

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen**Maisematyöluipa
2022-977****Rakennuspaikka**853-74-71-2
Pinta-ala 10665.0

Kaupunginosa/Kylä:PITKÄMÄKI

Rostockinkatu 2
20250 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AR**Hakija**Asunto Oy Jussinkoto
c/o Suikkilan Lämpö Oy, Kustavintie 4
20320 TURKU**Toimenpide**Puunkaato
- jalava 1 kpl**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Hakemuksen yhteenveto
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote -
Sähköinen liite: Kuvat
Sähköinen liite: Perustelu puun kaatamiselle
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
2) Hakijan perustelut hakemukselle:
Asunto oy Jussinkodolle myönnetyn rakennusluvan 2020-696 asemapiirustuksessa on jäteastioiden viereen piirretty tontin rajasta kaupungin puolelle puu, joka todellisuudessa sijaitsee Jussinkodon kiinteistön 853-74-71-2 puolella. Kierrätysjäteastiat on esitetty rakennusluvassa kiinteistön rajalle. Kaikki suunnitellun rakentamisen esteenä (asemapiirustuksessa esitetyt) puut anottiin ja hyväksytettiin kaadettavaksi rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Silloin ei huomattu, että tämä puu onkin yhtiön puolella ja näin ollen rakennushankkeen tarkoituksenmukaisen kokonaistoteutuksen esteenä. Poltettaville jätteille on olemassa oleva upotettava Molok-mallinen jäteastia, jonka paikka ei ole muuttunut. Tämän lisäksi asunto-osakeyhtiöllä on jätehuoltolakiin perustuva Lounais-Suomen jätehuoltomääräysten mukainen velvoite kierrätysastioihin. Ne ovat asfaltin päällä olevia siirrettäviä Lassilan & Tikanojan kierrätysastioita suojattuna Classic-mallisella jäteastiasuojalla. Alkuperäisen suunnitelman toteutuksen esteenä oleva puu halutaan kaataa, jotta

kyseinen kohta voidaan asfaltoida ja sijoittaa nämä siirrettävät kierrätysastiat määräysten mukaisesti, käytön ja etenkin tyhjennyksen kannalta tarkoituksenmukaisesti sekä siististi alkuperäisen suunnitelman mukaan.

3) Naapuri 853-74-24-17 toteaa kielteisessä huomautuksessa mm. seuraavaa: Talousrakennuksen tieltä kaadettiin viisi puuta ja kaksi jäi jäljelle. Kun tämä yksi puu on kolmannen osapuolen alueella, suostumusta sen kaatamisen ei voi antaa. Kadun päätte tulisi olla vehreä, kuten asemakaavassa on määritelty. Lautakunnan ehtona hankkeelle on ollut, että nykyinen pensasaita tulee säilyttää tai istuttaa vastaava.

4) Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Puu, jolle haetaan kaatolupaa ei sijaitse kolmannen osapuolen alueella. Puun sijainti on alun perin esitetty asemapiirustuksessa väärin. Rakentamisen yhteydessä kiinteistön rajat on merkattu maastoon, minkä myötä puun todellinen sijainti suhteessa rajaan kävi ilmi. Puu joudutaan poistamaan, koska se estää rakennusluvan mukaisen rakentamisen loppuun saattamisen. Lopputilanne ja kierrätysastioiden lopullinen sijoituspaikka selviää hyväksytystä rakennusluvasta (2020-696). Yhtiöllä on hehtaarin kokoinen tontti, joka on harvaan rakennettu. Tontilla on runsaasti puita ja pensaita. Talousrakennuksen tieltä kaadetut ja tämä nyt kaadettavaksi haettu puu eivät ole vaikuttaneet tähän kokonaisuuteen merkittävästi. Hankkeen yhteydessä on huomattu, että orapihlaja-aita on sijainnut väärässä paikassa, minkä vuoksi se uusitaan. Samalla vaihdetaan pensaslaji tuijaan, jolloin aita on yhtenäinen naapuriyhtiön kanssa. Aita on tarkoitus istuttaa elo-syyskuun aikana.

5) Esittelymateriaali ja karttaote liitteenä. Naapurin huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva puu kasvaa Rostockinkadun katunäkymässä yksittäispuuna asemakaavassa määrättyllä istutettavalla alueenosalla ja on näin maisemallisesti merkittävä. Taloyhtiölle on myönnetty rakennuslupa 2020-696 mm. uudelle talousrakennukselle ja jätepiesteelle. Kiinteistölle on myönnetty poikkeamispäätös 6.4.2021 talousrakennuksen rakentamisesta rakennusalan ulkopuolelle ehdolla, että kadun päätte tulee säilyttää vehreänä. Kadun päätteellä olevalle rajalle on osoitettu pensasaitaa. Myöhemmin ilmenneen tiedon mukaan nyt kaadettavaksi haettu puu sijaitseekin tontin puolella, hyväksytyyn rakennusluvan asemapiirustuksessa esitetyn jätepiesteen kohdalla. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää rakennusluvassa myönnettyjen toimenpiteiden toteuttamiseksi. Alue tulee istuttaa rakennusluvassa 2020-696 esitetyllä tavalla. Säilytettävän puun kasvuedellytykset tulee taata lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Rakennusluvan 2020-696 asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyn puun säilyminen ja kasvuedellytykset on turvattava. Puun säilymisen mahdollisuuksia ei saa heikentää kaivuu- ja rakennustöiden aikana tai muuttaa sen elinolosuhteita merkittävästi (esim. maantäytöllä).

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa suunnitelma puun elinolosuhteiden turvaamisesta. Selvitys tulee hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan hortonomilla ennen rakennusluvan loppukatselmusta.