

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Meri-Tuuli Tuomi**Rakennuslupa  
2021-1194****Rakennuspaikka**853-41-9901-0  
Pinta-ala 97821.0Kaupunginosa/Kylä:VÄHÄHEIKKI  
LÄVähäheikkiläntie  
20810 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
KATUALUE**Hakija**Mahile Oy  
Uudenmaantie 17  
20700 TURKU**Toimenpide**

Muu muutostyö

- pysäköintialueen rakentaminen
- mainospyloni ja jäteaitaus

Määräaikainen 31.12.2030 saakka**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus****Lausunnot**

Ympäristönsuojelu	23.09.2021	Puoltava
Liikennesuunnittelu KYTO	01.10.2021	Puoltava
Kaupunkikuva-arkkitehti	27.09.2021	Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

- Pääpiirustukset 2 kpl
- Sähköinen liite: Kaavakartta
- Sähköinen liite: Kaavamääräykset
- Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
- Sähköinen liite: Poikkeuslupapäätös
- Sähköinen liite: Poikkeuslupahakemuksen asemapiirros
- Sähköinen liite: Sinivihkerroin

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Sähköinen liite: Valtakirja

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupapäätös 20.8.2021 § 56, diaari 6839-2021, 853-2021-584. Asemakaavassa paikoitusalue on katualuetta. Poikkeamislupapäätöksen mukaan paikoitusalue voidaan pysyttää paikallaan maanvuokrasopimuksen päättymiseen eli 31.12.2030 asti. Samassa poikkeamispäätöksessä on käsitelty myös viereiselle kiinteistölle sijoittuvaa padelhallia, jonka käyttöön tällä luvalla 2021-1194 haettava paikoitusalue tulee. Padelhallille on haettu erillinen rakennuslupa 2021-771.
- 2) Naapurit on kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä.
- 3) Kaupunkikuva-arkkitehdin lausunto on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoin. Lausunto oheismateriaalina.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Katselmus	Rakennus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Mainospylonin perustaminen tulee esittää rakennepiirustuksissa

Mainospylonin tarkat värimalit sekä valon lumenarvo tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa

Rakennuslupa on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään määräaikaan saakka. Määräaika on 31.12.2030.

Pelastustiet on rakennettava katuluokan 3 mukaisesti ja paloauton toimintapaikan (leveys 6 m) kohdalla tukijalkojen alla kantavuuden on oltava 250 kN/m<sup>2</sup>.

Liikuntahallin käyttöön tuleville pysäköintialueille tulee tehdä yksi suuritehoinen sähköauton latauspiste, tai vaihtoehtoisesti kaksi normaalitehoista latauspistettä. Lisäksi latauspistevalmius on tehtävä 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa. Latauspistevalmius voidaan korvata toteutettavalla latauspisteellä (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä. 733/2020). Latauspisteiden ja niiden varausten määrää tarkastellaan kokonaisuutena luvan 2021-771 pysäköintipaikkojen kanssa.

Mikäli kaivutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Jätehuolto tulee järjestää siten, että jätteenkuljetuskalusto ei pysäköi vuokra-alueen ulkopuolella jäteastioiden tyhjentämisen yhteydessä.