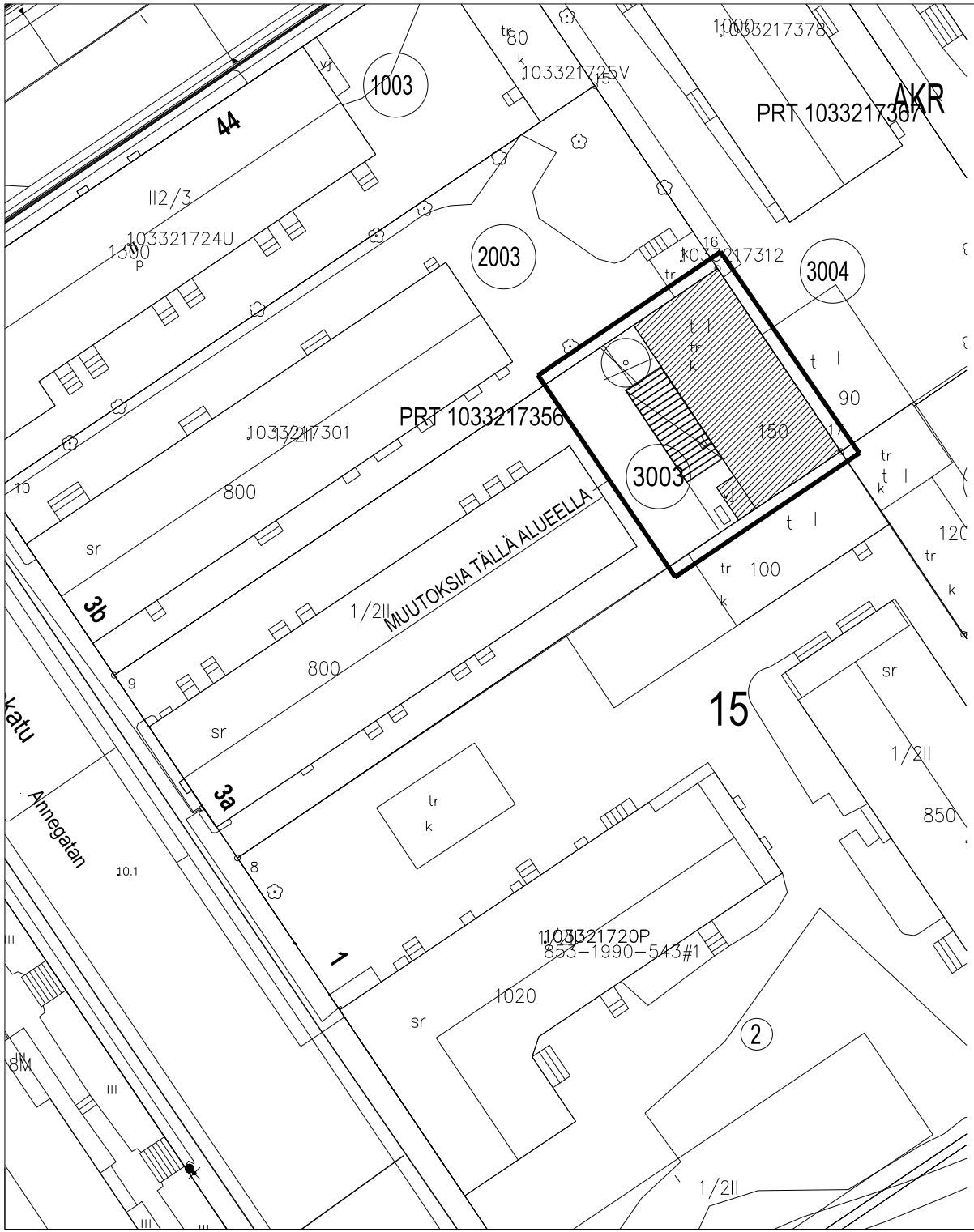

TALO WALLINKOSKI
Portsa, Turku

Peruskorjataan olemassaoleva verstasrakennus ja muutetaan käyttötarkoitus asuinkäyttöön .

TONTIN PINTA-ALA: 1069 m2

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

	sallittu rakennusoikeus	aiemmin käytetty	nyt purettava	nyt rakennettava	käytetty ja rakennettava yhteensä
asuinrakennus	800 m²	627 m²	-	-	627 m²
talousrakennus	150 m²	130 m²	-	75 m²	205 m²
yhteensä	950 m²	757 m²	-	75 m²	832 m²

PINTA-ALA JA TILAVUUSTIEDOT:

	kerrosala	kokonaisala	huoneistoala	tilavuus
talousrakennus	205 m²	158+117 m² 275 m²	197 m²	740 m³

Rakennusten paloluokka on P3.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.

Poikkeukset:

1. Kaavassa talousrakennukseksi merkitty rakennus otetaan asuinkäytöön
2. Ullakkotila otetaan asuinkäyttöön, jolloin kaavassa talousrakennukselle esitetty rakennusoikeus ylittyy.

PRT 1033217367

kaupunginosa/kylä	kortteli/tila	tontti	piirustuksen sisältö	mittakaava
8	15	3003	Asemapiirros	1/500

rakennustoimenpide: Peruskorjaus
piirustuslaji: Pääpirustus
rakennuskohde: Talo Wallinkoski
rakennuskohteen osoite: Annankatu 3A, 20100 Turku

ARK

työ n:o	talo-80 nr.	muutos
119		

suunnittelija
Arkkitehtitoimisto
Itäinen Rantakatu 64
FINLAND
puh +358 2 250 4414 fax +358 2 250 4428

allekirjoitus
Vapaavuori Oy
20810 Turku
arkva@arkva.fi

päiväys: 21.06.2021
suunnittelutiedosto

piirustuksen n:o: 1(3)
muutostiedosto