

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Johanna Rinne**Toimenpidelupa
2022-1284****Rakennuspaikka**853-478-2-63
Pinta-ala 10120.0

Kaupunginosa/Kylä:NAULA

Vapparintie 61
20960 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Ei tietoa

Toimenpide

Erillislaitte

- jätevesijärjestelmä

Hankkeen vaatisuusluokka

Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Lausunnot**

853-478-2-64

14.09.2022

Kieltävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset

Sähköinen liite: 853-478-2-64, 14.09.2022

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Vanha jätevesien käsittelyjärjestelmä saneerataan siten, että se täyttää ympäristönsuojelulaissa määritellyt puhdistusvaatimukset. Uudessa jätevesijärjestelmässä puhdistettujen talousjätevesien purkupaikka sijoitetaan omalle kiinteistölle kivipesässä maastoon ja saadun selvityksen mukaan maaperän ominaisuudet tukevat kivipesän toteutusta. Jätevesien käsittelyjärjestelmän saneerauksella pyritään parantamaan olemassa olevaa tilannetta.

2) Naapurille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautukseen. Naapuri on antanut kieltävän huomautuksen hankkeesta. Naapurin huomautuksessa on nostettu esiin hänen huolensa siitä, että purkupaikalta pääsee kulkeutumaan olemassa olevasta jätevesien käsittelyjärjestelmästä jätevettä hänen pihalleen. Huomautuksen mukaan naapurin talousvesikaivolle on aiheutunut haittaa

jätevesistä. Hakija on antanut huomautukseen vastineen. Vastineen mukaan puhdistettua jätevettä ei ole päässyt valumaan naapurin tontille. Vastineen mukaan purkupaikka ei sijaitse ylärinteessä naapurin kaivoon nähden ja naapurin ehdottama vaihtoehtoinen purkupaikka olisi hakijan mukaan mahdoton toteuttaa. Vastineen lisäksi KVV-suunnittelija on antanut selvityksen vaihtoehtoisen purkupaikan toteuttamisen haasteista. Huomautus, vastine, suunnittelijan selvitys, selvitys talousvesijärjestelmästä ja jätevesijärjestelmän asemapiirros ovat kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Turun kaupungin ympäristöterveys on ottanut naapurin talousvesikaivosta (rengaskaivo) näytteitä, mitkä eivät tue sitä ajatusta, että mukana olisi ulosteperäisiä bakteereja. 19.4.2022 otetussa näytteessä on havaittu, että talousvesikaivoon kulkeutuu pintavesiä. Naapurin huomautuksessa mainitut ulosteperäiset bakteerit on todettu naapurin itse ottamista näytteistä.

3)Ympäristönsuojelu on antanut ehdollisen lausunnon hankkeesta. Lausunnon ehdollisuus liittyy laitteiston käyttöön ja huoltoon. Lausunto on huomioitu lupaehtoin. Lausunto oheismateriaalina.

4)Esittelymateriaali oheismateriaalina

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Vesi- ja viemärisuunnitelmissa tulee esittää laitteiston ja ympäröivän maaston korkomaailma sekä pohjaveden pinnan taso. Purkupaikasta tulee jäädä pohjavesitason yläpuolelle vähintään metri.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa rakennuksen ja siihen liittyvien järjestelmien kunnosta ja ylläpidosta. Jätevesien käsittelyjärjestelmää tulee ylläpitää ja huoltaa säännöllisesti puhdistusvaatimusten täyttämiseksi. Jätevesien käsittelyssä tulee huomioida muodostuvan jäteveden määrä, sekä ennakoita mahdollisuuksien mukaan tulevia muutoksia (elinkaariajattelu).

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä talousjätevesijärjestelmän tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Tehdasvalmisteisissa jätevesijärjestelmissä lietteenpoisto on tehtävä valmistajan antamien ohjeiden mukaan, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.