

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Heidi Jokinen**Rakennuslupa  
2022-219****Rakennuspaikka**853-478-2-69  
Pinta-ala 17965.0

Kaupunginosa/Kylä:NAULA

Metsäniementie 89  
20960 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Ei tietoa

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- sisäisiä muutoksia sekä ikkunamuutos
  - uusi terassi
  - pihajärjestelyiden uusiminen
- PRT 102218950F
- 
- Rakennelmat
- autokatos
  - jätekatos

**Luvan  
rakennus**

1

**Pysyvärakennus-  
tunnus**

102218950F

**Kokonaisala**

316.0

**Kerrosala**

250.0

**Tilavuus**

975.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

- Pääpiirustukset 6 kpl
- Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
- Sähköinen liite: Valtakirja
- Sähköinen liite: Naapurien lausunnot
- Sähköinen liite: Hakijan vastine

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

**Lisäselvitykset:**

- 1) Annettu naapureille viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapuri Rekola II (853-478-2-71) on huomauttanut hankkeesta. Huomautettu porttirakennelmasta (jätekatos) ja sen yhteyteen tulevasta tiilimuurista sekä tonttien välisen raja-aidan läheisyydestä tontin rajaan, aidan peittävydestä ja sen vaikutuksesta maisemaan. Naapurin huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina. Naapurin huomautus otettu huomioon päivitettyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 3) Naapurin huomautuksen jälkeen suunnitelmia on muutettu seuraavasti:
  - Aita naapurin Rekola II (853-478-2-71) kanssa jaetulta rajalta sijoitettu vähintään 600 mm sisäänpäin pois rajalta. Rajapisteiden 11 ja 36 välille tuleva puuaita sijaitsee noin 4-5 m matalammalla kuin Rekola II tilan oleskelualueet ja sen vaikutus Rekola II tilan maisemaan arvioidaan olevan vähäinen.
  - Jätekatoksen avonaisuutta on lisätty ja rakenteita kevennetty. Katoksen koko on vähäinen, alle Rakennusjärjestyksen rakennelman enimmäispinta-alan 20 m<sup>2</sup> ja käyttötarkoitus palvelee selkeästi rakennuspaikan päärakennusta, lisäksi katos soveltuu ympäristöönsä sijoitukseltaan ja sijoittuu etäälle rannasta. Jätekatoksen sijainti on tontin rajoista vähintään 5 m kaikista suunnista. Jätekatoksen ja sen tiilimuurin kohdalla maanpinta sijaitsee korkeusasemaltaan noin 5 m Rekola II tilan alapuolella ja alueella kasvaa runsaasti puustoa, näin ollen jätekatoksen ja muurin vaikutus Rekola II tilan maisemaan arvioidaan olevan vähäinen.
  - Kiinteistön ranta-alueella 25 m tontin merenpuoleisesta raja-aidasta toteutetaan kiinteästä aidoituksesta vapaana. Mikäli tälle alueelle halutaan sijoittaa aita, tulee se toteuttaa istutuksin.
- 4) Hakija saanut naapurin Kesäpesä (853-478-2-46) hyväksynnän päivitetuille aitasuunnitelmille: puuaita tonttien rajalle, viimeiset 25 m toteutetaan istutuksin. Naapurin puoltava kanta luvan liitteissä.
- 5) Hakija saanut naapurin Rekola (853-478-2-72) hyväksynnän päivitetuille aitasuunnitelmille: kolmilankateräsaita tonttien rajalle, viimeiset 25 m toteutetaan istutuksin. Naapurin puoltava kanta ilmaiseva sähköpostiviesti luvan liitteissä.
- 6) Esitysmateriaalina asemapiirustus ja yhdistelmäpiirustus aidasta ja porttirakennuksesta.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Kosteudenhallintasuunnitelma

**Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloitusilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Tarkastusasiakirja  
Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin  
Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Ennen metalli- tai puuaidan rakentamisen aloittamista on tontilla suoritettava aidan paikan merkitsemiskatselmus.

Aitojen, niin portin yhteyteen tulevan tiiliaidan, kun muidenkin aitojen tulee sijoittua kokonaisuudessaan rakennuspaikan puolelle, jotta aita pystytään huoltamaan omalta puolelta. Mikäli aita sijoitetaan rajan päälle, tulee ennen aidan käyttöönottoa rakennusvalvonnalle toimittaa kirjallinen sopimus yhteiselle rajalle sijoittuvasta aidasta.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.