

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nea Tuominen**Toimenpidelupa
2019-911****Rakennuspaikka**853-6-3-5
Pinta-ala 2832.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Eerikinkatu 2
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
ALK ASUNTO- JA LIIKE**Hakija**Asunto Oy Eerikinkatu 2
c/o V-S Isännöintitalo Oy, PL 257
20100 TURKU**Toimenpide**

Julkisivutoimenpide

- parvekkeiden lasittaminen lounais-, luoteis- ja kaakkoisjulkisivulla
Kerrostalo PRT 103277362T**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä

03.11.2021

Ehdollinen

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 5 kpl
Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaalit 2 kpl
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Valtakirja**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

2) Kaupunkikuvatyöryhmä 3.11.2021 § 108: Puollettiin pihan puolen parvekkeiden lasittamista. Kadun puoleisten parvekkeiden lasittamista ei puolleta.

Perustelut:

Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaalla paikalla. Rakennuksella on erityinen arkkitehtoninen arvo oman aikansa edustajana ja on harvinainen, koska vastaavia lasilevyjulkisivuja ei ole kaupungissa jäljellä kuin muutama. Nykyiset noppamaiset parvekkeet ovat horisontaaliselle julkisivulle alisteisia. Parvekkeiden lasittaminen muodostaisi julkisivuun uudet pystyaiheet, jotka eivät tue rakennuksen alkuperäistä arkkitehtonista ideaa ja tyyliä. Parvekelasitus kadun puolella myös heikentää rakennuksen rakennustaiteellista arvoa.

3) Esittelymateriaalit ovat oheismateriaalina.

Päätösehdotus ja perustelut: Lupa ehdotetaan myönnettäväksi muilta osin lukuun ottamatta Eerikinkadun puoleisten ulkoparvekkeiden lasittamista ja ylimmän kerroksen parvekkeiden kattamista. MRL 117 § mukaan rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset sekä korjaus- ja muutostyössä tulee ottaa huomioon rakennuksen ominaisuudet ja erityispiirteet.

Rakennus on Turun ydinkeskustassa ja kaupunkikuvallisesti näkyvällä, arvokkaalla paikalla. Rakennuksella on erityinen arkkitehtoninen arvo oman aikansa edustajana ja se on julkisivukäsittelyltään harvinainen, koska vastaavia lasilevyjulkisivuja ei ole kaupungissa jäljellä kuin muutama. Rakentamisaikakaudelle tyypillisiä elementtejä ovat noppamaiset ulkoparvekkeet, jotka ovat tärkeä osa kadunpuolen julkisivun sommittelua. Kadun puolen parvekkeet ovat horisontaaliselle julkisivulle alisteisia. Parvekkeiden lasittaminen muodostaisi julkisivuun uudet pystyaiheet, jotka eivät tue rakennuksen alkuperäistä arkkitehtonista ideaa ja tyyliä. Parvekelasitus kadun puolella myös heikentää rakennuksen rakennustaiteellista arvoa.

Ylimmän kerroksen asunnot ovat läpitalon asuntoja, jolloin asuntoihin saadaan sisäpihan puolelle lasitettu parveke.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Parvekelasitusasennusten väritys (värimallit) ja detaljit (mallit) on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaiteiden, kaidelasien, lasiseinien sekä liitososien väritys ja malliasennus on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen asennustyön

aloittamista. Katselmuksen pöytäkirja tulee liittää loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.