

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Meri-Tuuli Tuomi

**Rakennuslupa
2021-1510**

Rakennuspaikka

853-12-57-41
Pinta-ala 858.0

Kaupunginosa/Kylä: ITÄHARJU

Kullervonkatu 27b
20520 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO

Toimenpide

Muu muutostyö

- asuinrakennuksen yhteydessä olevan varaston muutokset
(luvatta tehty)
Omakotitalo PRT 103411036V

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103411036V	16.0	16.0	32.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Sähköinen liite: Naapurin huomautus 14.2.2022
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Lupapiirustus 2018-296, pohjat
Sähköinen liite: Lupapiirustus 2018-296, leikkaus ja julkisivut
Sähköinen liite: Vastine naapurin huomautukseen
Sähköinen liite: Kaavakarttaote
Sähköinen liite: Liite rakenneleikkaus

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Annettu viran puolesta naapureille mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautuksen mukaan luvatta tehdyn varaston katolla olevan parvekkeen päältä näkyy suoraan heidän pihalleen. Ehdollisessa huomautuksessa vaaditaan, että varaston katolta poistetaan kaiteet ja parvekkeena käyttömahdollisuus. Lausunto oheismateriaalina.
- 3) Luvan hakija on antanut huomautukseen vastineen, jossa on perusteltu uuden varaston rakentamista vanhan tilalle. Vanha purettu varasto on luvitettu luvalla 2018-296. Vanha varasto on piirustusten mukaan lähes saman korkuinen, kuin tällä rakennusluvalla luvittava varasto, ja sen katolla on myös terassi ja kaiteet. Vastine ja luvan 2018-296 pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset oheismateriaalina. Asemakaava sallii varaston kohdalle rakennettavan 1 krs + 3/5u asuinrakennuksen eikä kiellä parvekkeen tekemistä ullakolle.
- 4) Rakennusjärjestyksen mukaan kyseiselle paikalle saisi tehdä 20m² vajan ilman rakentamisen lupaa. Kyseessä oleva vaja on katsottu asuinrakennuksen laajennukseksi, sillä vaja on yhteydessä asuinrakennukseen.
- 5) Asemapiirustus oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Varasto ulottuu pieneltä osuudelta rakennusalan ulkopuolelle.
- 2) Rakennusoikeus ylittyy 18 k-m². Purettu varasto oli kooltaan noin 8 k-m², ja uusi varasto on 16 k-m². Lähtötilanteeseen nähden ylitystä tulee lisää 8 k-m².

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Tarkastusasiakirja	103411036V
Loppukatselmus	103411036V