

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Maria Paukio**Purkamislupa
2021-1445****Rakennuspaikka**853-1-16-21
Pinta-ala 5967.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Kellonsoittajankatu 9
20500 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
YO**Hakija**As Oy Primus, Turku
c/o Auratum Oy, Aurakatu 8
20100 TURKU**Toimenpide**Rakennuksen purkaminen
- ammattikoulu
PRT 103436118Y

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103436118Y	11700.0	8846.0	44790.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Museokeskus	20.10.2021	Ehdollinen
Tonttipalvelut KYTO	16.11.2021	Puoltava
Hortonomi	20.11.2021	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus
 Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Muistio/ Neuvottelu Pyhän Kerttulin Oikopolun portaista
 Sähköinen liite: Lähestymiskartta
 Sähköinen liite: Museokeskuksen lausunto

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Rakentamattomilla, rakennusalojen ulkopuolisilla alueilla kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu muinaisjäänökseen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
- 3) Museokeskuksen lausunnon ehdollisuus on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	103436118Y
Loppukatselmus	103436118Y

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon työn eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonta viranomaisella hyväksyttävä tarkennettu purkusunnitelma rakennuksen purkamisesta, jossa on huomioitu myös viereiset rakennukset, suojelukohteet sekä puiden kaataminen ja niiden juuriston poisto.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaisella hyväksyttävä työmaavesisuunnitelma, jossa on huomioitava Turun kaupungin työmaavesioppaan mukaiset asiat.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä selvitys työmaa-aikaisista järjestelyistä.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Rakentamattomilla, rakennusalojen ulkopuolisilla alueilla kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu muinaisjäänökseen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Säilytettävät puut suojattava asianmukaisesti (juuret, runko, latvus) purkutyön ajaksi. Selvitys suojaamisesta on hyväksyttävä rakennusvalvonnan hortonomilla.

Kaadettavien puiden poistaminen suoritettava muinaisjäännösalue huomioiden.

Ennen kaivuu- ja purkutöiden aloittamista on esitettävä rakennusvalvonnalle selvitys purkamisen vaikutuksista rakennuspaikan lähiympäristön pohjavesiolosuhteisiin ja seurantasuunnitelma.

Ennen kaivuu- ja purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä purkutöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Ennen rakennustöiden aloittamista on aloituskokouksessa osoitettava, miten suojelumääräykset otetaan huomioon ja toteutetaan. Selvitys suojelumääräysten huomioimisesta on liitettävä rakennustyöaikaisiin asiakirjoihin. Turun museokeskusta on informoitava kaikista suojelun kannalta merkittävistä esiin tulevista seikoista rakennustyön aikana.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on tehtävä selvitys maaperän ja purkujätteen määrästä ja saastuneisuudesta. Selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan. Mikäli selvityksessä ilmenee tieto maaperän pilaantumisesta tai täyttömaan sisältämistä jäteaineksista, on asiassa otettava yhteys ympäristönsuojeluviranomaiseen, jolloin kaivu on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ja varmistettava haitallisten aineiden toimittaminen asianmukaiseen käsittelyyn.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Tontilla länsiosassa sijaitsee rakentamaton suojeltava alue, joka on mm. osa vanhaa hirttokalliota. Aluetta ei saa käyttää purkujätteen kasaamiseen ja varastointiin eikä työmaa-aikaisena kulkualueena. Rakentamattoman alueen raja- ja alueraja- ja alueella tehtävät suojaamiset on hyväksyttävä Museokeskuksen edustajalla sekä rakennusvalvonnan hortonomilla.