

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anitta Sundvall**Rakennuslupa  
2021-1257****Rakennuspaikka**853-85-25-1  
Pinta-ala 11984.0Kaupunginosa/Kylä: RUNOSMÄK  
IPiiparinpolku 19  
20360 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
YO1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten  
korttelialue, jonka autopaikat on osoitettava AA7-  
kortte**Hakija**Turun kaupunki, Tonttipalvelut  
Puolalankatu 5  
20100 TURKU**Toimenpide**

Uusi rakennus

- monitoimitalo, PRT 1039648882
  - vss/varasto 1, PRT 1039648904
  - varasto 2, PRT 1039648893
  - varasto 3, PRT 1039648915
  - jätehuone, PRT 103964900E
- Aitaaminen
- aita varhaiskasvatuksen piha-alueiden rajalle

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1039648882	5385.0	5385.0	30850.0
2	1039648904	112.0	112.0	414.0
3	1039648893	24.0	24.0	68.0
4	1039648915	24.0	24.0	68.0
5	103964900E	32.0	32.0	91.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

Suojaustaso 2.  
Piharakennusten paloluokka P3, suojaustaso 1

## Lausunnot

Liikennesuunnittelu	01.10.2021	Puoltava
Aluepelastuslaitos Turku VSS	04.10.2021	Puoltava
Varhaiskasvatus	30.09.2021	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	29.09.2021	Puoltava
Aluepelastuslaitos Turku	11.10.2021	Ehdollinen
Esteettömyyskoordinaattori	12.10.2021	Ehdollinen
Ympäristöterveys	24.11.2021	Puoltava
Kaupunkikuva-arkkitehti	11.11.2021	Ehdollinen
Hortonomi	15.10.2021	Puoltava
Tonttipalvelut KYTO	05.10.2021	Puoltava
Naapurinkuuleminen	15.10.2021	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	29.09.2021	Puoltava
Ympäristönsuojelu	03.12.2021	Ehdollinen

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 13 kpl  
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Paloturvallisuussuunnitelma  
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Savunpoistosuunnitelma  
 Sähköinen liite: Muu liite - Piha- ja istutussuunnitelma  
 Sähköinen liite: Muu liite - Tontti Runosmäki-26-3; autopaikkarasitteet, 2002  
 Sähköinen liite: Naapurit viran puolesta  
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Savunpoistosuunnitelman liitekuvat  
 Sähköinen liite: Selvitys esteettömyydestä  
 Sähköinen liite: Selvitys hulevesien johtamisesta  
 Sähköinen liite: Poikkeukset - Poikkeamispäätös\_liite  
 Sähköinen liite: Poikkeukset - Poikkeamispäätös 9149-2021  
 Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys  
 Sähköinen liite: Selvitys laajuustiedoista - Kerrosalakaaviot ja -laskelmat  
 Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl  
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Savunpoiston toimintakuvaus  
 Sähköinen liite: KKOY, pöytäkirja all  
 Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys  
 Sähköinen liite: Katujulkisivupiirustus - Aluejulkisivu itään ja pohjoiseen  
 Sähköinen liite: Lautakunnan esittelymateriaali  
 Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys  
 Sähköinen liite: Muu liite - Ilmoitus väestönsuojasta  
 Sähköinen liite: Muu liite - Siniviherkerroin - Tontin tiedot, Elementit ja Tulokortti  
 Sähköinen liite: Muu liite - Laskelma varhaiskasvatuksen tiloja koskien  
 Sähköinen liite: Muu liite - Maaperän haitta-ainetutkimus 21.11.2019  
 Sähköinen liite: Muu liite - Laskelma henkilöstötiloja koskien  
 Sähköinen liite: Muu liite - Katukorkeudet  
 Sähköinen liite: Muu liite - Rakenteiden toteutuksen ja suunnittelun periaatteet  
 Sähköinen liite: Muu liite - LVIA-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet  
 Sähköinen liite: Muu liite - Selvitys varhaiskasvatuksen tiloista ja tilatarpeesta per lapsi  
 Sähköinen liite: Muu liite - Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio  
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Paloturvallisuussuunnitelman liitekuvat

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

**Lisäselvitykset:**

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Kaupunkikuvatyöryhmä 29.9.2021 § 95: Puollettiin. Erityisen hyvänä pidettiin Runosmäkeä kunnioittavaa modernia arkkitehtuuria. Materiaalivalinnat ovat erityisen onnistuneita. Suunnitelman kannalta tärkeinä pidettiin muurauksen detaljointsia julkisivun elävöittämiseksi. Pihasuunnitelma oli ansiokas.
- 3) Kohteelle on myönnetty poikkeamispäätös 16.11.2021 asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, sallitun kerrosluvun ylityksestä, autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen sijoittamisesta tontille, rakennusalan ylityksestä ja ajoneuvoliittymien lukumäärästä.
- 4) Aluepelastuslaitoksen puoltava lausunto väestönsuojan osalta. Väestönsuoja täyttää mitoitukseltaan ja teknisiltä ominaisuuksiltaan PL / PA esitetyt vaatimukset ja voidaan hyväksyä kyseisen rakennushankkeen väestönsuojaksi.
- 5) Varhaiskasvatuksen puoltava lausunto. Varhaiskasvatus on ollut mukana hankkeen valmistelussa.
- 6) Ympäristöterveydenhuollon puoltava lausunto oheismateriaalina.
- 7) Aluepelastuslaitoksen ehdollinen lausunto. Lausunto on oheismateriaalina. Lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 8) Esteettömyyskoordinaattorin ehdollinen lausunto. Lausunto on oheismateriaalina. Lausunnon ehdollisuutta on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 9) Kaupunkikuva-arkkitehdin ehdollinen lausunto. Lausunto on oheismateriaalina. Lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa.
- 10) Ympäristönsuojelun ehdollinen lausunto. Lausunto on oheismateriaalina. Lausunnon ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin.
- 11) Hankkeen esittelymateriaali on oheismateriaalina.

**Poikkeukset:**

- 1) Rakennusalan rajan ylitys varaston 1039648915 osalta Piiparinpolun suuntaan (ylitys 3.5 metriä x 10.75 metrin matkalla, yhteensä 38 m<sup>2</sup>). Varhaiskasvatuksen lastenvaunujen säilytystä tarvitaan Piiparinpolun varteen, päiväkodin pihan rajalle. Yli 8 metrin vaadittu etäisyys päärakennukseen täyttyy.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja  
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
 Salaojasuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Palokatkosuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	1039648904
Erityinen palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Piha-alueiden katselmus	Lupaan
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Esteettömyyskatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

#### **Muut ehdot:**

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Mikäli olemassa olevassa pysäköintipaikkarasitteessa 853-1975-K57 ei ole osoitettu kiinteistölle 853-85-25-1 oikeutta 12 autopaikan käyttöön kiinteistöllä 853-85-26-3, on puuttuvien autopaikkojen osalta perustettava uusi rasite ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Samalla vahvistetaan 1.kerroksen kirjaston suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 242 henkilöä, joista lukusaliin enintään 12 henkilöä ja lastenkokoelmiin enintään 30 henkilöä, monitoimisalun suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 150 henkilöä, ruokasalin suurimmaksi henkilömääräksi 80 henkilöä, nuorisotilan suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 60 henkilöä ja kirkkosalin suurimmaksi henkilömääräksi 200 henkilöä, aulan suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 80 henkilöä ja seurakuntasalin suurimmaksi henkilömääräksi 85 henkilöä, 2.kerroksen kerhotiloihin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 112 henkilöä, joista kerhotila 1 enintään 30 henkilöä, kerhotila 2 enintään 30 henkilöä, kerhotila 3 enintään 20 henkilöä, kerhotila 4 enintään 20 henkilöä, bänditilaan enintään 12 henkilöä, pienen seurakuntasalin suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 35 henkilöä, verstaan suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 12 henkilöä ja seurakunnan neuvottelutilojen suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi enintään 25 henkilöä, joista neuvottelu 2 enintään 10 henkilöä ja neuvottelu 4 enintään 15 henkilöä sekä kirjaston neuvottelutilojen suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 38 henkilöä, joista neuvottelu 1 enintään 18 henkilöä, neuvottelu 3 enintään 20

henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m<sup>2</sup>.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava pelastusviranomaiselle viimeistään rakennuksen käyttöönottoon mennessä.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Savunpoistosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen rakennuksen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettava sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

Pikapalopostien sijainnit on hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

Vesikaton ontelotilan jaosta osiin tulee toimittaa tarkennetut suunnitelmat ennen rakennustöiden aloittamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on allekirjoitettava luvan saajan ja Turun kaupungin välinen erillinen käyttöoikeussopimus pelastusajoneuvon pelastuspaikan sijoittamisesta yleiselle alueelle

luvassa esitetylle paikalle. Sopimusneuvottelut käyttöoikeussopimuksesta kaupungin kanssa tulee aloittaa viipymättä, kuitenkin viimeistään 6 kuukautta ennen suunniteltua rakennuksen käyttöönottoa.

Vesikatolle osoitetun 3.kerroksen varatien turvallisuus tulee varmistaa riittävin varustein ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys rakennuksen ilmanvuotoluvusta  $q_{50} = 2,0$  (m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>).

Kokoontumistiloihin ja yleisön palvelutiloihin, joissa on äänentoistojärjestelmä, tulee järjestää asetuksen 241/2017 mukainen induksilmukka tai muu vastaava äänensiirtojärjestelmä.

Sisäpuolinen pääsy 3.kerroksen vesikatolle tulee osoittaa ja huomioida luukun mitoituksessa.

Rakennuksen katolle tai julkisivuille ei saa tehdä muita kuin lupapiirustuksissa esitettyjä ilmanvaihtoon tai tuuletukseen liittyviä säleikköjä, kojeita tai piippuja

Mikäli rakennustöistä aiheutuu melua ja tärinää tulee siitä tehdä ilmoitus ympäristönsuojeluun.

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkein.

Haitta-ainepitoiset kaivumassat tulee sijoittaa asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

Tontin hulevedet tulee hoitaa oman tontin puolella.

Tontilla sijaitseva vesi- ja viemärijohtorasite tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisen yhteydessä.

Työmaalle tulee laatia Turun työmaavesioppaan mukainen työmaavesisuunnitelma.

Maanpinnan muokkausta ei saa ulottaa tontinrajan yli naapurin puolelle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on sisätiloissa ja piha-alueilla suoritettava esteettömyyskatselmus, jonka pöytäkirja on liitettävä loppukatselmusasiakirjoihin.

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.