

ITÄINEN RANTAKATU

MAANPÄÄLLINEN KERROS- JA KOKONAISALA = 4200 m<sup>2</sup>  
 MAANALAINEN KERROS- JA KOKONAISALA = 2800 m<sup>2</sup>  
 MAANPÄÄLLISIÄ KERROKSIA 3 kpl



**POIKKEAMISET ASEMAKAAVASTA**

- Kerrosluvun ylitys
- Ylimmän lattian korkeusaseman ylitys
- Rakennuksen ulottaminen katualueelle
- Poikkeaminen polkupyöräpaikkavaatimuksesta
- Teatterin ja virastotalon yhdistävälle yhdyskäytävälle ei tehdä varausta
- Johtorasitteelle ei varata alueen osaa
- Muuntamolle ei varata paikkaa
- Rakentaminen korttelialueen rajan yli (naapuritontille ja katualueelle)

POIKKEAMISET PERUSTELUINEEN ON ESITETTY  
 YKSILOIDYMMIN ERILLISESSÄ LIITTESSÄ

YY-1

YY-1 KORTTELIALUEELLE /  
 TONTILLE 4 ULOTTUVA OSA

**KAUPUNGINTEATTERI**

teatterin  
 uloskäytävä  
 alakellariin

**PYSÄKÖINTI-  
 TALO**

KATUALUEELLE  
 ULOTTUVA OSA

Korkeusjärjestelmä N2000

PRT

| Kaupunginosa / Kylä              | Kortteli / Tila                      | Tontti / Rno | Viranomaisten merkintöjä |                 |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
| 3                                | 25                                   | 3            |                          |                 |
| Rakennustoimenpide               | UUDISRAKENNUS                        |              | Piirustuslaji            | Juokseva numero |
|                                  |                                      |              | PÄÄPIIRUSTUS             | 2/2             |
| Rakennuskohde                    | Itsenäisyydenaukion pysäköintilaitos |              | Piirustuksen sisältö     | mittakaava      |
|                                  |                                      |              | ASEMAPIIRUSTUS A4        | 1:750           |
| SAMPALINNANKATU 6<br>20100 TURKU |                                      |              |                          |                 |

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys

Jukka Lehtonen, arkkitehti

20.1.2022

Piirtäjä

JMKL

Työnumero

202101

Suunnitteluala

Piirustuksen tunnus

muutos

**ARK VAHTERA OY**

**ARK A01b**