

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nea Tuominen

**Toimenpidelupa
2022-633**

Rakennuspaikka

853-9-9901-0
Pinta-ala 91277.0

Kaupunginosa/Kylä:9

Linnankatu 63
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ALK

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 TURKU

Toimenpide

Aitaaminen

- parklet terassi, 16 asiakaspaikkaa
Veistämö Bar

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 3 kpl
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Naapurin huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina.
- 2) Lupa voidaan myöntää tilapäisenä enintään viideksi vuodeksi kesäkausiksi.
- 3) Hanketta on käsitelty liikennesuunnittelijan kanssa, joka on pyytänyt terassia siirrettäväksi nyt suunnitelmassa esitetylle paikalle.
- 4) Parklet on rajattu ajoestein (raskassuojat) ja parklet sijaitsee kadulla, jonka

nopeusrajoitus on 40 km/h. Parklet-terassi on Turun kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden tekemän parklet ohjeistuksen mukainen.

5) Asemapiirustus on oheismateriaalina.

Poikkeukset:

1) Ulkotarjoilualueen sijoittaminen katualueelle.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Rakennuslupa on voimassa kesäkaudella 01.04.- 30.09., kuitenkin enintään määräaikaan saakka 30.09.2026.

Ennen terassin käyttöönottoa on tilattava käyttöönottokatselmus. Vastaavan työnjohtajan on merkittävä terassialue maastoon. Käyttöönottokatselmuksen yhteydessä terassialueen merkintä vahvistetaan.

Terassin rajausta ja siihen liittyvät rakenteet, somisteet ja mainoslaitteet on sijoitettava nyt myönnettävän terassialueen sisäpuolelle.

Opaste esteettömän wc-tilan saavutettavuudesta on sijoitettava näkyvään paikkaan terassialueelle.

Samalla vahvistetaan ulkotarjoilualueella suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 16 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevalla terassilla.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.