

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa
2021-45**

Rakennuspaikka

853-4-22-6
Pinta-ala 1339.0

Kaupunginosa/Kylä:4

Mestarinkatu 16b
20810 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AP

Hakija

Turun Työläisten Asunto Osakeyhtiö Mökki c/o Isännöitsijätoimisto Matti Päivärinta
Brahenk. 14 D 91
20100 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- tammi 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Karttaote

Sähköinen liite: Kuvat

Sähköinen liite: Hakijan vastine

Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta 3 kpl

Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Kartta liitteenä ja hakijan vastine oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Taloyhtiön pihalle on istutettu vuonna 1995 tammi. Puu on kasvanut liian isoksi, eikä sovi maisemallisesti enää muuhun ympäristöön. Puu varjostaa sekä meidän että naapuritaloyhtiön pihaa. Iso osa lehdistä ja tammenterhoista tippuu aidan toisella puolella olevan Kiulukujan leikkipuiston puolelle. Puistossa leikkii paljon alle kolmevuotiaita lapsia, jotka saattavat laittaa tammenterhoja myös suuhunsa.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva puu kasvaa yksittäispuuna sisäpihalla, korttelialueen

keskellä, näkyen maisemallisesti merkittävänä ympäristöönsä. Puu on nuori ja tontin ainoa iso puu. Puussa ei ole havaittavissa huonokuntoisuutta, eikä se kasva asuinrakennusten läheisyydessä. Puulajina tammi on suhteellisen pitkäikäinen ja terve Suomen olosuhteissa.

Kaupunkiympäristön kunnossapidon vastaava rakennuttaja toteaa seuraavaa: Leikkipaikoilla suositetaan monimuotoista puustoa. Puista mahdollisesti putoavat kävyt, marjaomenat, siemenkodat tai terhot voivat olla osa leikkiä. Puita ei ole syytä poistaa leikkipaikoilta edellä mainituista syistä.

Rakennusvalvonta katsoo, että puunkaato turmelee kaupunki- ja maisemakuvaa tarpeettomasti ja ehdottaa, ettei maisematyölupaa kyseisen puun kaatoon myönnetä.

Lainkohdat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki
128 ja 140 §

Rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää, ettei Turun Työläisten Asunto Osakeyhtiö Mökille myönnetä maisematyölupaa 1 tammen kaatoon.