

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Saila Nieminen**Maisematyöluipa  
2022-575****Rakennuspaikka**853-84-77-7  
Pinta-ala 813.0

Kaupunginosa/Kylä:KÄRSÄMÄKI

Kärsämäentie 68a  
20360 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
A-1 Asuinrakennusten korttelialue.**Hakija**Asunto Oy Myötätuuli, Turku  
c/o Lakiasiantomisto Aldos Oy, Luuttukatu 12  
20400 TURKU**Toimenpide**Puunkaato  
- metsälehmus 1 kpl**Lausunnot**

Kaavoitus	26.04.2022	Kieltävä
Aluepelastuslaitos Turku	30.05.2022	Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset  
Sähköinen liite: Kaavoitus KYTO, 26.04.2022**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Hakijan perustelut hakemukselle:

Metsälehmus on huonokuntoinen ja vaikeuttaa pelastustien turvallista käyttöä. Puu sijaitsee kiinteistöjen 853-84-77-7 ja 853-84-77-10 rajalla. Kaadettava puu on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi.

2) Kaavoitus toteaa kielteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Kaavoitus ei puolla puun kaatoa.

Puu on erittäin merkittävä Kärsämäentien katukuvassa sekä Kärsämäentie 68 tonteilla.

Suunnitteluvaiheessa on ylitetty kaavassa osoitettu rakennusala. Rakennusluvan yhteydessä on esitetty riittävä, 3500 mm leveä, pelastustie. Kun rakennusalan ylityksestä on myönnetty poikkeus, ei ole ilmoitettu, että ylitys aiheuttaa tarpeen kaataa kaavassa suojeltu puu. Rakennusalan ylitys ei olisi ollut hyväksyttävissä, jos kaatotarve olisi ilmoitettu lupaa haettaessa.

Koska parvekkeet on rakennettu liian lähelle kaavassa suojeltua puuta, pelastaminen saattaa olla vaikeaa, mutta ei mahdotonta. Puuta hoitoleikkaamalla voidaan helpottaa pelastustyötä. Pelastusreitille voi myös tutkia vaihtoehtoisia reittejä

muiden tonttien kautta.

3) Aluepelastuslaitos toteaa ehdollisessa lausunnossaan seuraavaa: V-S pelastuslaitoksen kaluston tilantarpeet on esitetty pelastustieohjeessa 22.4.2021. Kun pelastustie on suunnitelman mukainen ja ajettavissa, voi pelastuslaitokselta pyytää ylimääräistä palotarkastusta, jossa koeajetaan pelastustiereitti.

4) Arboristi toteaa puun kuntotutkimuksessa mm. seuraavaa: Puun kunto on huono. Se ei kuitenkaan ole vielä riskipuu ja vaarallinen ympäristölleen.

Puun juuristoalueella on kaivettu, mistä on aiheutunut puulle juuristovaurioita. Tämä näkyy latvuksessa suurena määränä erikokoisia kuivia oksia. Lisäksi koko latvuksen alueella lehtipuunkoro on saanut ylivallan. Tämä sienitauti leviää helposti vuosien varrella ilmaitse muihin lehmuksiin.

Puun kasvuolosuhteet ovat huonot seurauksena tehdyistä kaivuu- ja maansiirtotöistä. Lisäksi rakennukset ja tie ovat liian lähellä puuta. Näistä syistä johtuen puulla ei ole riittävästi edellytyksiä hyviin kasvuolosuhteisiin.

Mikroporauksen tulokset osoittavat 30 cm maasta lännestä porattuna vähän alentunutta puuaineksen densiteettiä.

Puuta on mahdollista hoitoleikata ja pienentää latvusta ammattitaitoisesti. Kuitenkin vaikutus on vain puun elämään, sen runkoon ja latvukseen, mutta muuta ympäristöä ja kasvuedellytyksiin vaikuttavia tekijöitä ei ole huomioitu.

5) Hakija toteaa vastineena mm. seuraavaa:

Rakennuslupaprosessissa ei tyypillisesti kaadeta naapuritontin puita. Kyseessä ei ole asia, joka on tarkoituksellisesti jäänyt esittämättä, vaan rakennuspaikka on ahdas ja asemakaava tarpeettoman yksityiskohtainen. Kaava ohjaa tonttiliittymän lisäksi vahvasti myös kiinteistöjen sisäisiä kulkuväyliä ja esimerkiksi tontin 10 sisäpihalle olisi joka tapauksessa tullut järjestää kulku lähellä tontin 7 rajapintaa. Näin ollen maanrakennustyöt olisivat kuitenkin ulottuneet lehmuksen juuristoalueelle asianmukaisesta suojauksesta huolimatta. Arboristin kuntotutkimukseen perustuen vähäisellä rakennusalan ylityksellä ei ole ollut merkittävästi vaikutusta kyseisen puun kasvuolosuhteita ajatellen. Lisäksi puun vieressä kulkee vanha, betonirakenteinen aluekanaali, jossa on aiemmin kulkenut kiinteistöjen kv-, lv- ja viemäriputket, eli puun juuristoalueella on kaivettu jo aiemminkin.

Pelastuslaitoksen lausunnon mukaisesti pelastustien vaatima geometria (leveys 3500mm ja vapaa ajokorkeus 4300mm) on esitetty karkeasti liitteen kuvassa. Mitattu etäisyys puunrunkoon tulevan maanpinnan tasolla on 3690mm, toisen kerroksen lattiatasolla 3140mm ja korossa +38,400, joka on 4300mm tulevasta tienpinnasta, etäisyys puunrunkoon on 2980mm.

Näin ollen pelastustien vaatimukset eivät näiltä osin täyty ilman puuhun kohdistuvia toimenpiteitä.

6) Kartta liitteenä ja esittelymateriaali oheismateriaalina.

Poikkeukset:

Asemakaavassa suojeltavaksi määrätyn puun kaataminen.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva vaahtera kasvaa maisemallisesti merkittävänä suurena yksittäispuuna Kärsämäentien katunäkymässä. Puu on asemakaavassa määrätty suojeltavaksi.

Puun rungon keskikohta sijoittuu kiinteistön 853-84-77-7 puolelle, mutta se haarautuu noin 2,5 metrin korkeudelta kahteen päähaaraan, joista toinen haara kaartuu vahvasti kiinteistölle 853-84-77-10 päin. Hakijan esittämän perusteella puun muodosta johtuen pelastustiehen tarvittavat mitat eivät täyty. Uudisrakennuksen suunnittelussa ei ole huomioitu olemassa olevan puun säilyttämisen edellytyksiä.

Suunnitelma on ollut teoreettinen, eikä siinä ei ole huomioitu riittävää tilaa muissa koroissa kuin maanpinnan tasolla.

Kaavoitus on lausunut hankkeesta kieltävän kannan. Hakija on toimittanut arboristin kuntotutkimuksen, jossa on todettu puun olevan huonossa kunnossa. Lisäksi sen kasvuolosuhteet ja -edellytykset on arvioitu huonoiksi.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää huonokuntoisuuteen perustuen. Kaadettu puu tulee korvata uudella puulla lupaehtojen mukaisesti. Taimen säännöllisellä ja asianmukaisella hoitoleikkauksella voidaan ohjata puun kasvua haluttuun suuntaan ja pitää pelastustien vaatima tila vapaana.

**Muut ehdot:**

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi, isoksi kasvava lehtipuu 30.10.2022 mennessä.

Puulaji tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnan hortonomilla ennen puun istuttamista.

Korvaavan puun tulee sijoittua asemakaavassa määrättyyn kohtaan: "Suojeltava puu."

Istutettavan taimen tulee olla mahdollisimman suurta kokoluokkaa, vähintään rym 16-18 (rungen ympärysmitta senttimetreinä metrin korkeudelta mitattuna).

Istutettavan taimen kasvuolosuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota ja taata sille riittävä kasvualusta sekä huolehtia taimen riittävästä kastelusta.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa toteutussuunnitelma taimen istuttamisesta (mm. kasvualustatila, -rakenne, taimikoko, laji ja tukeminen) ja kastelu- ja hoitosuunnitelma taimen kasvuun lähdön takaamiseksi. Suunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnan hortonomilla.

Istutustyö tulee suorittaa asianmukaisesti ja ammattimaisesti kasvuun lähdön turvaamiseksi.

Puulle tulee teettää säännöllisesti hoitoleikkaukset puunhoidon ammattilaisella, minkä yhteydessä kiinteistön 853-84-77-10 pelastustien vaatima tila tulee huomioida ja pitää vapaana. Toimenpiteistä tulee laatia 20 vuoden hoitosuunnitelma, joka sisältää mm. tavoitteen ja määritetyt leikkausajankohdat.

Rakennusvalvontaan tulee tehdä ilmoitus istutetusta puusta yllä olevaan määräaikaan mennessä ja tilata katselmus rakennusvalvonnan hortonomilta istutuksen hyväksymiseksi.