

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus

Rakennuslupa
2021-1220

Rakennuspaikka

853-74-88-1
Pinta-ala 12100.0

Kaupunginosa/Kylä:PITKÄMÄKI

Kaoliinikuja 1
20250 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Hakija

Kiinteistö Oy Pitkämäki 4
c/o Ålandsbanken Tonttirahasto Er, Kaptensgatan 14
22100 MARIEHAMN

Kiinteistö Oy Pitkämäki 5
c/o Ålandsbanken Tonttirahasto Er, Kaptensgatan 14
22100 MARIEHAMN

Kiinteistö Oy Pitkämäki 6
c/o Ålandsbanken Tonttirahasto Er, Kaptensgatan 14
22100 MARIEHAMN

Kiinteistö Oy Pitkämäki 7
c/o Ålandsbanken Tonttirahasto Er, Kaptensgatan 14
22100 MARIEHAMN

Kiinteistö Oy Pitkämäki 8
c/o Ålandsbanken Tonttirahasto Er, Kaptensgatan 14
22100 MARIEHAMN

Toimenpide

Uusi rakennus

- kerrostalot 3 kpl
PRT 103963428Y (porras E-F, asuntoja 126 kpl), PRT 1039634389 (porras G,
asuntoja 111 kpl) ja
PRT 103963440B (porras H, asuntoja 91 kpl)
Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103963428Y	6452.0	5678.0	18190.0

2	1039634389	5779.0	5137.0	18560.0
3	103963440B	4438.0	3971.0	13810.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Aluepelastuslaitos Turku	23.09.2021	Puoltava
Aluepelastuslaitos Turku	30.09.2021	Ehdollinen
Liikennesuunnittelu KYTO	28.09.2021	Puoltava
Tonttipalvelut KYTO	29.09.2021	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	23.06.2021	Ehdollinen
Kaupunkikuvatyöryhmä	01.09.2021	Ehdollinen
Kaupunkikuva-arkkitehti	29.11.2021	Ehdollinen
KYTO Kaavoitus	21.12.2021	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 40 kpl
 Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma
 Sähköinen liite: Sivi-laskelma
 Sähköinen liite: Energiaselvitykset / -todistukset, 3 kpl
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Selvitykset laajuustiedoista, 3 kpl
 Sähköinen liite: Poikkeukset
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
 Sähköinen liite: LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet, 3 kpl
 Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelun muistio
 Sähköinen liite: Rakennesuunnittelun ja toteutuksen perusteet
 Sähköinen liite: Katuluonnokset johon pääpiirustukset perustuvat, 3 kpl
 Sähköinen liite: Katujulkisivupiirustus - korttelijulkisivu länteen
 Sähköinen liite: Katujulkisivupiirustus - korttelijulkisivu etelään
 Sähköinen liite: Katujulkisivupiirustus - korttelijulkisivu itään
 Sähköinen liite: Katujulkisivupiirustus - korttelijulkisivu pohjoiseen
 Sähköinen liite: Katujulkisivupiirustus - korttelijulkisivu länteen
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali
 Sähköinen liite: Koko korttelin pohjapiirros, alakellari
 Sähköinen liite: Koko korttelin pohjapiirros, yläkellari
 Sähköinen liite: Koko korttelin pohjapiirros, 1.krs
 Sähköinen liite: Koko korttelin pohjapiirros, 2.krs
 Sähköinen liite: Koko korttelin pohjapiirros, 3.krs
 Sähköinen liite: Pihapiirustus
 Sähköinen liite: VSS-ilmoitukset, 2 kpl
 Sähköinen liite: Naapurin huomautus 2.11.2021 Cityvarasto Oyj
 Sähköinen liite: Naapurin huomautus 3.11.2021 Kesko Oyj
 Sähköinen liite: Palotekninen suunnitelma
 Sähköinen liite: Palotekninen suunnitelma, liitekuvat
 Sähköinen liite: Hakijan vastine kaupunkikuva-arkkitehdin lausuntoon
 Sähköinen liite: Liitoslausunto

Sähköinen liite: Liitoslausuntokartta
 Sähköinen liite: Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus
 Sähköinen liite: Ajantasakaava
 Sähköinen liite: Kaavamääräykset
 Sähköinen liite: Katukorkeudet
 Sähköinen liite: Hakijan vastine Keskon huomautukseen
 Sähköinen liite: Hakijan vastine Cityvaraston huomautukseen

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapurien huomautukset oheismateriaalina (2 kpl).
- 3) Hakijan vastineet naapurien huomautuksiin oheismateriaalina (2 kpl).
- 4) Kaupunkikuvatyöryhmä 23.6.2021 § 76: Kaupunkikuvatyöryhmä päätti ennakkolausuntonaan todeta, että
 - Asemakaavaprosessi on luonut ennako-odotukset alueen yleisilmeen ja laadun suhteen.
 - Kyseessä on uuden alueen ensimmäinen kortteli, jonka rakentamisessa valitut ratkaisut tuovat luonnetta alueelle ja vaikuttavat koko alueen haluttavuuteen. Käytettyjen materiaalien tulee olla korkealaatuisia.
 - Asemakaavamääräyksen edellyttämää julkisivujen vaihtelevuutta tulee toteuttaa muullakin tavalla kuin värityksen keinoin esim. aukotukset, parvekeratkaisut (ranskalaisten parvekkeiden vaihtelun ja noppaparvekkeiden lisääminen), syvyysvaihtelun ja tekstuurin lisääminen julkisivuihin.
 - Mikäli sokkelikerroksen korkeus jää alle asemakaavan edellyttämän korkeuden, tulee käyttää muita arkkitehtuurin keinoja jalustan korostamiseksi. Sokkelin materiaalien vaihtelua tulee lisätä ja muuttaa laadukkaammaksi. Lisäksi sisäänkäyntien laatuun ja erottuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.
 - Maantasokerroksen asuntojen käyttötarkoituksen (esim. liike-, toimisto- ja palvelutilat) muuntojoustavuus tulee mahdollistaa ja varustaa ne omalla ulkotilaan avautuvalla ulko-ovella.
 - Alueen historian on hyvä näkyä myös materiaalivalinnoissa, rakennuksessa ja piha-alueilla, Korttelisuunnitelma tulee tuoda muutosten jälkeen uudelleen kaupunkikuvatyöryhmän käsittelyyn.
- 5) Kaupunkikuvatyöryhmä 1.9.2021 § 87: Puollettiin hanketta todeten, että suunnitelma on kehittynyt positiiviseen suuntaan, erityisesti eri rakennusten välinen erilainen julkisivurytmi sekä maantasokerroksen parvella varustetut asunnot. Edelleen suunnitelma kaipaa vaihtelua sokkelikerrokseen, suositellaan materiaali- ja korkeusvaihtelua sekä laattaosuuksien kasvattamista erityisesti sisäänkäyntien yhteydessä. Esimerkiksi ikkunapuitteiden ja parveketaustojen värityksellä voitaisiin tuoda lisäelävyyttä ja vaihtelua julkisivuihin. Porrasyhteyden toteuttamista pihakannelle ajorampin vierelle suositellaan tutkittavaksi.
- 6) Kaupunkikuvatyöryhmä on lausunut koko tontin 74-88-1 hankkeista yhteisesti.
- 7) Kaupunkikuva-arkkitehdin lausunnon ehdollisuus on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina
- 8) Hakijan vastine kaupunkikuva-arkkitehdin lausuntoon oheismateriaalina.
- 9) Aluepelastuslaitoksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina
- 10) Koko tontin 74-88-1 siniviherkerroin ja hulevesisuunnitelmat on käsitelty luvassa 2021-1216.
- 11) Koko tontin 74-88-1 maalämpökaivot on käsitelty luvassa 2021-1216.
- 12) Rak A MRL 115 §:n sallima rakennusoikeuden ylitys, kun ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 mm ja muut sallitut ylitykset (sallittu 5400 k-m², rakennetaan

5678 k-m², josta ulkoseinän paksuuden 250 mm ylittävää osuutta 139,1 k-m² ja muuta sallittua ylitystä 130,6 k-m², rakennusoikeutta ylitetään 8,0 k-m²).

13) Rak B ja C MRL 115 §:n sallima rakennusoikeuden ylitys, kun ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 mm ja muut sallitut ylitykset (sallittu 8700 k-m², rakennetaan 9108 k-m², josta ulkoseinän paksuuden 250 mm ylittävää osuutta 245,5 k-m² ja muuta sallittua ylitystä 198 k-m², rakennusoikeutta jää 35 k-m²).

14) Polkupyöräkatos rak A päädyssä 124 k-m².

15) Polkupyöräkatos rak B ja C välissä 150 k-m².

16) Tontti 74-88-1 rakentuu kahdella eri luvalla; tämä lupa 2021-1220 ja 2021-1216. Koko tontin rakennusoikeutta ylitetään asuinrakennusoikeuden osalta yhteensä 286 k-m², (1,3%). Tällä luvalla rakennetaan polkupyöräkatoksia 274 k-m². Koko tontin rakennusoikeuden ylitys katokset mukaan lukien: 560 k-m² (2.5 %).

17) Kohteen esittelymateriaali oheismateriaalina.

Poikkeukset asemakaavasta:

11) Rakennusalan rajan ylitys Rak A:n eteläpäädyssä 2,9 m:llä.

Perustelut: Toimivan autosuojan suunnittelu edellyttää yhtenäistä rakennusten runkosyvyyttä. Kaavanmukaiset kerroskorkeudet ja rakennusoikeuden käyttäminen johtavat rakennusalan rajan ylitykseen. Korttelin ulkorajoilla rakennukset ovat kiinni rakennusalojen rajoissa kaavan mukaisesti.

2) Rakennusten A ja E välissä oleva polkupyöräkatos on osittain rakennusalan rajan ulkopuolella.

Perustelut: Kerrosalaan laskettavissa polkupyöräkatoksissa on kaavan vaatimia helpokäyttöisiä pyöräpaikkoja. Polkupyörärien sijoitus maantasoon varsinaisten kellaritilojen viereen helpottaa tilan saavutettavuutta verrattuna mahdollisiin maanpinnan alapuolisiin kellaritiloihin. Katokset ovat lukittavia tiloja, joiden etuseinä on paloteknisesti avointa verkkoseinää

3) Koko tontin rakennusoikeuden ylitys.

Tontti rakentuu kahdella eri luvalla; tämä lupa 2021-1220 ja 2021-1216. Koko tontin 1 rakennusoikeutta ylitetään asuinrakennusoikeuden osalta yhteensä 286 k-m², (1,3%). Tällä luvalla rakennetaan polkupyöräkatoksia 274 k-m². Koko tontin ylitykseksi katokset mukaan lukien: 560 k-m² (2.5 %).

Perustelut:

-Tällä luvalla 2021-1220 (Pukkila 2) toteutetaan 43,5 m² lisää yhteiskäyttötiloja (sauna ja pesula) koko tontin asukkaiden käyttöön.

- Lisäksi luvalla 2021-1216 rakennetaan yhteiskäyttötiloja 79,5 m² (kerhotilat).

- Yhteiskäyttötilojen toteuttaminen ilman pakottavaa kaavamääräystä parantaa tontin asukkaiden asumisviihtyvyyttä.

- Porrashuoneissa F ja G maantasossa muodostuu kerrosalaa välttämättömän 1200mm leveän kulkuväylän lisäksi 72 k-m². Kyseinen ylityksen osuus perustellaan normaalia ja välttämätöntä minimiä huomattavasti väljemmillä asumisviihtyvyyttä parantavilla sisäänkäyntiauloilla.

4) Asemakaavassa osoitetun rakennusaloittaisen rakennusoikeuden ylitys:

Rakennus A: 8 k-m² (0,1 %). Perustelut: kts kohta 3).

5) Kaava: Rakennuksen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

Perustelut: Määräys toteutuu vain alarinteen puoleisissa kerroksissa, jotka ovat kaupunkikuvan kannalta merkittävissä paikoissa. Kortteliin ei ole vaadittu eikä suunniteltu liiketiloja. Asuntojen ja varastojen kerroskorkeutena 4,5m ei tuo lisäarvoa normaalikerroskorkeuteen verrattuna.

6) Kaava: Kadun varrella sijaitsevien, korttelia 31 lukuun ottamatta, rakennusten, tilojen ja pysäköintilaitosten katutaso julkisivuissa umpinaisten ulkoseinien osuus saa olla enintään 40%. Suunnitelmassa umpinaisen julkisivun osuus Kaoliinikujan puolella ylittää 40%.

Perustelut: Nousevassa maastossa voidaan kaduntasokerrokseksi katsoa alarinteen

puoleinen osa kellarikerrosta, johon on sijoitettava väestönsuojia, muita varastoja ja muuntamo, joiden luonnollinen ikkunoiden osuus on pienempi. Alin asuinkerros aukotetaan mahdollisimman laajasti, kuitenkin vähemmän kuin 60%.

7) Vierasautopaikkoja on osoitettu 4kpl kaavan vaatimusta vähemmän.

Perustelut: Asuntojen lukumäärä 526 kpl johtaa suureen vierasautopaikkamäärään, 53 kpl, joista LPA-alueelle on osoitettu mahdollisimman monta, 45 kpl ja autosuojaan 4kpl. Poikkeamaa haetaan niille neljälle vierasautopaikalle, joita ei ole mahdollista sijoittaa ulkoalueille. Monien vieraspaikkojen sijoittaminen asukkaille tarkoitettuun lukittuun autosuojaan ja kulkuoikeuden myöntäminen talon ulkopuolisille johtaisi vaikeasti valvottavaan ja asukkaiden turvallisuutta vaarantavaan tilanteeseen. Neljää autosuojaan sijoitettavaa paikkaa käytetään niin, että asukkaat ohjaavat vieraat lukittuun tilaan.

8) Asuntojen terassit ja savunpoistoluukut rakennuksissa A ja B kadun puolella ovat rakennusalan rajan ulkopuolella.

Perustelu: Rakennukset on sijoitettu kaavamääräyksen mukaan kiinni rakennusalueen rajaan.

9) Rakennus B:n yläkellarin rakennusoikeudellinen kerrosala 321 k-m² on 56% suurimman kerroksen rakennusoikeudellisesta kerrosalasta 560 k-m². Suurin sallittu ala on 50%.

Perustelu: väljemmät ja asumisviihtyvyyttä parantavat sisäänkäyntiaulat.

Poikkeukset rakennusmääräyksistä:

1) Asetus rakennusten paloturvallisuudesta: Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta yli 24 m. Yleensä kaksi palolta suojattua uloskäytävää tai yksi palolta suojattu uloskäytävä ja rakennus varustettuna tarkoitukseen sopivalla automaattisella sammutuslaitteistolla.

Rakennus B:n ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on 25,5 m, Yksi savulta suojattu uloskäytävä ja palokunnan kuivanousu.

Perustelu: Suunnitelma on TOPTEN -yhtenäiset käytännöt, kortti 117b 26:n mukainen. Etäisyys laskettuna ylempältä tasolta kannelta on 21 m. Pelastuslaitos on puoltanut ratkaisua ennakkoneuvottelussa 1.4.2021.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

IV-työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Salaojasuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Paalutussuunnitelma

Palokatkosuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennus

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Kaikkiin rakennuksiin

Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	103963428Y
Väestönsuojan katselmus	103963440B
Eriytynen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydetävä rakennusvalvontatoimistolta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja työmaan tarkastusasiakirjaa, jotka sisältävät selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Rakennussuunnitelman ja katusuunnitelman yhteensopivuus on varmistettava. Erityisesti on huolehdittava, että sisäänkäyntien toimivuus kadun puolella on varmistettu suhteessa katusuunnitelmassa esitettyihin korkeusasemiin ja rakenteisiin.

Niihin tiloihin, jotka avautuvat suoraan kadulle ja ovat asukkaiden käytössä, on oltava yksi esteetön kulku. Jos esteetön kulku on ainoastaan kadun puolelta, on tilojen lattiakorko sovitettava katusuunnitelmaan tai sovittava erikseen Turun kaupungin kaupunkirakentamisen toteutussuunnittelun kanssa. Mahdollinen suunnitelma on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle esteettömän kulun toimivuuden varmistamiseksi.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle luvassa esitetyle paikalle. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään 6 kuukautta ennen suunniteltua rakennuksen käyttöönottoa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille alueopastein sekä "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti

ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m².

Pelastusajoneuvon pelastuspaikan etäisyys rakennuksesta A on yksi metri. Geosuunnitelmissa on huomioitava talviaikana routaeristetyn ja eristämättömän alueen rajakohdan riittävä kantavuus ja rakenteisiin kohdistuva pistekuorma.

Pelastussuunnitelma on esitettävä erityisessä palotarkastuksessa.

Autosuoja on varustettava uloskäytäväopastuksella ja -valaistuksella sekä paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla

Porrashuoneet on varustettava pelastuslaitoksen ohjeen mukaisella kerrosnumeroinnilla

Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoitin elinkaarikirjan perusmäärittelyt on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Savunpoistosuunnitelmat on esitettävä pelastuslaitokselle viipymättä pääsuunnitteluvaiheen jälkeen.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla. Palovaroittimia tulee olla vähintään 1 kpl/alkava 60m²/asunto.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava selvitys asukkaiden ja pelastushenkilökunnan henkilöturvallisuuden toteutumisesta palotilanteessa. Erityisesti huomioitava rakennusten A ja C porrashuoneiden savunpoiston riittävyys pelastushenkilökunnan turvallisuus huomioiden.

Rakennusvaiheistukset on toteutettava siten, ettei toteutus heikennä palo- tai henkilöturvallisuutta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta $q_{50} = 2,0$ (m³/h m²).

Julkisivujen värit (värimallit) ja detaljit (mallit) sekä ikkunoiden karmien/pellitysten ja sisäänkäyntien yhteydessä olevien levytysten eri värit eri rakennuksissa on hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen ko. rakennustyön aloittamista. Katselmuksen pöytäkirja on liitettävä loppukatselmuksiakirjoihin.

Parvekkeiden lasien on oltava avattavia ja kaikissa rakennuksissa ulkonäöltään keskenään samanlaisia. Kaikille asukkaille on toimitettava lasien käytöstä asianmukainen ohje, jossa neuvotaan myös oikea tuulettaminen.

Kaikkien parvekkeiden lasitus on tehtävä samanaikaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan toimittaa hyväksyttävät melumittaukset siitä, että liikennemelu ei ylitä Valtioneuvoston päätöksessä 993/92 annettuja ohjearvoja sisällä eikä melulta suojatuilla piha-alueilla.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkein.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys maaperän saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan. Mikäli selvityksessä ilmenee tieto maaperän pilaantumisesta tai täyttömaan sisältämistä jätteenäisistä, on asiassa otettava yhteys ympäristönsuojeluviranomaiseen, jolloin kaivu on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ja varmistettava haitallisten aineiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn.

Työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustöiden aloitusta

Ennen aurinkopaneelien asennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvonnassa hyväksyttävä rakennesuunnitelmat aurinkopaneelien kuormituksen jakautumisesta

Aurinkosähköjärjestelmien asennuksissa noudatetaan Sähköasennusstandardin SFS 6000 osan 7-712 erikoistilojen ja -asennusten vaatimukset, aurinkosähköjärjestelmät vaatimuksia

Aurinkopaneelijärjestelmän asennusten läpiviennit palo-osastoivissa rakenteissa on suunniteltava palokatkosuunnitelmassa.

Aurinkopaneelien virran pääkatkaisimet on suunniteltava, ja niiden paikat on opastettava palokunnan hyökkäysreitille maantasokerrokseen.

Aurinkopaneelien painotukset on suunniteltava

riittäviksi huomioiden tuulikuormat.

Aurinkopaneelijärjestelmä on huomioitava rakennuksen huolto- ja kunnossapidossa sekä lisättävä pelastussuunnitelmaan.

Piha- ja istutussuunnitelma tulee hyväksyttävä kaupunkikuva-arkkitehdilla ja rakennusvalvonnan hortonomilla ennen toteutusta.

Ennen aloituskokousta on hyväksyttävä rakennusten A ja B kellarien irtaimistovarastojen savunpoiston toteutus rakennusvalvonnassa ja aluepelastuslaitoksella.

Ennen aloituskokousta on osoitettava ulkoseinän vaatimuksenmukaisuus, kun käytetään lämmöneristettä, joka on eristäväältä osaltaan huonompaa luokkaa kuin B-s1, d0.

Asuntojen porrashuoneovien sijoituksissa on huomioitava parikuljetuksen vaatima tilantarve.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys Kuivaketju10:n noudattamisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.