

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**
Päätöspäivämäärä
Valmistelija:**Maisematyöluipa**
2021-734**Rakennuspaikka**853-6-14-4
Pinta-ala 2003.0

Kaupunginosa/Kylä:6

Aurakatu 15
20100 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta en**Hakija**Asunto Osakeyhtiö Vuorilinna A.B c/o Tili- ja Isännöintitsto. K. Haukijärvi Oy
Tornikatu 1
20100 TURKU**Toimenpide**

Puunkaato

- jalava 1 kpl

Lausunnot

Tonttipalvelut KYTO

27.01.2022

Puoltava

Hakemuksen liitteetSähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Puiden kuntotutkimus
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Naapurit on kuultu viran puolesta.

2) Hakijan perustelut hakemukselle:

Suurikokoinen jalava kasvaa kiinni betonirakenteisessa ajoluiskassa. Sen juuristo kasvaa perustusten ja rakenteiden sekä pihan asfalttipinnoitteen alle ja aiheuttaa vaurioita niille. Alapohjan alla sijaitsevat viemärit saattavat tukkeutua juuriston kasvaessa niiden sisään. Teetetyn arboristin kuntoarvion perusteella on selkeästi olemassa riski, että puun osien repeytyessä ihmiset, autot tai rakenteet ovat vahingoittumisvaarassa. Taloyhtiön yhtiökokous on päättänyt riskien vuoksi hakea puunkaatoilupaa.

3) Arboristi on todennut 2.11.2020 tehdyssä kuntoarviossa mm. seuraavaa:

Puun kasvupaikka on ahdas ja juuristoalueella maa on tiivistynyt. Koko juuristoalue jää parkkipaikan asfaltin alle. Tyvi on porattu mikroporalla mahdollisen lahon

kartoittamiseksi. Yhteenvetona tyvellä on merkkejä alkavasta lahosta, mutta tilanne ei ole vielä hälyttävä. Jalavan rungon ympärysmitta on 260 cm, mikä tukevuudellaan antaakin puulle tavallista suuremman turvallisuuskertoimen runkovaurioiden ja rungon katkeamisen suhteen. Tämän ikäinen ja kokoinen puu on rungoltaan melko jäykkä, eikä näin ollen ole todennäköistä, että runko kovassakaan tulessa osuisi betoniin. Rungossa on porausten ja vanhan oksanpoiston bakteerivuodon perusteella alkavaa lahoa, mutta tilanne on toistaiseksi hyvin hallinnassa, eikä rungon pettäminen seuraavan kolmen vuoden kuluessa ole todennäköistä. Puun suurimmat ongelmat ovat latvuksen alueella. Puun kaikki latvat ja suurimmat oksat on joskus katkaistu. Latvuksen tapittaminen on aiheuttanut suuria vaurioita sen rakenteelle. Toimenpiteen seurauksena suurin osa nykyisestä latvuksesta on muodostunut jälkiversoista, joiden kiinnittyminen puuhun on normaalia oksistoa heikompaa. Tapitus on myös vaikuttanut negatiivisesti puun elinvoimaan ja sen kykyyn vastustaa lahon ja sienitautien etenemistä. Suositeltava toimenpide tälle jalavalle on latvuksen pienennös siten, että päästään rakenteellisesti kestävämpään latvukseen.

Kokonaisuutena puun riskiluokitus on korkea. Riskiä voidaan pienentää latvuksen kevennyksellä. Onnistunut latvuksen kevennys antaa puulle vielä merkittävästi lisävuosia, minkä vuoksi toimenpidettä voidaan pitää perusteltuna. Onnistunut latvuksen kevennys vaatii hyvää puunhoitoalan ammattitaitoa. Suositeltuna toimenpiteenä ehdotetaan latvuksen kevennystä seuraavan 6kk:n aikana.

4) Kartta liitteenä ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva jalava kasvaa keskustan ruutukaava-alueella korttelialueen sisäpihalla suurena yksittäispuuna. Se kasvaa osana korttelialueen sisäpihan maisemallisesti merkittävää puustokokonaisuutta.

Turun kaupungin rakennusjärjestyksessä on määrätty: "Asemakaava-alueen puusto tulee ensisijaisesti pyrkiä säilyttämään."

Rakennusvalvonta katsoo, että arboristin lausunnon perusteella puun säilyttäminen on vielä mahdollista ja rakennusjärjestykseen vedoten oleellista. Puun kevennysleikkauksella arboristin suosituksen mukaisesti riskiä puun aiheuttamista vahingoista voidaan huomattavasti pienentää. Näin ollen rakennusvalvonta ehdottaa, että lupahakemus hylätään.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki

128 ja 140 §

Rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää hylätä Asunto Osakeyhtiö Vuorilinnan A.B:n maisematyölupahakemuksen yhden jalavan kaatamiseksi.