

## RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

### SISÄLLYSLUETTELO

1 § Yleistä.....	2
2 § Suunnittelutarveratkaisu.....	2
3 § Poikkeamispäätös ja vähäinen poikkeaminen luvan yhteydessä.....	2
4 § Rakentamisen luvat.....	2
5 § Toimenpideluvat.....	4
6 § Purkamiseen liittyvä valvonta.....	4
7 § Maisematyöluupa.....	4
8 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset.....	5
9 § Ylimääräiset katselmukset ja tarkastukset.....	5
10 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio.....	5
11 § Rakennusvalvontamittauksista suoritettavat maksut.....	5
12 § Rakennusrasitteet.....	6
13 § Aidan rakentaminen.....	7
14 § Rakennustyön haittojen välttäminen.....	7
15 § Rakennustyön suoritus.....	7
16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen.....	7
17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely.....	7
18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä.....	7
19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot.....	8
20 § Aloittamisoikeus.....	8
21 § Rakennuttajavalvonta.....	8
22 § Pakkokeinopäätökset.....	9
23 § Kokoontumistilojen vahvistaminen.....	9
24 § Pelastuslain mukaiset päätökset.....	9
25 § Postilain 44 §:n mukainen päätös.....	9
26 § Aravalain ja maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät.....	9
27 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen.....	10
28 § Maksun korotus ja vähennys viranomaistehtävän vaativuuden mukaan.....	10
29 § Maksun suorittaminen.....	10
30 § Maksun palauttaminen.....	11
31 § Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen taikka oikaisuvaatimuksen tekeminen.....	11
32 § Kokonaisalan laskenta.....	12
33 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo.....	12

Turun kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

---

**Postiosoite**

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

**Puhelin**

(02) 262 4700  
(02) 330 000

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@turku.fi

**1 § YLEISTÄ**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säädösten nojalla<sup>1</sup>.

**2 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)**

2.1 Suunnittelutarveratkaisu **950 €**

- Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen on edellyttänyt poikkeamispäätöstä, maksu on **475 €**

2.2 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

**3 § POIKKEAMISPÄÄTÖS JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN LUVAN YHTEYDESSÄ (MRL 171 §, 175 §)**

3.1 Poikkeamispäätös **1150 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksu on **950 €**

3.2 Vähäinen poikkeus poikkeusta kohden **400 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen hankkeen osalta maksu on poikkeusta kohden **200 €**

3.3 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

**4 § RAKENTAMISEN LUVAT (MRL 125 §)**

4.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen (125.1 § ja 125.2 §)

- Rakennusta kohti **500€**
- Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **6,10 €/m<sup>2</sup>**

4.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (125.1 §)

- Rakennusta kohti **280 €**

<sup>1</sup> Taksan perusteena ovat muut säädökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, naapurussuhdelaki, pelastuslaki, postipalvelulaki, uhkasakkolaki, väestötietolaki ja näihin liittyvät asetukset.

- Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **3,90 €/m<sup>2</sup>**
- 4.3 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen
- Rakennusta kohti **400 €**
  - Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,90 €/m<sup>2</sup>**
- 4.4 Korjaus- ja muutostyö, joka liittyy rakennusten käyttäjien terveyteen ja turvallisuuteen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125.2, 125.3 ja 125.4 §)
- Rakennusta kohti **400 €**
  - Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,90 €/m<sup>2</sup>**
    - Kerrostalojen linjasaneerauksen osalta maksua alennetaan seuraavasti:
      - 1–3 kerrosta 50% kokonaisalasta
      - 4–6 kerrosta 40% kokonaisalasta
      - 7–9 kerrosta 30% kokonaisalasta
      - 10–11 kerrosta 20% kokonaisalasta
- Rakennuksen varustaminen sprinklerijärjestelmällä **500 €**
  - Hulevesijärjestelmän rakentaminen tontille **500 €**
- 4.5 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.5 §)
- Rakennusta kohti **400 €**
  - Lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **3,90 €/m<sup>2</sup>**
- 4.6 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa **580 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksu on **116 €**
- 4.7 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**
- 4.8 Rakennusrekisteriin tehtävä muutos ilman erillistä lupamenettelyä kiinteistöä kohti **300 €**
- 4.9 Maksu peritään pykälän 4 mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen määräaikainen rakennus tai muu toimenpidekohde.

Mikäli samassa luvassa haetaan useampia samaan rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä, perusmaksu veloitetaan vain kalleimman toimenpiteen mukaisesti, neliöpohjaiset maksut toimenpiteittäin.

**Postiosoite**

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

**Puhelin**

(02) 262 4700  
(02) 330 000

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@turku.fi

**5 § TOIMENPIDELUVAT (MRL 126a §)**

- 5.1 Julkisivutoimenpide rakennusta kohti **450 €**
- 5.2 Ravintolan terassit **450 €**
- 5.3 Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti **450 €**
- 5.4 Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskeva toimenpide rakennusta kohti **100 €**
- 5.5 Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen
- Maalämpökaivo, 1–3 kpl enintään kaksiasuntoiseen pientaloon **100€**
  - Maalämpökaivo, 1–3 kpl taloyhtiöön **450 €**
  - Maalämpökaivo, 4 tai useampi **580 €**
- 5.6 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

**6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)**

- 6.1 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa
- Rakennusta kohti **800 €**
  - Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan osalta **400 €**
- 6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely **70 €**
- 6.3 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

**7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

- 7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö **1500 €**
- Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuvan maisemaa muuttavan rakennustyön osalta maksu on **150 €**
- 7.2 Puiden kaataminen **200 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan puunkaadon osalta maksu on **100 €**
  - Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamiseen liittyvän puunkaadon osalta maksu on **50 €**
- 7.3 Muu näihin verrattava toimenpide **300 €**
- 7.4 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

**Postiosoite**Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU**Puhelin**(02) 262 4700  
(02) 330 000**Sähköposti**

rakennusvalvonta@turku.fi

**8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET**

- 8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §)
- Rakennusta kohti **370 €**
  - Lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta, kuitenkin enintään **2300 €**
- 8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §) **500 €**
- 8.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen **370 €**
- 8.4 Rakennustyön aikainen muutos rakennuslupaan **1500 €**
- Enintään kahden asunnon talon ja talousrakennuksen osalta maksu on **750 €**
- 8.5 Rakennustyön aikainen muutos toimenpidelupaan **200 €**
- 8.6 Mikäli lupaa haetaan paperisena, peritään asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon käsittelymaksuna **200 €**

**9 § YLIMÄÄRÄISET KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

- 9.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmuks tai tarkastus (MRL 150a §) **500 €**

**10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO/ARVIO**

- 10.1 Rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) **530 €**

**11 § RAKENNUSVALVONTAMITTAUKSISTA SUORITETTAVAT MAKSUT**

- 11.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmus (MRL 150 §)
- Asuinrakennus, jossa enintään 2 asuinhuoneistoa ja yli 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen katos, varasto-, talous- tms. rakennus **600 €**
    - Laajennus **400 €**
      - Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **200 €**
  - Enintään 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen katos, varasto-, talous- tms. rakennus tai rakennelma (mainostaulu, masto yms.) **350 €**
    - Laajennus **275 €**

Postiosoite

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

Puhelin

(02) 262 4700  
(02) 330 000

Sähköposti

rakennusvalvonta@turku.fi

- Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **137,50 €**
- Muut rakennukset (esim. liikerakennukset), suuret (yli 300 m<sup>2</sup>) hallit ja varastot **950 €**
  - Laajennus **800 €**
    - Jos vain sijaintikatselmus, maksu on **400 €**

Rakennuksen merkintätaksa sisältää 4 merkintäpistettä ja laajennuksen 2 merkintäpistettä. Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät, kultakin pisteeltä **35 €**

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman uudelleenmerkitseminen maastoon saman rakennusluvan perusteella tai jos rakennusluvassa on määrätty suoritettavaksi vain sijaintikatselmus, alennetaan maksua **50 %**. Maksua ei alenneta, jos rakennus/rakennelma on luvatta tehty.

Jos samalla kertaa suoritetaan saman rakennusluvan perusteella rakennettävien useiden rakennusten merkintä tai sijaintikatselmus, alennetaan maksua toisen ja useamman rakennuksen osalta **20 %**,

#### 11.2 Muut toimenpiteet

- Pihamaan korkeuksien tarkastaminen **210 €**
- Rajan paikan osoittaminen sekä aidan paikan merkitseminen ja aidan sijaintikatselmus (aita merkitään maastoon paaluilla tai muilla epävirallisilla merkeillä)
  - 2 pistettä **210 €**
  - Jokainen seuraava piste **35 €**
- Korkeuden vienti **210 €**
- Maalämpökaivon sijaintikatselmus
  - 1–3 kaivoa **105 €**
  - 4 kaivoa tai enemmän **35 €/kpl**, kuitenkin enintään rakennuslupamaksun verran (**580 €**)

## 12 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

### 12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite **500 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksu on **150 €**

### 12.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten **500 €**

---

**Postiosoite**

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

**Puhelin**

(02) 262 4700  
(02) 330 000

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@turku.fi

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksu on **150 €**

12.3 Rasitejärjestely **1500 €**

### 13 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

13.1 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken **200 €**

### 14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)

14.1 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohutuontta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) **400 €**

### 15 § RAKENNUSTYÖN SUORITUS (MRL 149 a §)

15.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen **580 €**

- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksu on **174 €**

### 16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

16.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti **580 €**

### 17 § KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

17.1 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä **2000 €**

### 18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

18.1 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta **530 €**

- Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

**19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)**

- 19.1 Naapurien kuuleminen kiinteistöä kohti **100 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan kokoisen toimenpiteen osalta kuuleminen on maksutonta.
- 19.2 Rakennuslupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään **600 €**
- 19.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **530 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikan osalta maksu on 265 €
- 19.4 Poikkeamishakemuksesta tiedottaminen naapurikiinteistöä kohti **70 €**
- 19.5 Poikkeamishakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, todellisten kustannusten mukaan kuitenkin vähintään **600 €**

**20 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

- 20.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman **530 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai vastaavan toimenpiteen rakennuspaikan osalta maksu on **200 €**

**21 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §)**

- 21.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **400 €**
- 21.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta **400 €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 21.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**Postiosoite**

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

**Puhelin**

(02) 262 4700  
(02) 330 000

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@turku.fi



**22 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

- 22.1 Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys **630 €**
- 22.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) **530 €**
- 22.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §) **630 €**
- 22.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) **630 €**
- 22.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL10 §) **630 €**
- 22.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL15 §) **630 €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

**23 § KOKOONTUMISTILOJEN VAHVISTAMINEN (MRL 117 k §)**

- 23.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä **400 €**

**24 § PELASTUSLAIN MUKAISET PÄÄTÖKSET (PEL 71 § ja 75 §)**

- 24.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista **300 €**
- 24.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle **400 €/vuosi**

**25 § POSTILAIN 44 §:N MUKAINEN PÄÄTÖS**

- 25.1 Lautakunnan määräys postilaatikkojen sijoittamisesta **500 €**

**26 § ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT**

- 26.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin
- 1–2 asunnon asuinrakennukset **150 €**
  - muut asuinrakennukset **150 €**
  - tuotantorakennukset **150 €**
  - varasto- ja muut rakennukset **150 €**
- 26.2 Arviointitehtävät
- 1–2 asunnon asuinrakennukset **150 €**
  - muut asuinrakennukset **150 €**

Postiosoite

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

Puhelin

(02) 262 4700  
(02) 330 000

Sähköposti

rakennusvalvonta@turku.fi

- tuotantorakennukset **150 €**
- varasto- ja muut rakennukset **150 €**

## 27 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

27.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta **30 €**

## 28 § MAKSUN KOROTUS JA VÄHENNYS VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

- Maksun korotus on 10 % – 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
- Maksun vähennys on 10 % – 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

28.2 Maksun määrääminen korotettuna

- Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Maksua korotetaan seuraavasti:
- Rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2.000 euroa tai vähemmän.
- Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2.000 euroa, maksu peritään kaksinkertaisena. Maksun määrää voidaan alentaa 30 % – 90 % korotuksen siltä osin, joka ylittää 2.000 euroa, ottaen huomioon 1. kappaleessa mainittu peruste.
- Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

28.3 Erääntynyt maksu

- Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

1. Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.
2. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.
3. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Postiosoite

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

Puhelin

(02) 262 4700  
(02) 330 000

Sähköposti

rakennusvalvonta@turku.fi

4. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain säännösten mukaisesti.
5. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

### 30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

#### 30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta **700 €**
- muiden lupien osalta **400 €**

#### 30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrätessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta **700 €**
- muiden lupien osalta **400 €**

#### 30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

- Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.
- Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.
- Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### 31 § LUPAHAKEMUKSEN PERUUTTAMINEN TAI HYLKÄÄMINEN TAI KKA OIKAISUVAA- TIMUKSEN TEKEMINEN

#### 31.1 Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu,

---

**Postiosoite**

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

**Puhelin**

(02) 262 4700  
(02) 330 000

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@turku.fi

peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

- 31.2 Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

### 32 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ulakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

### 33 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Turun kaupunginvaltuuston hyväksymät 12.11.2001 § 317 (muutokset 9.10.2006 § 185 ja 11.12.2006 § 238).

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt tämän taksan **XX.XX.XXXX § XXX** ja se on voimassa **XX.XX.XXXX** alkaen.

## RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT TURUN KAUPUNGIN INTERNET-SIVUILLA:

[www.turku.fi](http://www.turku.fi) → Asuminen ja ympäristö  
→ Rakentaminen  
→ Rakentamisen ohjeet ja lomakkeet  
→ Taksat

---

**Postiosoite**

Puolalankatu 5, 2. krs  
PL 355, 20101 TURKU

**Puhelin**

(02) 262 4700  
(02) 330 000

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@turku.fi