

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Andreas
Salonen**Maisematyöluipa
2022-345****Rakennuspaikka**853-402-1-74
Pinta-ala 734318.0
853-510-1-22
Pinta-ala 19080.0Kaupunginosa/Kylä:AROLAN
YKS
Kaupunginosa/Kylä:SYVÄLAHDE
N YKSKutterintie
20900 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava

HakijaTurun kaupunki, Kaupunkiympäristön kunnossapito
Linnankatu 90 E
20100 TURKU**Toimenpide**

Maantäyttö

- Lauttarannan pohjoisosan esirakentaminen ruoppaus- ja ylijäämämassoilla sekä
proomulaiturin rakentaminen ja väylän ruoppaus
Ennalta-aloitus**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

Lausunnot

Kaavoitus KYTO	17.03.2022	Puoltava
Museokeskus Turku	16.03.2022	Puoltava
KYTO Ympäristönsuojelu	11.04.2022	Ehdollinen

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 5 kpl
Sähköinen liite: Hankkeelle myönnetty ympäristö- ja vesilupa
Sähköinen liite: Massanvaihdon ja ruoppauksen leikkaukset 2 kpl
Sähköinen liite: Laiturin raudituspiirustus 2 kpl
Sähköinen liite: Laiturin tyyppipaalut ja ankkuri
Sähköinen liite: Massanvaihdon ja ruoppauksen suunnitelmakartta
Sähköinen liite: Alueen pohjatutkimuskartta

Sähköinen liite: Naapurit viran puolesta
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Pilaantuneiden maiden tutkimusraportti
Sähköinen liite: Laiturin pollarit
Sähköinen liite: Yleispiirustus laituri
Sähköinen liite: Esittelymateriaali
Sähköinen liite: Informatiivinen yleiskartta, valmis täyttö
Sähköinen liite: Rakentamistoimenpiteiden työselostus
Sähköinen liite: Esittelyssä ollut vaiheistuspiirustus
Sähköinen liite: Muistio
Sähköinen liite: Paalukartta laituri

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Rakennustoimenpiteet kohdistuvat Turun kaupungin omistamille kiinteistöille 853-402-1-74 Arola ja 853-510-1-22 Paltus sekä laiturin osalta viereiselle vesialueelle. Lupahakemus ei koske piirustuksissa esitettyä vaihetta 2, joka sijoittuu kiinteistölle 853-402-1-72 Lauttaranta.
- 2) Lauttarannan esirakentaminen, ruoppaus ja täyttö ylijäämämassoilla toteutetaan kolmessa eri vaiheessa. Nyt haettava maisematyöluja käsittää ensimmäisen vaiheen sekä työtä varten rakennettavan laiturin. Myöhemmille vaiheille haetaan erikseen maisematyölupaa. Luvan liitteessä: "Informatiivinen yleiskartta, valmis täyttö" on esitetty valmiin alueen laajuus.
- 3) Naapurit on tiedotettu viranpuolesta kuulutuksella.
- 4) Laituri hyväksytään määräaikaisena täyttötyön ajaksi, kuitenkin enintään tämän 2022-345 luvan määräaikaan asti.
- 5) Laituri sijoittuu voimassa olevan asemakaavan korttelialueen rajan ulkopuolelle.
- 6) Aluehallintovirasto on myöntänyt kiinteistöille 853-402-1-74, 853-510-1-22 ympäristöluvan 441/2020 ja vesitalousluvan 440/2020. Luvat käsittävät mm. ruoppausmassojen sekä muiden maa-ainesten läjittämisen, sekä näiden massastabiloinnin. Edellä mainitut luvat kattavat koko valmiin täyttöalueen, jonka jälkeen maamassat ulottuvat laajimmillaan olemassa olevan rantaviivan yli. Tällä luvalla myönnettävä ensimmäisen vaiheen täyttö sijoittuu laituri-alueeseen lukuun ottamatta vain olemassa olevalle maa-alueelle.
- 7) Turun ympäristönsuojelu ja Turun museokeskus on ollut ympäristö- ja vesitalouslupien lausunnonantajina. Maisematyöluvan valmistelun yhteydessä on kysytty edellä mainituilta, onko tarvetta lisälausunnolle. Museo ilmoitti, että ei ole tarvetta lausua. Ympäristönsuojelu on antanut ehdollisen lausunnon, lausunnon ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin. Lausunto on oheismateriaalina. Tämän lisäksi kaavoitus on antanut puoltavan lausunnon.
- 8) Ympäristöluva 441/2020/ Vesitalousluva 440/2020 on oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjarakennesuunnitelmat
 Stabiliateetilaskelmat
 Hulevesisuunnitelma
 Rakennesuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Työt on saatettava valmiiksi luvan voimassaolon aikana, ellei hankkeelle ole haettu jatkolupaa luvan 2022-345 voimassaolon aikana.

Lupa myönnetään ympäristöluvassa 441/2020 ja vesitalousluvassa 440/2020 mainituin ehdoin.

Viitasammakkoalueella eikä niiden välittömässä läheisyydessä saa suorittaa läjitys- tai kaivutöitä

Mikäli alueelta rakentamisen yhteydessä kaivetaan haitta-ainepitoisia maa-aineksia, joiden pitoisuudet ylittävät edellä mainitun asetuksen mukaiset kynnysarvot tulee niiden sijoittamisesta alueella sopia Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Laituri hyväksytään määräaikaisena täyttötyön ajaksi, kuitenkin enintään tämän 2022-345 luvan määräaikaan asti.