



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään 25% saa käyttää korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviksi liike- ja toimistotiloiksi.
- LR** Rautatiealue
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Toijalan rata Rautatiealueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 40151** Korttelin numero.
- e=0,6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- +50.0** Rakennuksen ja rakenteen ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala. Istutettava alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- T-1** Korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka voimakkaasti savua muodostavana tai muuten näkö- lento-olosuhteita huonontavana aiheuttaa haittaa lentotoiminnalle. Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan ja kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä. T-1 korttelialueille on järjestettävä 1 autopaikka kutakin liike- ja toimistorakennusalan 50 neliometriä kohti sekä 1 autopaikka teollisuus- ja varastokerrosalan 100 neliometriä kohti

Kerrosalalaskelma / Rakennuslupa 2012-997

- tontin pinta-ala	24895 m ²
- rakennusoikeus (e=0,5)	12448 m ²
- käytetty: päärakennus + varastokatos	2319 m ²
- jäljelle jää	10129 m ²

Autopaikat:

- Teollisuus / varastotilat	1ap / 100 k-m ² => 17 ap
- Toimistotilat	1ap / 50 k-m ² => 14 ap
- Yhteensä	31ap
Tontilla on 35 ap	

Tilapäinen kevyt varastohalli

- kerrosala	455 m ²
- tilavuus	2680 m ³

PRT 103299524P

Tasokoordinaattijärjestelmä / Korkeusjärjestelmä ETRS GK23 / N2000			
K.O.SAUKLA	KORTTELITILA	TONTTIKUNTO	VIRANOMAISEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN
88	3	5	
TILANOMISTAJA	PÄÄPIIRUSTUS	YHTIYSHENKILÖ	SUUNNITTELU
Tilapäinen rakennusluvan jättäminen	1 (1)	TV	LT
Klienteistö Oy Urusvuorenportti Ramirent Finland Oy Urusvuorenkatu 7, 20380 Turku	Asemapiirustus Tilapäinen varastohalli	1:500	
ARK 2530 114			
UKI ARKITEHDIT		Helsinki 12.4.2022	
PUIJUSEPÄNKATU 6 00130 OULU	PUH. 010 3090 500	www.ukiark.fi	eturimi.sukunimi@ukiark.fi
URHO KEKKÖSEN KATU 4-6 B 00100 HELSINKI			

Suunnittelukorot päivitetty
N2000-kerkeusjärjestelmän mukaisiksi.