

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Maria Paukio

**Rakennuslupa  
2022-722**

**Rakennuspaikka**

853-1-53-1  
Pinta-ala 5603.0

Kaupunginosa/Kylä: 1

Kellonsoittajankatu 9  
20500 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AL-2 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**Hakija**

As Oy Primus, Turku  
c/o Auratum Oy, Aurakatu 8  
20100 TURKU

**Toimenpide**

Uusi rakennus

- kerrostalo PRT 104012897R (asuntoja 164 kpl)
- rivitalo PRT 104012898S (asuntoja 3 kpl)
- pihakannen alainen paikoitustaso PRT 104012899T
- Aitaaminen
- lounas- ja kaakkoispuolilla piha rajataan aidoin
- Louhinta
- kallioseinän louhinta

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104012897R	13383.0	13383.0	38700.0
2	104012898S	642.0	642.0	1300.0
3	104012899T	3084.0	3084.0	13750.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Poikkeuksellisen vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Aluepelastuslaitos Turku  
Aluepelastuslaitos Turku

23.03.2022  
21.03.2022

Ehdollinen  
Puoltava

Ympäristönsuojelu	10.05.2022	Ehdollinen
Kaupunkikuvatyöryhmä	09.03.2022	Ehdollinen
Liikennesuunnittelu	27.05.2022	Ehdollinen
Museokeskus Turku	24.05.2022	Ehdollinen
Tonttipalvelut	31.05.2022	Puoltava
Kaavoitus	06.06.2022	Puoltava

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 19 kpl  
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys  
 Sähköinen liite: Paarikuljetustarkastelu  
 Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
 Sähköinen liite: Ajouratarkastelu - kellari  
 Sähköinen liite: Vesihuollon liitoslausunto  
 Sähköinen liite: Vesihuollon liitoslausuntokartta  
 Sähköinen liite: Hakijan perusteluita parvekelinjoja koskevaan vähäiseen poikkeamaan  
 Sähköinen liite: Hallituksen kokouspöytäkirja  
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys  
 Sähköinen liite: Pinta-alakaavio  
 Sähköinen liite: Valtakirjat 2 kpl  
 Sähköinen liite: Liikkumiskaavio  
 Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali  
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys  
 Sähköinen liite: Energiaselvitykset 2 kpl  
 Sähköinen liite: Alustava louhintasuunnitelma  
 Sähköinen liite: Pihasuunnitelma  
 Sähköinen liite: Asemakaavamuutoksen selostus  
 Sähköinen liite: Ilmoitus tontin rekisteröinnistä  
 Sähköinen liite: Sinivihherkerroinlaskelma  
 Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma  
 Sähköinen liite: LVI-Suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton asiakirja  
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelujen muistiot 2 kpl  
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelun muistio LVI- ja rakennetekniikan suunnittelusta  
 Sähköinen liite: Katukorkeudet  
 Sähköinen liite: Ennakkopalaverin muistio, liikenne/palo

### Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

#### 1) Rakennuspaikka

Tällä luvalla haetaan asuinkerrostalon, rivitalon ja maanalaisen parkkihallin rakentamista Kellonsoittajankadulle Turun itäiseen keskustaan. Toimenpiteenä on myös kaillion louhinta rakennusalojen välittömässä läheisyydessä uudisrakentamisen mahdollistamiseksi.

Rakennettu ympäristö

Tontilla on aiemiin sijainnut Turun Ammatti-instituutin koulurakennus. Asemakaavalla 32/2017 Ammatti-instituutin käytössä oleva tontti muutettiin asuinkäyttöön, naapuritonttien rakennuksia suojellaan ja Pyhän Kerttulin oikopolku muutettiin katualueeksi. Korttelin rakennuskanta on moni-ilmeinen ja on rakentunut pääosin 1920-, 1950- ja 1960-luvuilla.

Ympäristö

Rakennus sijaitsee Kerttulin mäellä, joka on yksi Turun seitsemästä kukkulasta. Korttelin maastonmuodot ovat voimakkaita. Suunnittelualue on osa muinaisjäännöstä Turun vanha asemakaava-alue. Kaupunkiasutus on yltänyt tänne asti ennen paloa 1827. Lisäksi mäen historia liittyy Uudenmaankadun puoleisessa rinteessä sijainneeseen hirttopaikkaan ja Kerttulin hautausmaahan.

## 2) Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto

Kaupunkikuvatyöryhmä 9.3.2022 § 26: Kaupunkikuvatyöryhmä päätti ennakkolausuntonaan todeta seuraavaa:

Kaupunkikuvatyöryhmä piti ansiokkaana alla mainittuja seikkoja:

- kokonaisuutta pidettiin korkeatasoisena suunnitelmana
- pinnakaide ja yhtenäiset lasit parvekkeissa
- piharakennus rajaa pihaa hyvin yleisestä kulkuväylästä
- tiilestä toteutettu parvekeväliratkaisu on toteutettu ilman näkyviä tukirakenteita
- julkisivun tiilidetallit on ratkaistu hyvin
- porraskäytävien läpikuljettavuus ja sisäänkäyntien korostus

Lisäksi todettiin kehitettävänä asioina seuraavia seikkoja:

- toivotaan puiden istuttamista kadun reunaan
- tumman rakennusosan osalta tutkittava onko mahdollista toteuttaa julkisivu värisävyiltään vaaleampana. Lisäksi voisi pohtia julkisivun toteutusta sileämpänä materiaalina sekä luonnonkivisokkelin korottamista korkeampana kuten Kellonsoittajankatu 13:ssa.
- pihan istutuksissa ja viherkatossa tulee käyttää kotimaisia lajeja
- tumman rakennusosan kadunpuolen parvekkeiden ulottamista kulman yli tulee tutkia

Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto on huomioitu eri suunnitteluvaiheissa, suunnitelmissa ja lupaehdoin.

3) Pelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja selvityksissä sekä lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.

4) Ympäristönsuojelun lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.

5) Liikennesuunnittelun lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin lukuunottamatta vaatimusta vierasautopaikoista, joita asemakaavamääräys ei edellytä. Asemakaavan määrätessä autopaikoista, ei rakennusjärjestyksen määräyksiä käytetä. Lausunto oheismateriaalina.

6) Museokeskuksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.

7) Kaavoituksen puoltava lausunto oheismateriaalina.

8) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

## Poikkeukset

1) Asuinrakennusten kaikki parvekkeet ylittävät rakennusalan rajan tontin pihalueiden puolella sijaitsevien massojen osalta. Rakennusala ei ylitetä kadun

puolella ja kadun puoleisella julkisivulla parvekkeet tehdään kokonaan sisäänvedettyinä ja parvekkeiden asemakaavamääräyksen mukaisesti.

#### Perustelu

Kaavoitus puoltaa hanketta kaavan tarkoituksen ja tavoitteiden mukaisena ratkaisuna. Parvekkeiden sijoittaminen rakennusalalle vaikeuttaisi rakennusoikeuden käyttämistä täysimääräisesti ja olisi siten kaavan tavoitteiden vastainen ratkaisu. Nyt haettavan hankkeen suunnitelmat ovat myös sisäpihan parvekelinjojen sijoittumisen osalta vastaavat, joiden pohjalta ryhdyttiin valmistelemaan kaavaluonnosta 32/2017. Asemakaava on valmisteltu siten, että sisäpihan puolella parvekkeet ulottuvat rakennusalojen ulkopuolelle ja asemakaavassa onkin määräyksissä korostettu, ettei rakennusalaa ei saa nimenomaan kadun puolella ylittää parvekkein, kun taas kaavoituksessa lähtökohtana ja tarkoituksena on ollut se, että sisäpihan puolella tämä on sallittua ja tavoiteltu ratkaisu. Kaavaehdotus on valmisteltu lausuntokierrokselle touko-kesäkuussa 2019 ja kaupunginvaltuusto on sen hyväksynyt 9.12.2019. Katsottu, huomioiden rakennusalan vähäisen ylityksen, että kokonaisuutena arvioiden poikkeamat ovat vähäisiä (MRL 175§) ja vastaavat Turun kaupungin noudattamaa ratkaisulinjaa. Poikkeaminen ei aiheuta MRL 171 § 2 momentin tarkoittamalla tavalla haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, päinvastoin se mahdollistaa kaavan tarkoituksen ja tavoitteiden toteutumisen, ja poikkeamisen myöntämiselle on tästä ja muista edellä sanotuista syistä johtuen erityisiä syitä. Poikkeaminen ei aiheuta myöskään muita MRL 171 § 2 momentin tarkoittamia seuraamuksia.

Hakijan perustelu poikkeuksesta oheismateriaalina.

#### **Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
Erityisalan työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö  
IV-työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Salaajasuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Väestönsuojelusuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma

#### **Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmuksia:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Savuhormikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Eriytynen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Piha-alueiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Esteettömyyskatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tontin länsi- ja eteläpuolen rakentamaton osan rajaus (muinajäännöksen alue) rakennustyömaahan kuulumattomana alueena hyväksyttävä Museokeskuksella.

Ennen louhinta- ja rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyt henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon louhinta- ja rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä rasitesopimus Turun kaupungin kanssa kevyenliikenteen kulkuväylän käyttämisestä jäte-, jakelu-, huolto ja pelastusajoneuvoliikenteelle sekä kevyenliikenteen kululle. Rasitteet on perustettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle luvassa esitetyle paikalle. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään 6 kuukautta ennen suunniteltua rakennuksen käyttöönottoa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m<sup>2</sup>.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukset on varustettava savunpoistojärjestelmällä, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukset on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkeillä ja alueopasteella.

Porrashuoneeseen on toteutettava kerrosnumerointi.

Porrashuoneessa ei saa olla palokuormaa, kuin sitä palvelevien tekniikka asennusten verran.

Irtaimistovarastoita on tehtävä itsenäiset savunpoistot. Irtaimistovarastojen savunpoistoa ei saa toteuttaa porrashuoneen kautta.

Parvekkeiden taustaseinien tulee täyttää Bs2,d0 vaatimus.

Autosuoja ja liiketilat on varustettava poistumisopastuksella ja -valaistuksella sekä soveltuvalla ja riittävällä alkusammutuskalustolla.

Autosuojan suunnittelussa tulee huomioida sähköautojen ja niiden latauksen edellyttämät erityispiirteet. Selvitys, jossa esitetään miten asia on huomioitu, on hyväksyttävä rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaiselle.

Sähköautojen lataus on oltava katkaistavissa pelastuslaitoksen hyökkäysreitiltä paloilmoittimen läheisyydestä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle luvassa esitetylle paikalle. Sopimusneuvottelut

käyttöoikeussopi muksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään 6 kuukautta ennen suunniteltua rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Turun museokeskusta on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Julkisivujen väritys (värimallit) ja detaljit (mallit) on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Rakennuksen katolle tai julkisivuille ei saa tehdä muita kuin lupapiirustuksissa esitettyjä ilmanvaihtoon tai tuuletukseen liittyviä säleikköjä, kojeita tai piippuja.

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti.

Asemapiirroksessa säilytettäväksi esitetyt puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi. Kallion päälle tehtävä suojaus on hyväksyttävä rakennusvalvonnan hortonomilla.

Louhinta- ja kaivuumassat, joille ei ole rakennusluvassa osoitettu rakennuspaikalle sijoituspaikkaa on toimitettava rakennuspaikalta muualle asianmukaiseen paikkaan.

Esteettömät autopaikat tontilla on merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvontaan hyväksyttävä tarkennettu hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää mitoituslaskelmaan perustuva hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen sekä hallittu ohjaaminen tontin rajoilla. Piha on suunniteltava ja toteutettava siten, että pintavesien kuivattaminen tapahtuu tontin puolella. Tontin pintavesiä ei saa johtaa katu-, naapuri- tai puistoalueille. Painanteet tulee tehdä tarpeeksi leveinä, loivina ja syvinä.

Kaivuu-, louhinta- ja rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin tarkennettu louhintasuunnitelma on hyväksytetty rakennusvalvontaviranomaiselle ja katselmus paikan päällä on pidetty.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitsevaan muinaismuistoalueeseen. Ennen louhintatöiden aloittamista on tehtävä arkeologiset tutkimukset muinaismuistoalueelta, jonka määrittelee Museoviranomainen paikan päällä.

Kaikki louhinta- ja rakennustyöt on tehtävä tontin omalla puolella.

Ennen louhinta- ja rakennustöiden aloittamista on louhinta-alue ja rakennusalueenrajat katselmoitava paikan päällä. Tontin rajojen läheisyydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota louhintatöiden ja louhinnan vaikutusten pysymiseen tontin omalla puolella sekä kallion rakojen ja muiden epäjatkuvuuspintojen suuntauksiin ja esiintymistiheyksiin. Louhintasuunnitelmassa esitetyt toleranssit on toteuduttava ja louhittu pohja pitää työn etenemisen mukaisesti tarkemmita irrotuksen todellisen syvyyden selvittämiseksi. Louhinta-alue on katselmoitava rakennusvalvontaviranomaisen ja museokeskuksen kanssa paikan päällä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on louhintatöiden vaikutuksesta alueelle laadittava erillinen louhinnan riskianalyysi louhinta-alan asiantuntijan toimesta. Riskianalyysi on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueella sijaitseviin rakennuksiin, joihin kohdistuu suojelovelvoite. Suojeltavat rakennukset on varustettava asianmukaisin seurantamenetelmin ja rakennukset on katselmoitava ennen louhintatöiden aloittamista sekä niiden jälkeen. Seurantamenetelmät on esitettävä louhintasuunnitelmassa. Lisäksi sähköiseen lupapalveluun on toimitettava katselmustiedot.

Huomioitava myös työmaan aitaaminen ja alueen kulkuväylät, louhintakenttien suojaukset ja henkilöturvallisuus, työmaa-aikainen liikenne ja sen vaikutukset alueeseen, työmaa-aikaisten vesien johtaminen (noudatettava Turun työmaaopasta) ja niiden puhdistaminen ennen johtamista hulevesiverkostoon.

Kalliolta putoaminen ja horjahtaminen on estettävä ja putoamiskorkeus edellyttää louhittavan reunan aitaamista. Alue on aidattava ja aitaamiselle on



haettava erillinen lupa.

Tontin ajoväylä ei saa kulkea ristiin leikkialueelle johtavan kulkutien kanssa. Jos risteämistä ei voida välttää, risteyspaikat merkittävä rakenteellisin ratkaisuin. Hyväksyttävä selvitys rakenteellisista ratkaisuista, joilla hoidetaan risteämiskohdat.

Tarkennetut suunnitelmat pyöräkatosrakennelmasta on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella.

Louhittava kalliorinne on maisemoitava ja kokonaisvaltainen suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella.

Autohallin kansirakenne osastoitava luokkaan EI60 / EI90, kun palokuorma enintään 600MJ/m<sup>2</sup> / 600-1200MJ/m<sup>2</sup> ja kun etäisyys asuinrakennuksesta alle 8m.

Liiketilojen käyttötarkoituksille on haettava erillinen rakennuslupa, jossa niiden käyttötarkoitus määritellään.

Jokaiselta katolta on oltava pääsy sekä sisä-, että ulkokautta asuinrakennuksessa.

Väestönsuojasuunnitelmat ja niihin liittyvät mahdolliset sortuman kestävät rakenteetrakenuksissa on hyväksyttävä väestönsuoja- ja rakennusvalvontaviranomaisella ennen ko. rakennustöiden aloittamista.

Osastoitujen autohallien välille on toteutettava palo-ovi tai muu vastaava rakenne.

Autohalliin jalankulunalue on rajattava maalauksilla tai muulla vastaavalla tavalla turvallisen kulun ohjaamiseksi autopaikoista porrashuoneisiin tai muihin yleisiin tiloihin.

Keittiösaarekkeen ja keittiötason välissä on oltava etäisyyttä 1300mm.

Tontin rakentamatonta länsi- ja eteläosaa, joka on muinaisjäännösaluetta, ei saa käyttää purkujätteen kasaamiseen tai varastointiin, eivätkä purkukoneet saa liikkua alueella.

Kallion päällä olevat vaahterat tulee suojata rakennustöiden aikana ja puusto tulee säilyttää mahdollisimman laaja-alaisesti.

Louhittua kiviainesta ei voi murskata kohteessa, vaan se tulee kuljettaa toisaalle murskattavaksi.

Esitettävä turvallinen kulku asuinrakennuksesta leikki- ja oleskelualueelle rakenteellisin ratkaisuin.

Pihasuunnitelma päivitettävä siten, että jäteauto on mahdollista kääntää tontilla välttämättä pitkiä peruutuksia. Päivitetty pihasuunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvonnan hortonomilla.

Pelastuslaitoksen hyökkäysreitti hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Porrashuoneessa olevat irtaimistovarastot on varustettava ovisulkimin tai muu vastaava ratkaisu on hyväksyttävä pelastus- ja rakennusvalvontaviranomaisella.

Lasitetuiden terassien laseista tulee esittää 30% kehäpinta-alasta avattavia.

Keittiön kiintokalusteiden ja saarekkeen välille esitettävä kääntymistila, jonka halkaisija 1300mm.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.