

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nea Tuominen**Rakennuslupa
2022-102****Rakennuspaikka**853-6-25-2
Pinta-ala 7885.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Multavierunkatu 5
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
YSA-1 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien
rakennusten korttelialue.**Hakija**Gubbhemmet i Åbo r.f.
c/o Turun Ukkokoti, Multavierunkatu 5
20100 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- julkisivuvärimuutoksia
 - ikkunoiden uusiminen
 - vesikaton, kourujen, katosten, ulko-ovien yms. kunnostaminen
 - tuuletusparvekkeiden sivukaiteiden uusiminen
 - 1-kerroksisen yhdys-/ruokalaosan katon lapeikkunan poistaminen
 - lämmönjakuhuoneen piippu puretaan
- PRT 1032867322

Hankkeen vaatimusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

LausunnotMuseokeskus Turku
Kaavoitus KYTO20.01.2022
08.02.2022Ehdollinen
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Rakennus on asemakaavassa merkitty suojeltavaksi sr-1 merkinnällä, joka on korkein Turussa käytetty suojelutaso: Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa tulee porrashuoneeseen liittyvä alkuperäinen tilasarja ja alkuperäinen kiinteä sisustus pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.
- 3) Museokeskuksen lausunto on ehdollinen. Museokeskus ei puolla rakentamisajankohdalle vieraita materiaaleja suojeltujen rakennusten julkisivukorjauksissa. Lausunto on oheismateriaalina.
- 4) Asemakaavoituksen lausunto on ehdollinen. Kaavoitus katsoo, että ikkunat sisältyvät rakennuksen suojeluarvoihin, joten ikkunat tulisi uusia puuikkunoina. Lausunto on oheismateriaalina.
- 5) Hakija on tehnyt vastineen kielteiseen päätösehdotukseen. Vastine oheismateriaalina.
- 6) Esittelymateriaali on oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Poikkeaminen asemakaavan merkinnästä julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Uudet ikkunat tehdään ulkopuolelta alumiinipintaisina.

Päätösehdotus ja perustelut: Lupa ehdotetaan myönnettäväksi muilta osin lukuun ottamatta alumiinisia ikkunakarmeja ja -puitteita. Rakennus on asemakaavassa merkitty suojeltavaksi sr-1 merkinnällä, joka on korkein Turussa käytetty suojelutaso. Sr-1 merkinnän mukaan rakennus on rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas ja sen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Alumiini ei ole rakennusaikakaudelle tyypillinen materiaali ja sitä ei tule käyttää julkisivukorjauksessa. Ikkunoiden katsotaan olevan olennainen osa julkisivua ja rakennuksen suojeluarvoja, joten ne tule toteuttaa rakennuksen suojeluarvot huomioiden puukarmillisina. Haettua poikkeamista asemakaavan sr-1 merkinnästä ei voida pitää vähäisenä.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Julkisivujen väritys ja työmaalle tehdyt värimallit (kolme ehdotusta /julkisivu sävy) ja ikkunoidendetaljit ja malliasennus on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Turun museokeskuksen edustajalla ennen ko. rakennustyön aloittamista, katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiasiakirjoihin.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Turun museokeskusta on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetty rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätösehdotus: Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi hyväksyä hakemuksen lukuun ottamatta alumiini-ikkunoita. Päätösehdotuksessa mainituin perustein hakemus hylätään alumiinisten ikkunoiden osalta.