

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Nea Tuominen

**Toimenpidelupa  
2019-846**

**Rakennuspaikka**

853-81-9901-0  
Pinta-ala 171009.0  
853-82-30-9  
Pinta-ala 1553.0

Kaupunginosa/Kylä:RAUNISTUL  
A  
Kaupunginosa/Kylä:KASTU

Leipäläntie 45  
20300 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AL ASUNTO- JA LIIKE

**Hakija**

Turun Pulina Pub asunto-osakeyhtiö  
Sinapintie 36  
20960 TURKU

**Toimenpide**

Aitaaminen

- terassi, kesäkausille 1.4. - 30.9.  
(määräaikainen 5 vuotta, (2019-2023))  
Muu muutostyö  
- uusi terassille johtava liukuovi  
PRT 1012438388  
Ennalta-aloitus

**Hankkeen vaativuusluokka****Rakenteellinen paloturvallisuus****Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 3 kpl  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta (1)  
Kaupparekisteriote (2)  
Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote (3)  
Naapurin huomautus 9 kpl (4)  
Liitteet yhteensä 4 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

**Lisäselvitykset:**

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen kuulutuksella 16.6.2020 Turun Sanomissa. Naapureilta on tullut 9 kpl huomautuksia. Huomautukset ovat oheismateriaalina.
- 2) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 853-2019-1198, jossa myönnetty poikkeaminen: (MRL 58 §)
  - Terassin rakentaminen katualueelle Leipäläntie 45 / Raunistulan puistotie 78 kohdalle.
 Poikkeamispäätöksestä on valitettu ja hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.
- 3) Poikkeamispäätöksen lupaehdot on otettu huomioon suunnitelmissa lisäämällä koillis päätyyn lasiseinä ja poistamalla valokate sekä lisäksi istutusten osalta lupaehtoin.
- 4) Asemapiirustus ja julkisivupiirustus oheismateriaalina.
- 5) Poikkeamisluvan päätös 853-2019-1198 (diaari 11791-2019) oheismateriaalina.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituseritys	Lupa
Paikan merkitseminen	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

**Muut ehdot:**

Terassialueen koillis päätyyn tulee sijoittaa näköesteenä toimivaa kasvillisuutta siirrettävissä istutuslaatikoissa.

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Terassin toimenpidelupa on voimassa kesäkausina 01.04.-30.09., kuitenkin enintään määräaikaan saakka 30.09.2023. 30.09.2023

Samalla vahvistetaan terassin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 20 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan terassilla.