus | Rakennus |
|--------------------|-----------------|
| Sijaintikatselmus | Lupaan |
| Tarkastusasiakirja | Lupaan |
| Loppukatselmus | Lupaan |

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.