

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa
2021-361**

Rakennuspaikka

853-23-29-18
Pinta-ala 1259.0

Kaupunginosa/Kylä:VASARAMÄ
KI

Lehmustie 30
20720 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AR

Hakija

Asunto Oy Lehmustie 30
c/o Isännöinti Levasma Oy, Stålarinkatu 2 A
20810 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- mänty 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Kuva
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:
Mänty kasvaa aivan liian lähellä taloa. Maisemaan jää runsaasti mäntyjä.
- 2) Naapuri 853-23-33-3 on antanut kielteisen huomautuksen, jossa toteaa seuraavaa:
Yhtiö vastustaa alueelle tyyppillisten ja leimaa-antavien mäntyjen kaatoa.
- 3) Kartta liitteenä ja naapurin huomautus oheismateriaalina.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva mänty kasvaa osana maisemallisesti merkittävää Vasaramäen mäntypuustokokonaisuutta. Alueella on pyritty säilyttämään yhtenäinen maisemamäntyjen kokonaisuus. Hakemuksen mänty näkyy merkittävästi katunäkymään, muodostaa puuparin viereisen männyn kanssa ja kasvaa asemakaavassa määrättyllä: "Istutettava tontinosa". Mänty sijaitsee yli 4 metrin päässä rakennuksesta ja siinä ei ole silmämääräisesti havaittavissa

huonokuntoisuuden merkkejä.

Kyseiselle männylle on haettu vuonna 2018 maisematyölupaa (2018-289), jolloin hakemus on hylätty kahden männyn osalta. Nyt hakijalta on pyydetty arboristin kuntotutkimusraporttia, mutta hakija ei ole nähnyt sitä tarpeelliseksi, koska puun kaatamisen syynä ei ole sen huonokuntoisuus.

Rakennusvalvonta katsoo, ettei tilanne männyn osalta hakemuksessa esitettyjen dokumenttien perusteella ole merkittävästi muuttunut vuoden 2018 tilanteeseen nähden. Männyn kaataminen turmelee kaupunki- ja maisemakuvaa ja rakennusvalvonta esittää, että hakemus hylätään.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki
128 ja 140 §

Rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää hylätä Asunto Oy Lehmustie 30 maisematyölupahakemuksen 1 männyn kaatamiseksi.