



**Asemakaavemerkinnät ja -määräykset** 853/2007

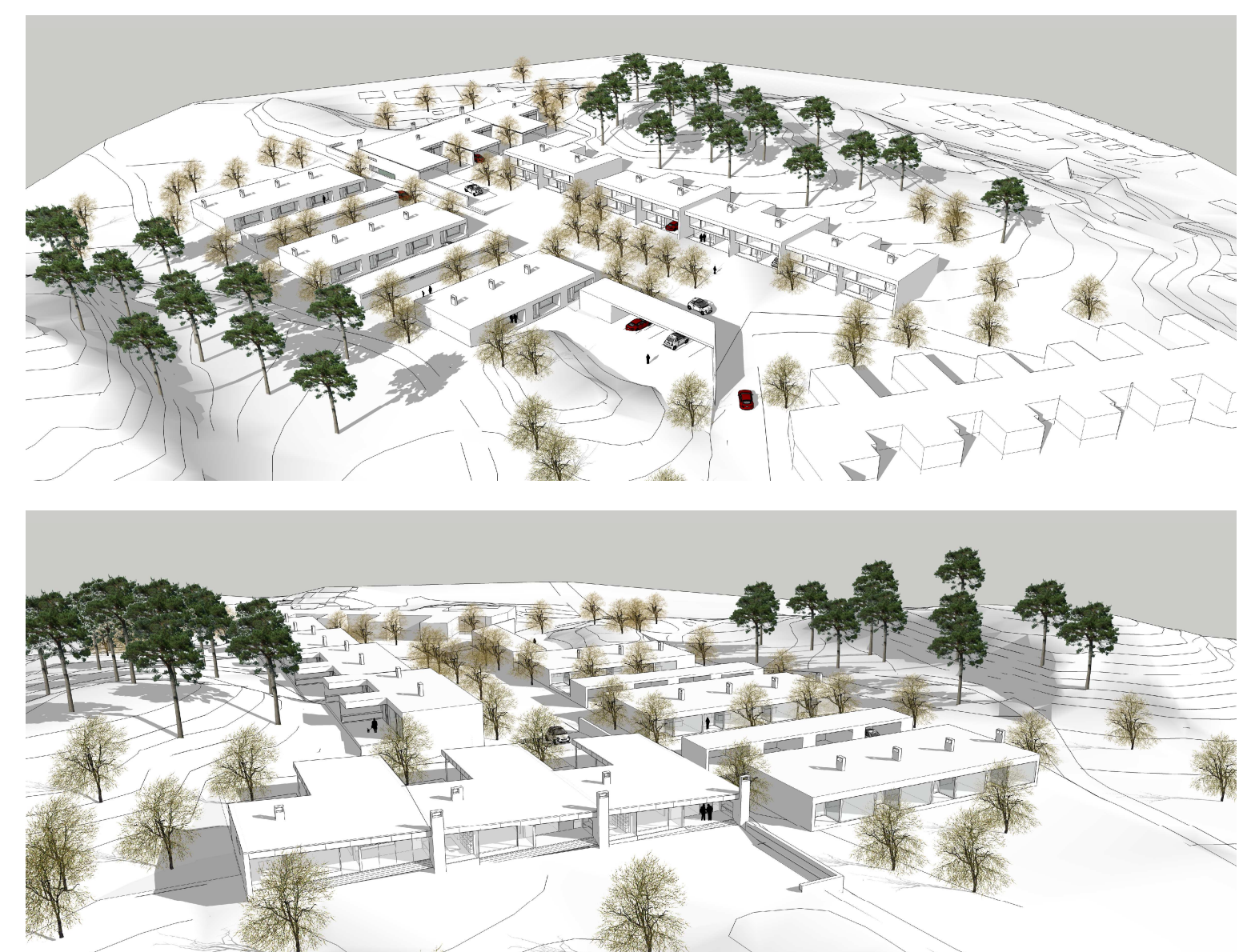
- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksitasoisia pienaloja.
- AP-1** Asuupienviljojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispienaloja. Kullekin asemakaavassa osoitetulle tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Kunkin asuinrakennuksen, auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet rakennusosalla ja kysyttävällä rakennusosakaudella.
- AP-2** Asuupienviljojen korttelialue, jolle saa rakentaa kahden asunnon varaston, katoksen ja autotallin lisäksi kytkeytyä pienaloja. Kunkin asuinrakennuksen, auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet rakennusosalla ja kysyttävällä rakennusosakaudella.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialue.
- VP** Lähivirkistysalue.
- 22** Korttelin numero.
- 250** Rakennusosien kerrosalaneliömittä.
- 400+100** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun asutuskorostuksen neljänneksen ja toinen luku sallitun autotallin ja taloustilain nms. varastovan kerrosalan neljänneksen.
- 400+100** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun asutuskorostuksen neljänneksen ja toinen luku erilliselle talousrakennukselle varastovan kerrosalan neljänneksen.
- II** Roomalainen luku osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- 1/2 k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luottavaksi tilaksi.
- III** Alleiviivattu luku osoittaa asuinrakennuksessa ehdottomasti käytettävän kerrosalun.
- Rakennusala** (kuvasio esitysviivalla) Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala** Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni kaikkina rakennuskausina.
- Istutettava havukasvi**, korkeus enintään 2 metriä.
- Katu**.
- Ajajyhteys**.
- Sijaintiltaan ja ohjeellisesti kulkureitti**.
- Maanalaista sijoitusta varten varattu alueen osa**.

**Muuta määräyksiä:**  
 Rakentaminen on sovittava alueen olevien pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain vähimmäisnäkösiin rakennusten ja maanalaisten pitäjien kohdalta sekä rakennusosalla pinta-alaan enintään 50 m<sup>2</sup> terassin kohdalla.  
 Auton säilytyspaikalle osoitettua rakennusosakautta saa käyttää autotallin ja -katosten sekä varasto- ja teknisten tilojen rakentamiseen. Varasto- ja teknisiä tiloja saa olla enintään 40% auton säilytyspaikalle osoitetusta rakennusosakaudella. Talousrakennuksen ja auton säilytyspaikan rakennusosakaudella ei saa sirtää asuinrakennuksen rakennusosakautta.  
 Julkisivumateriaalin ja -värit: Asuinrakennusten julkisivuverhoiluun tulee AO- ja AO-1 -korttelialueilla sekä AP-1 -korttelialueella 26 pääosin käyttää puuta, muusta tai tummanharmaata tilia tai harkkoa tai tummanharmaata rappousta. AP-1 korttelialueella 27 sekä AR- ja AP-2 -korttelialueilla asuinrakennusten julkisivuverhoiluun tulee pääosin käyttää vaaleanharmaata tilia tai harkkoa, tai valkoista ja vaaleanharmaata rappousta. Talousrakennusten pääosin julkisivumateriaalina ja asuinrakennusten julkisivumateriaalina valkoista tulee käyttää kullavalla puunsuojalla mustaksi, ruskeaksi tai tummanharmaaksi käsiteltyä puuta.  
 Kattomateriaali ja -värit: Kattomateriaali on käytettävä sahula-, pulpetti- tai tasakattoa, kattokulma enintään 1:2. AO-1 ja AP-2 -korttelialueilla sekä toteitain AP-1 -korttelialueilla tulee kattomateriaalin, kattokalvauksen ja harjoitusurien olla yhteneväisiä. Kattomateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata tilia, konesaumottua teräspeltiä tai tasakaton kyseessä ollessa bitumikattoa.  
 Tontin alomittainen:  
 - Puuaita, kullavalla puunsuojalla mustaksi, ruskeaksi tai tummanharmaaksi käsiteltyä lauta rungon molemmin puolin.  
 - Kulkureitti.  
 - Enintään 2 metriä korkea havukasvi.  
 - Tonttia 29 ei saa aidata kalliolla kohdalla.  
 Autopaikat: 2 autopaikkaa / asunto

Hemmolankuja, 20900 Turku Kaupunginosa 57, korttelit 4, tontit 21-29	Tontti	Tontin pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Rakennusosien (lkm)	Käytettävä rak. os. (lkm)	Asuntoja (kpl)	Autopaikkoja (kpl)
	21	1 541	250 + 140 + 140	-	-	-
	22	1 328 (1 299)	250 + 140 + 140	250 + 140	2	4 (rakennuksen alla)
	23	1 295 (1 308)	250 + 140 + 140	250 + 140	2	4 (rakennuksen alla)
	24	1 415 (1 431)	250 + 140 + 140	250 + 140	2	4 (rakennuksen alla)
	25	2 309	250 + 140	250 + 140	2	4 (rakennuksen alla)
	26	3 756	500 + 180 + 120	520 + 160	3	8
	27	1 795	400 + 1100 + 100	400 + 1200	4	8
	28	1 642 (1 794)	400 + 1100 + 100	400 + 1200	4	8
	29	2 420 (2 268)	400 + 100	370 + 1100	4	6+6

- Huom. Tonttien alkuperäinen koko sulussa. Rakennukset liitetään alueellisiin viemäri- ja vesiverkostoihin.  
 Tontti 21 liitetään tonttiin 30. Tontin 21 rakennusosien poistuu.
- Poikkeamiset asemakaavasta:**
- Rakennetaan paritalo erillispienalojen korttelialueella, jolle saa rakentaa yksitasoisia pienaloja, tontit 22-24.
  - Rakennetaan rivitalo tontille, jolle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa erillispienaloissa, tontit 26-27.
  - Rakennetaan rivitalo tontille, jolle saa rakentaa kahden asunnon varaston, katoksen ja autotallin kytkeytyä pienaloja, tontit 28-29.
  - Ehdottomasti käytettävä kerrosala ohjeiston, tontit 22-24 ja 27-29.
  - Rakennusalueiden rajat ylittävät, tontit 22-29.
  - Rakennusta ei rakenneta kiinni osoitetun rakennusalueen rajan, tontit 22-24.
  - Yhteistä tontin suurin sallittu asutuskorostuksen neljänneksen (yliys 20 km<sup>2</sup>), tontti 26.

**Perustelut poikkeamisille:**  
 Alue on merkitty voimassa olevassa Turun yleiskaavassa tiivistävyä kestävä kaupunkirakenteen vyöhykkeeseen. Rivitalorakentaminen ja asuntojen määrän kasvattaminen tukevat osalleen tätä tavoitetta.  
 Rakentamisen keskitämisen Hemmolankujan varten mahdollistaa tonttien 21-25 talousrakennuksen julkisivun suunnittelun. Rakennukset tukevat korkeusmittausta ja sijainneltaan maasto-olosuhteisiin ylläpidon laatuun ja työnsä vähentämiseen.  
 Kytkeytyvien pienalojen rakentaminen sopii alueen tyliin, sillä lähimääräisessä on runsaasti muita rivitaloja niin vieraillessa tontilla kuin Hemmolankujan varrella.  
 Tontin 26 suurin sallittu yhteinen rakennusosien ei ylitä, erillisille talousrakennuksille varattava rakennusosien suunnitella asutuskorostuksen neljänneksen.  
 Huomattava poikkeus on tonttien keskeytyä suunnittelulla saada luotua yhtenäistä, hallittua ja miellyttävää kaupunkikuvaa sekä korkeusmittausta edistävää.



K. Koski / yllä | korttelit 18a | tontit 1-29  
 57 | 4 | 21-29

asuinrakennus  
**POIKKEUSLUPA**  
 piirustukset  
**PÄÄPIIRUSTUS** | 1/1

**HEMMOLANKUJA**  
 Hivensalo  
 20900 Turku

piirustuksen osasto  
**Asemapiirustus** | 1:250

ARK | 317 | 01-01

03.06.2021  
 Vesa Arosuo, arkkitehti SAFA

**AROSUO** / ARKKITEHDIT  
 ARCHITECTS

Itämeren pitkäkatu 21 a  
 20700 Turku Finland  
 040 530 9780 | arosuo.fi