

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Saila Nieminen**Maisematyöluipa  
2021-2****Rakennuspaikka**853-2-9908-0  
Pinta-ala 15272.0

Kaupunginosa/Kylä:2

Vartiovuorenkatu 2b  
20700 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
ERITYISALUE**Hakija**Turun kaupunki,Tilapalvelukeskus  
Linnankatu 90 E  
20100 Turku**Toimenpide**

Puunkaato

- vuorijalava 5 kpl  
- ruotsinpihlaja 1 kpl**Lausunnot**Tonttipalvelut KYTO  
Museokeskus Turku22.10.2021  
17.11.2021Puoltava  
Puoltava**Hakemuksen liitteet**Sähköinen liite: Asemapiirustukset 2 kpl  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Arboristin lausunto  
Sähköinen liite: Valokuvat 12 kpl**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Museokeskuksella ei ole huomautettavaa suunnitelmista.
- 3) Kartta liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Puiden pelätään vaikuttavan kattojen rapautumiseen sammaloitumisen seurauksena. Rakenteiden lähellä olevien puiden pelätään lahottavan hirs- ja lautaseiniä. Lisäksi juurien epäillään nostavan maanpintaa aiheuttaen kivijalan murtumista, koko talon liikkumista ja viemäreiden tukkeutumista. Tuo kartassa oleva puu nro 29 kasvaa ihan museorakennuksen 304 vieressä. Rakennuksen puuosia,

kuten räystäslautoja ja harjalautoja, on lahonnut pahasti juuri puun puoleisesta päädyistä. Sammalta näkyy myös jonkin verran puuosissa. Puu varjostaa ja pudottaa lehtensä katolle, mutta juuristo ei ilmeisesti vielä aiheuta ongelmia. Rakennuksen 266 vieressä kasvava puu nro 17 on työntänyt kivimuuria kohti kujaa. Kahvilan vieressä kasvava puu nro 63 on hyvin lähellä rakennusta ja sama ongelma kuin 304, mutta rakennuksen maalipinta ja parempi katto suojaavat. Myös rakennuksen 283 pihalla kasvava puu nro 41 kasvaa ihan museorakennuksen vieressä, joten sama ongelma siinäkin. Pahin tuho on kuitenkin rakennuksen 304 kohdalla.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut ovat maisemallisesti merkittävä osa Luostarinmäen käsityöläismuseon puustokokonaisuutta. Alueella kasvaa vanhoja puita, jotka osaltaan vaikuttavat museoalueen maisemalliseen arvoon.

Arboristi on tutkinut puut ja toteaa kuntoarviossaan mm. seuraavaa: Kahvilan vieressä oleva nuorehko vuorijalava nro 63 kasvaa lähellä rakennusta ja lauta-aitaa. Puulla on vielä tilaa kasvaa, mutta tulevaisuudessa se tulee kasvamaan aitaan ja rakennuksen räystäääseen kiinni. Vuonna 2009 puun kunto on määritelty puurekisteriin kohtalaiseksi. Puussa itsessään ei ole näkyvää ongelmaa.

Ruotsinpihlajassa nro 57 on paljon kuivia oksia ja haaroja sekä kääpää. Puu on huonokuntoinen ja sen poistoa suositellaan.

Vuorijalava nro 14 kärsii jalavanpakurista. Siitä on aiemmin poistettu iso haara ja rungolla näkyy paljon lahoa. Puu on ollut seurannassa jo vuodesta 2013 lähtien ja nyt se on tullut tiensä päähän. Puu on heikkokuntoinen ja sen sijainti huomioiden aiheuttaa turvallisuusriskin. Puun poistoa suositellaan.

Vuorijalava nro 17 on nuorehko kaksirunkoinen puu, joka kasvaa lähellä kiviäitaa. Latvuksista toinen on hieman surkastunut ja sen kunto on puurekisteriin määritelty kohtalaiseksi.

Vuorijalava nro 41 on myös nuorehko puu ja kasvaa lähellä lauta-aitaa sekä rakennusta. Lisäksi siinä on todettu jalavanpakuria. Puu on hoitoileikattu joulukuussa 2020, mutta se ei auta pysäyttämään lahon etenemistä rungossa. Puulle suositellaan poistoa.

Vuorijalava nro 29 on iso ja komea puu. Sen kunto on tutkittu mikroporaamalla, eikä siinä havaittu lahoa. Puun kunto on määritelty puurekisterissä kohtalaiseksi. Siinä näkyy halkeama, mutta se ei aiheuta ongelmaa puun kunnossa. Puu kasvaa lähellä rakennusta ja lauta-aitaa, mikä on suurempi ongelma.

Alueelle jää puiden kaadon jälkeen vielä runsaasti muita puita.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

#### **Muut ehdot:**

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehti- tai havupuut vuoden kuluessa puiden kaatamisesta.

Puiden kaatoajankohdasta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus rakennusvalvontaan.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Korvaavien puiden tulee edustaa vähintään keskikokoiseksi kasvavaa sekä alueelle tyypillistä

puulajia.

Korvaavista istutuksista tulee laatia istutussuunnitelma, joka hyväksytetään rakennusvalvonnan hortonomilla ennen istutusten suorittamista.

Istutettavien taimien tulee olla mahdollisimman suurta kokoluokkaa, vähintään rym 10-12, rungon ympärysmitta senttimetreinä metrin korkeudelta mitattuna.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:  
Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus  
Luvat ja valvonta  
Rakennusvalvonta  
Puolalankatu 5., 2. krs.  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi

Tarkastuspäällikkö Andreas Salonen:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Turun kaupungin Tilapalvelukeskukselle maisematyöluvan 1 ruotsinpihlajan ja 5 vuorijalavan kaatamiseksi hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.