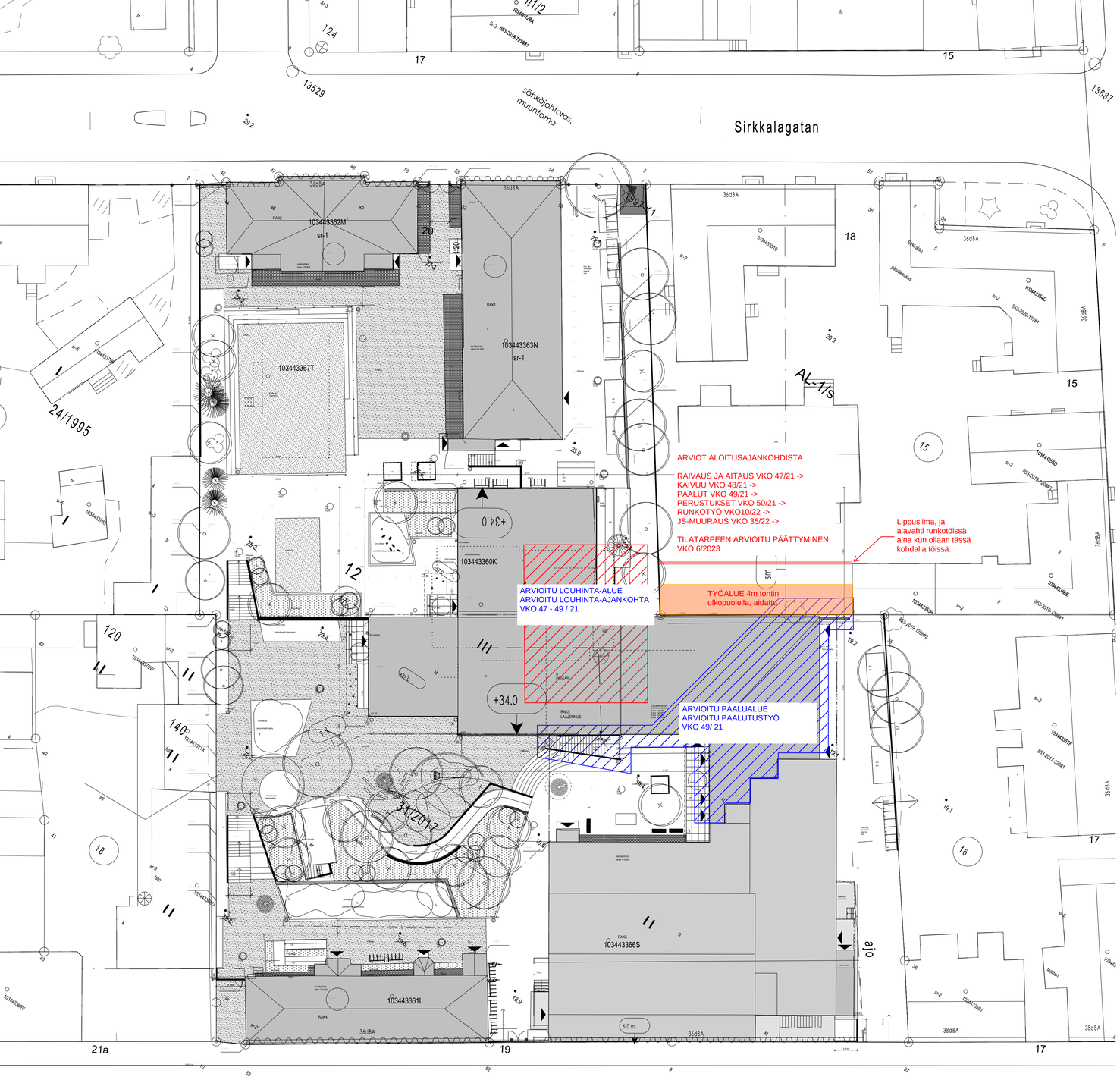

YO-1/s

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen maaston korkeussuhteisiin. Yhtenäistä ulko-oleskelupihaa tulee varata vähintään 2 000 m2. Vähintään 80 % rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Pihasuunnittelussa tulee pyrkiä vaaliman piha-alueelle luonteenomaisia kiveyksiä, istutuksia ja rakenteita.

Erityisesti uudisrakennuksen kattomuoto on sovitettava ympäristöönsä. Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla puu tai rappaus. Uudisrakennuksen tiltä kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa piha-alueelle korvaavat puut.

Alueelle saa sijoittaa enintään 9 autopaikkaa.

Uudisrakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta. Jos olemassa olevien rakennusten ilmanvaihtojärjestelmää uudistetaan, raitisilman sisäänotto tulee järjestää muualta kuin Itäisen Piikkakadun puolelta.

Kellarin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia maanalaisia tiloja asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittäen. Rakennukset on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista ja ettei se aiheuta vaurioita ympäröiville rakennuksille.

Korttelialueeseen kuuluu osia, joiden maaperän piilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen tai maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Kyseisten alueen osien sijainti esitetään kaavaselostuksessa.

Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota palon leviämisen estämiseen. Tontin rajalla julkisivuun saa rakentaa palo-osastoivia ikkunoita. Laajat umpinaiset julkisivupinnat tulee tontin rajalla varustaa köynnöskasveen kiinnitysritilöin.

Rakennus paloluokka P1
Rakennus varustetaan lämmöntalteenottojärjestelmällä
Savunpoisto ikkunoista ja ovista, porrashuoneissa sav
RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala 8808 m²

Rakennusoikeus laskettuna
rakennukselle 5 ja sen laajennukselle: 5000 m²

Nykyiset rakennukset:

Rak 1(103443363N)	548,5 m²
Rak 2 (103443362M)	319,5 m²
Rak 3 (103443360K)	(1115) m²
Rak 4 (103443361L)	349 m²
Rak 5 (103443366S)	1579 m²
Parakki (103443367T)	150 m²

Purettavat rakennukset
103443360K ja 103443367T 1115 m² ja 150 m²

Rakennetaan:Laajennus	3328 m²
(250mm seinän paksuudella)	3199,5 m²
Rakennettu pinta-ala 103443366S + laajennus	
yhteensä muutoksen jälkeen:	4907,0 m²
Koko tontilla:	6134 m²

Väestönsuoja

Tilavuus:

Rak 1(103443363N)	2669 m³
Rak 2 (103443362M)	1469 m³
Rak 4 (103443361L)	1086 m³
Rak 5 (103443366S)	7786 m³
Laajennus	13853 m³

AUTOPAIKOITUS

Kaava sallii 9 autopaikkaa tontille, toteutetaan 9 autopaikkaa

PYÖRÄPAIKOITUS

Pyöräpaikat osoitettu asemapiirustuksessa: yht: xxx paikkaa

JÄTE:

Tontilla on kaksi jätepistettä, koillis- ja kaakkoisosassa, jossa yhteensä jätteet:
Kaatopaikkajäte: 1 x 660l
Biojäte: 1 x 660l
Metallinkeräys: 1 x 660l
Kartonkikeräys: 2 x 660l
Paperin keräys: 2 x 660l
Energiajäte: 5 x 660l

VÄESTÖNSUOJALASKELMA, S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA

Rakennus 5 (103443366S) pinta-ala 1597,5 m².
Rakennus 3 purettava pinta-ala 1115 m².

Kiinteistössä 103443366S rakennettu VSS brutto 65,8 m² netto 54,2 m².
Olemassaolevaa väestösuojaa myös purettavan rakennuksen 3 (103443360K)1115 kem² tarpeelle.

Uudisrakennuksen kerrosala 3199,5 kem²
Suojahuonetarpeen määrittävä kerrosala 3199,5 - 1115 = 2084,5 kem²

Suojahuonetarve	
2084,5 kem² x 0,02 =	45,68 m²
Henkilömäärä	
41,6 : 0,75 =	55 hlö
Varsinainen suojatila (suojahuoneita 1 kpl)	41,68 m²
Suiluteitta	2,5 m²
Ilmanvaihtolaitteisto (IVL-45) 1 kpl	1,5 m²
Käymälät (3 x 0,7 m² = 2,1 m²)	0,0 m²
Vesisäiliöt: 40 l x 26,1 = 1046 l	0,0 m²
Jäteastiat: 15 l x 26,1 = 393 l)	0,0 m²
Yhteensä	45,68 m²
Rakennettavan väestönsuojan kokonaisala	45,7 m²

Normaaliajan käyttö: bänditila
Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan äänenvaimennusrakenteet sekä ilmanvaihtolaitteiston komero.
Väestönsuoja varustetaan pelastustoimilain ja -asetuksen edellyttämillä laitteilla ja varusteilla.

Varustus:
Vesisäiliöt: Laskennallinen suojassa säilytettävä veden määrä 40 l x 41,7 m² = 1664 l
Jäteastiat: 15 l x 41,7 m² = 624 l

6,0 m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

muu-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota palon leviämisen estämiseen.

36dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen, ellei se heikennä suojeluarvoja.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Kortteliaukio.

ajo — Ajoyhteys.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

s-1 — Alueen osa, jolla on säilytettävä kulttuurиympäristöarvoja. Alueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään. Alueelle saa järjestää pelastustien. Aluetta koskevista suunnitelmista ja alueelle rakennettavasta pelastustiestä on pyydettävä museo-viranomaisen lausunto.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

sr-1 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materialeja. Ullakolle ja kellarin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksiin liittyvä tilaja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Niiden tulee olla lapeikkunoita, ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

sr-2 — Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tyylii tai vesikaton perusmuotoa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materialeja. Ullakolle ja kellarin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksiin liittyvä aputiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Rakennusalan rajauksen estämättä saadaan pihapuolelle rakentaa kuistejа, joiden pinta-ala on enintään 7 m2, kuitenkin korkeintaan 1/3 kunkin julkisivun pituudesta. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

hule-100 ur — Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömiä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymiseistään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymiseistään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

002 — Kaupunginosan numero.

12 — Korttelin numero.

Sirkkalankatu — Alueen nimi.

5000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ei koske suojeltuja rakennuksia.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+27,0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+34,0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄT: ETRS-GK23 (X,Y) JA N2000 (Z)

2	12	17	12 . 3 . 2021
Muutos / Laajennus			Projektipäällikön: Laura Kronberg

Sirkkalan koulu
Peruskorjaus/ laajennus
Sirkkalankatu 20
20700 Turku

Pääsuunnittelija
Niklas Kronberg

schauman

SCHAUMAN ARKKITEHDIT
Linnankatu 9D, kattokrs.
FI - 20100 Turku, Finland
schaumanarch.fi 02-2515 555

PÄÄPIIRUSTUS 1 /29
Asemapiirustus 1:250

ARK 002 001

BIMcloud: BIM03 - BIMcloud Basic for ARCHICAD 22/3576/3576 Sirkkalan koulu - Tontti