

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Meri-Tuuli Tuomi**Rakennuslupa  
2021-976****Rakennuspaikka**853-489-1-30  
Pinta-ala 31820.0

Kaupunginosa/Kylä:PAPPILA

Rastaanpolku 9  
20540 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava

**Hakija**Turun kaupunki, Tonttipalvelut  
Puolalankatu 5  
20100 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- matkaviestintukiasema, pylväs (h=42) ja laitekaappi  
PRT 103954432S  
Puunkaato**Luvan  
rakennus**  
1**Pysyvärakennus-  
tunnus**  
103954432S**Kokonaisala**  
9.0**Kerrosala**  
9.0**Tilavuus**  
23.0**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Lausunnot**

Liikennesuunnittelu KYTO

23.09.2022

Puoltava

**Hakemuksen liitteet**Sähköiset pääpiirustukset 3 kpl  
Sähköinen liite: Naapurin huomautus 25.10.2022  
Sähköinen liite: Valtakirjat 2 kpl  
Sähköinen liite: Hakijan vastine huomautukseen

Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote  
 Sähköinen liite: Kiinteistörekisterin karttaote  
 Sähköinen liite: Esittelymateriaali, kuvaesitys Munkkionkuja  
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
 Sähköinen liite: Poikkeamispäätös  
 Sähköinen liite: Asemapiirros, poikkeamispäätös  
 Sähköinen liite: Selvitys tukiaseman rakentamisesta  
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
 Sähköinen liite: Valtakirjat 2 kpl  
 Sähköinen liite: Kaavakartta  
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset  
 Sähköinen liite: Esisuunnitelma  
 Sähköinen liite: Lentoestelausunto  
 Sähköinen liite: Rastitodistus  
 Sähköinen liite: Kaavakartta

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 17.5.2022 §195, P2021-921. Poikkeamispäätöksen ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehtoin.
- 2) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Yksi naapuri on tehnyt huomautuksen. Huomautuksessa on muistutettu tukiaseman etäisyydestä lähimpään kerrostaloon. Lisäksi huomautuksessa naapuri on esittänyt, etteivät halua suojapuustoa kaadettavan läheisestä metsiköstä, vaan Rastapolun vieruspuut tulisi säilyttää näkösuojana. Huomautuksen mukaan tukiasema tulisi sijoittaa poikkeamisluvan mukaisesti olemassa olevaan aukkoon. Huomautus oheismateriaalina.
- 3) Luvan hakija on antanut vastineen naapurin huomautukseen. Vastineen mukaan lähin kerrostalo sijaitsee n. 54 metrin etäisyydellä, ja etäisyys on vastineen mukaan tyyppillinen, ellei pidempi, kuin mitä mastotukiasemissa yleensä ovat. Lisäksi vastineessa on perusteltu tukiaseman sijaintia juuri kyseiselle paikalle. Vastine oheismateriaalina.
- 4) Maston ja laitesuojan paikalta ei olla kaatamassa puustoa. Kaadettavat puut ovat sinne rakennettavan tien kohdalla ja yksi sen välittömässä läheisyydessä. Tie rakennetaan asemakaavan mukaisen Jaaninpolun kohdalle.
- 5) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Paikan merkitseminen

103954432S

Sijaintikatselmus

103954432S

Pohjakatselmus

103954432S

Rakennekatselmus

103954432S

Tarkastusasiakirja

103954432S

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on DNA Tower Finland Oy ja Turun kaupungin välinen maanvuokrasopimus oltava allekirjoitettu

Puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Mikäli rakennuspaikalta kaadetaan muita, kuin asemapiirustuksessa osoitettuja puita, tulee niille hakea erillinen maisematyö lupa.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Kaivuutöissä on huolehdittava, ettei aiheudu kiintoainesten valumaa Jaaninojaan.

Luvan hakijan tulee olla yhteydessä liikennesuunnitteluun vähintään kaksi kuukautta ennen tukiaseman käyttöönottoa liikennesuunnittelun lausunnon mukaisesti.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.