

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nea Tuominen

**Toimenpidelupa
2022-530**

Rakennuspaikka

853-8-9901-0
Pinta-ala 140204.0

Kaupunginosa/Kylä:8

Läntinen Rantakatu 37
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
KATUALUE

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 TURKU

Toimenpide

Aitaaminen

- terassi, 48 asiakaspaikkaa
Ympärivuotinen
Ravintola Nerå

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 3 kpl
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot
Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapuri on jättänyt huomautuksen ja se on oheismateriaalina.
- 2) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 853-2021-1456, jossa päätettiin ulkotarjoilualueen sijoittamisesta katualueelle ja sen laajuudesta.
- 3) Hankkeelle on myönnetty aiempi lupa 853-2017-409 määräaikaisena viideksi

vuodeksi. Tämän luvan yhteydessä hanke on ollut käsittelyssä kaupunkikuvatyöryhmässä. Kaupunkikuvaneuvottelukunta 18.04.2017 § 48: Puollettiin tilapäisenä ehdolla, että

- puuverhouksen väritys tulee sovittaa ympäristöön ja terassin muihin rakenteisiin soveltuvaksi

- talvikauden kunnossapitoon kiinnitettävä erityistä huomiota.

Ehdot on huomioitu luvan suunnitelmissa ja rakenteet ovat terästä rakennelman kestävyuden vuoksi. Terassia ei ole rakentamisen jälkeen muutettu merkittävästi.

4) Ulkotarjoilualue on rajattu seinäkkein ja se on yli 30% avoin. Rakennelma on katettu siirrettävällä markiisikankaalla.

5) Terassialue on rakentunut ennen Turun rakennusvalvonnan terassiohjeen julkaisua. Kaupunkikuvallisesti terassi sijoittuu avoimeen jokirannan maisemaan ja paikan tuulisuuden vuoksi terassin rajaaminen seinäkkein on tässä paikassa tarkoituksen mukaista. Terassi ei kiinnity suoraan suojellun rakennuksen julkisivuun vaan on rakennuksesta irrallinen rakennelma.

6) Asemapiirustus on oheismateriaalina.

7) Poikkeamispäätös 853-2021-1456 on oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Samalla vahvistetaan terassilla suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 48 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Terassin rajausta, somisteita ja mainoslaitteita on sijoitettava vuokra-alueen sisäpuolelle.

Opaste esteettömän wc-tilan saavutettavuudesta on sijoitettava näkyvään paikkaan terassialueelle.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.