



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

TONTIN PINTA-ALA 2926 m²
 RAK.OIKEUS 800 + autosuojat 130 m²
 RAKENNETTAVA KERROSALA (talo 1)355m²+(talo 2)429m²+(autokatos/talovar.)105m²
 RAKENNETTAVA KERROSALA, SEINÄ 250 mm (talo 1)346m²+(talo 2)415m²+(autokatos/talovar.)105m²
 RAKENNETTAVA HUONEISTOALA (talo 1)299+(talo 2)351m²
 RAKENNETTAVA TILAVUUS (talo 1)1240m³+(talo 2)1480m³+(tekn./talovarasto)325m³
 RAKENNETTAVA KOKONAISALA (talo 1)355m²+(talo 2)442m²+(autokatos/talovar.)105 m²
 KÄYTETTY RAK.OIKEUS YHT. 761 + 105 m², ei ylitystä

PURETAAN TONTILLA SIAITSEVA ASUINRAKENNUS JA TALOUSSUUNNITELMA
 PURETTAVA KERROSALA 150 m²

LIITYTÄÄN KUNNALLISEEN VESI-, VIEMÄRI-, JA HULEVESIVERKKOON
 RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3
 RAKENNUKSISSA MAALÄMPÖ
 KONEELLINEN ILMANVAIHTO
 HULEVESIEN VIIVYTYKSET ESITETÄÄN KVV-SUUNNITELMASSA

Autopaikkoja rakennetaan 11 kpl, joista 6 kpl autokatoksessa
 Asuntokohtaisia kylmiä varastoja rakennetaan 7 m²/asunto

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1/alk. 60 m² + jokaisessa mh.
 Kaikki korot N2000-järjestelmässä

POIKKEAMAT: rakennus sijaitsee osittain a-rakennusalalla ja autopaikat a-rakennusalan ulkopuolella
 PERUSTELUT: haluttiin rakentaa tontille myös yksitasoisia asuntoja esteettömyyden vuoksi

POIKKEAMAT: 2-kerroksisessa talossa harjan suuntaisen julkisivun korkeus yli 5,5 m
 PERUSTELUT: 2-kerroksisten asuntojen riittävä huonekorkeus ja y:n huoltotila

POIKKEAMAT: julkisivuissa myös harmaata puupaneelia, pääasiallinen julkisivumateriaali punatiili
 PERUSTELUT: haluttiin korostaa sisennettyä takapihan julkisivua harmaalla puupaneelilla

103994576R/ 103994577S/ 103994578T

Muutos	Päiväys	Tontti/Rno	Muutostoimenpide
K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä
36	42	1	
Rakennustoimenpide	Piirustustyyppi	Juoks.nro	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1(7)	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
AS OY RUIJAN-TÄHTI RUIJANPOLKU 1 20740 TURKU	ASEMAPIIRROS	1/200	
	Piirustusnro	Työn nro	Päiväys
			Muutos
BELLARC OY 0400-706376	RA NINA HELIN 21000 NAMMALI	ARK	1
			06.09.2021