

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Meri-Tuuli Tuomi

**Rakennuslupa
2021-1533**

Rakennuspaikka

853-464-3-224
Pinta-ala 4420.0

Kaupunginosa/Kylä: MAANPÄÄ
JA UNKILA

Suojapurrentie 18
20900 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Yleiskaava

Toimenpide

Uusi rakennus

- asuinrakennus PRT 103981281V
- Purku
- vanha vapaa-ajan rakennus PRT 102170716J
- vaja
- Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103981281V	111.0	111.0	390.0
2	102170716J	0.0	0.0	0.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Tonttipalvelut KYTO	17.01.2022	Puoltava
Museokeskus Turku	19.01.2022	Puoltava
Ympäristönsuojelu	18.02.2022	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

- Pääpiirustukset 3 kpl
- Sähköinen liite: Poikkeamislupa ja asemapiirrosliite
- Sähköinen liite: Naapurit viran puolesta
- Sähköinen liite: Selvitys jätevesien johtamisesta 3 kpl

Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Rasitekartta
 Sähköinen liite: Hakijan vastine
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
 Sähköinen liite: Naapurien lausunnot
 Sähköinen liite: Naapurit viran puolesta
 Sähköinen liite: Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n testausseleste
 Sähköinen liite: Naapurin huomautus
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisätiedot:

- 1) Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös 8.1.2019 (P2017-328). Poikkeamispäätöksen ehdot huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Päätös oheismateriaalina.
- 2) Naapurin huomautus oheismateriaalina. Naapurin huomautus koskee yksityistien käyttöä rakentamiseen. Hakija on antanut huomautukseen vastineen, jossa on esitetty luvalla haettavan asuinrakennuksen tielinjaukset. Asuinrakennukselle ei kuljeta Artesolanrannan kiinteistölle johtavan tien kautta. Huomautus, vastine ja rasitekartta oheismateriaalina.
- 3) Kiinteistölle muodostetaan uusi tierasite, ja vanha tierasite poistetaan
- 4) Ympäristönsuojelun ehdollinen lausunto huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.
- 5) Purettava vaja ei ole rekisterissä.
- 6) Esittelymateriaali oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Tulisija- ja savuhormisuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	103981281V
Paikan merkitseminen	103981281V
Sijaintikatselmus	103981281V
Rakennekatselmus	103981281V
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103981281V
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	103981281V
Savuhormikatselmus	103981281V
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Työmaan tarkastusasiakirjana on käytettävä Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja (Ympäristöministeriön ympäristöopasta 76), joka on tallennettu sähköisen lupapalvelun (ePermit) erityissuunnitelmat välilehdelle.

Uuden rasitetien rasitesopimus on tehtävä ennen tien rakentamista. Vanha rasitetie poistettava käytöstä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Uuden tien rasite on perustettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0$ (m³/h m²).

Ennen talousjätevesijärjestelmien asentamista tulee mittaamalla varmistaa, että ympäristönsuojelumääräysten mukaiset vähimmäisetäisyydet täyttyvät koskien laitteistoja ja veden purkupaikkoja.

Rakennusvalvonta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua purkamisen hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää kosteudenhallintasuunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi

tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.