



Pikisaari 53-1-9
Fregattikatu14, Turku
Pinta-ala 1114 m²

Rakennusoikeuskaskelma	Sallittu	Käytetty	Laajennus	Yhteensä	Yitys/Jäljellä
Asuinrakennus	84 m ²	128 m ²	37 m ²	165 m ²	+ 81 m ²
Luotsitorppa	68,5 m ²	48 m ²	-	48 m ²	- 20,5 m ²
Sauna	22,5 m ²	21 m ²	-	21 m ²	- 1,5 m ²
Yhteensä	175 m²	197 m²	37 m²	234 m²	+ 59 m² (34 %)

Kaikki laajennus tapahtuu rakennusmassan sisäpuolella, eikä näin ollen kasvata sen kokoa.
Laajennus johtuu kellarissa olevien tilojen ikkunoiden suurentamisesta (jolloin ne lasketaan kerrosalaan).
Ikkunat sijaitsevat merelle päin, eivätkä näin ollen vaikuta naapureihin.

Kaupunginosa/Kylä 53 Pikisaari	Kortteli/Tila 1	Tontti/Rnro 10	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus 103405303X			
Rakennustoimenpide Laajennus	Rakennuskohde LEHTI Pia ja Kari-Matti Fregattikatu 14 20900 Turku		Piirustuslaji Poikkeamispäätös Piirustuksen sisältö Asemapiirustus
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero PLM Solution Design Oy Matintie 4 21250 Masku 040-5309984			6420 7121 1
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys <i>Merja Nummelin-Kasen</i> rak.arkkitehti Merja Nummelin-Kasen 03.04.2021 päiväys			Piirustuksen ID Muutos Suunnitteluala ARK