

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Rakennus- ja lupalautakunta	7	11.01.2018	7	

204-2018 (00 01 01)

Rakennus- ja lupalautakunnan päätösvallan siirto kaupunkiympäristötoimialan viranhaltijoille

Tiivistelmä:

Lautakunnan toimivaltaa esitetään siirrettäväksi kaupunkiympäristötoimialan luvat ja valvonta -palvelualueen viranhaltijoille.

Rlupalk § 7

Kaupunkiympäristötoimiala, hallintojohtaja Harri Lehtinen 4.1.2018:

Kaupunginvaltuusto on 29.5.2017 § 105 hyväksynyt hallintosäännön, jonka mukaan rakennus- ja lupalautakunnan tehtävät ja toimivalta on määritelty seuraavasti:

12 § Rakennus- ja lupalautakunta

Rakennus- ja lupalautakunta vastaa kaupunkiympäristötoimialan viranomais-tehtävistä, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle.

Rakennus- ja lupalautakunnassa on 13 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen rakennus- ja lupalautakunnan jäsenet ja varajäsenet. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee rakennus- ja lupalautakunnan varsinaisista jäsenistä sille puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

49 § Rakennus- ja lupalautakunnan erityinen toimivalta

Rakennus- ja lupalautakunta toimii seuraavien lakien mukaisena viranomaisena ellei tehtävää ole osoitettu viranhaltijalle:

1. maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena sekä hulevesi- ja ojittamisasioista vastaavana monijäsenisenä toimielimenä,
2. kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 167.2 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena ja maisematyölupahakemuksen ratkaisevana viranomaisena,
3. ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, luonnonsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena ja ulkoilulaissa tarkoitettuna leirintäalueviranomaisena, sekä
4. terveydensuojelulaissa tarkoitettuna terveydensuojeluviranomaisena, lääkelaisissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain, eläinlääkintähuoltolain tarkoittamana valvontaviranomaisena.

Lisäksi rakennus- ja lupalautakunta toimii yksityistielain mukaisena tielautakuntana.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Rakennus- ja lupalautakunta	7	11.01.2018	7	

Rakennus- ja lupalautakunta voi erityisestä syystä yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen rakennusvalvonnan henkilökunnan sivutoimia koskevaan rajoitukseen.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan toimivaltaa on siirretty myös kaupunkiympäristötoimialan johtaville viranhaltijoille seuraavasti:

Kiinteistönmuodostamislain mukaisista asioista vastaava viranhaltija toimii kiinteistörekisterilain mukaisena kiinteistörekisterin pitäjän ja paikkatietoinfrastruktuurilain mukaisena paikkatietoa valvovana viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana ja rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä huolehtivana viranomaisena sekä päättää maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamien erillisten tonttijakojen hyväksymisestä. (Tässä kohdassa mainittu viranhaltija ei ole rakennus- ja lupalautakunnan alainen viranhaltija).

Rakennustarkastajana toimiva viranhaltija ratkaisee rakennusvalvontaviranomaiselle määrätyt tehtävät, maisematyölupahakemukset sekä maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n mukaiset ojittamista koskevat asiat sekä vastaa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 167.2 §:n mukaisista valvontatehtävistä, jos tehtävät eivät edellytä monijäsenen toimielimen käsittelyä.

Ympäristönsuojelusta vastaava viranhaltija päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, leirintäalueviranomaiselle sekä luonnonsuojelulaissa tarkoitettulle kunnan viranomaiselle määrätyistä tehtävistä ja asiantuntijapalveluista, jotka eivät edellytä monijäsenen toimielimen käsittelyä, sekä huolehtii riistan- ja kalavesien hoitoon, metsästykseseen ja kalastukseen liittyvistä asioista kaupungin kokonaan tai osittain omistamalla maa- ja vesialueilla sekä suorittaa metsästyslain ja kalastuslain mukaista valvontaa näillä alueilla.

Ympäristöterveydenhuollosta vastaava viranhaltija päättää terveydensuojeluviranomaiselle ja lääkelaissa tarkoitettulle kunnan viranomaiselle kuuluvista tehtävistä sekä toimii elintarvikelain, tupakkalain, eläinlääkintähuoltolain tarkoittamana valvontaviranomaisena, jos tehtävät eivät edellytä monijäsenen toimielimen käsittelyä.

Edellä momenteissa 1-4 mainittu viranhaltija voi antaa viranomaiselta pyydetty lausunnot ja selvitykset, jotka eivät edellytä laajaa harkintaa.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan lautakunnalla on oikeus siirtää toimivaltaansa muulle toimielimelle, toimialajohtajalle tai viranhaltijalle.

Huolimatta siitä, että hallintosäännössä on erälle viranhaltijoille annettu laaja toimivalta päättää viranomaisena toimivalle lautakunnalle kuuluvista tehtävistä, on tarpeen hyväksyttävä päätösvallan delegointi lautakunnalla, koska eräät laintasoiset säännökset edellyttävät, että toimivallan siirrosta päättää lautakunta. Kaupunginvaltuustolle tullaan lisäksi esittämään hallintosäännön muutosta siten, että virkamiesten toimivaltaa täsmennetään.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan Luvat ja valvonta -palvelualue vastaa rakentamisen, ympäristön- ja luonnonsuojelun, ympäristöterveyden, pysäköinninvalvonnan sekä seudullisen jätehuollon viranomaistehtävistä sekä niihin liittyvästä neuvonnasta, ohjauksesta, valvonnasta ja asiantuntijapalveluista. Palvelualueetta johtaa palvelualuejohtaja.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Rakennus- ja lupalautakunta	7	11.01.2018	7	

Rakennus- ja lupalautakunnan toimivaltaa on tarkoituksenmukaista siirtää lautakunnan toimivaltaan kuuluvien asioiden valmistelusta vastaavan luvat ja valvonta -palvelualueen viranhaltijoille.

Liite 1 Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden toimivalta

Liite 2 Ympäristöterveyshuollon viranhaltijoiden toimivalta

Valvontajohtajan varahenkilönä rakennustarkastaja Reima Ojala:

Ehdotus Rakennus- ja lupalautakunta päättää siirtää toimivaltaansa kaupunkiympäristötoimialan luvat ja valvonta -palvelualueen viranhaltijoille oheisen liitteen mukaisesti. Lautakunnan esittelijänä toimivalla viranhaltijalla on oikeus tämän päätöksen estämättä saattaa asia lautakunnan käsiteltäväksi.

Rakennustarkastajalla, ympäristönsuojelupäälliköllä, ympäristöterveyspäälliköllä sekä valvontapäälliköllä on lisäksi oikeus antaa viranomaiselta pyydytetyt lausunnot ja selvitykset, jotka eivät edellytä laajaa harkintaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Raekallion ehdotus, ettei toimivaltaa siirretä viranhaltijoille, raukesi kannattamattomana.

Raekallion ehdotus:

"Kaupunginvaltuusto on 29.5.2017 § 105 hyväksynyt hallintosäännön, jonka mukaan rakennus- ja lupalautakunnan tehtävät ja toimivalta on määritelty. Sen mukaan rakennus- ja lupalautakunta vastaa kaupunkiympäristötoimialan viranomaistehtävistä, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle. Hallintosäännön 49 pykälässä määritetään rakennus- ja lupalautakunnan toimiminen:

1. maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena sekä hulevesi- ja ojittamisasioista vastaavana monijäsenisenä toimielimenä,
2. kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 167.2 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena ja maisematyölupahakemuksen ratkaisevana viranomaisena,
3. ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, luonnonsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena ja ulkoilulaissa tarkoitettuna leirintäalueviranomaisena, sekä
4. terveydensuojelulaissa tarkoitettuna terveydensuojeluviranomaisena, lääkelaisissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain, eläinlääkintähuoltolain tarkoittamana valvontaviranomaisena.

Rakennus- ja lupalautakunta luottaa viranhaltijoiden asiantuntemukseen, samalla katsoo tärkeäksi pitäytyä kaupunginvaltuuston selkeässä linjauksessa nimenomaan lautakunnan tehtävästä vastaavana ja ratkaisevana viranomaisena, ja päättää olla siirtämättä päätösvaltaansa esityksen mukaan."

Raekallio jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	4
Rakennus- ja lupalautakunta	7	11.01.2018	7	

Kokouksessa asian esitteli va. valvontajohtaja Leena Salmelainen.

Jakelu

tied Kaupunkiympäristötoimiala, luvat ja valvonta
tied Kaupunkiympäristötoimiala, pysäköinninvalvonta
tied Kaupunkiympäristötoimiala, rakennusvalvonta
tied Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
tied Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristöterveys

Rakennusvalvonnan viranhaltijoille delegoitava päätösvalta:

Rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreillä ja toimialan valvontalakimiehellä on oikeus

1. antaa kehotuksia hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103k §),
2. antaa kehotuksia kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnosta ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitetun valvontatehtävän suorittamiseksi ja
3. valvoa hulevesiä koskevien maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun säännösten noudattamista (MRL 103d §).

Ympäristönsuojelun viranhaltijoille delegoitava päätösvalta:

Ympäristönsuojelupäälliköllä on oikeus

1. ratkaista ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaiset ympäristöluvut sekä tehdä päätökset ympäristöluvista edellytettyjen tarkkailusuunnitelmien hyväksymisestä,
2. käsitellä ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaiset toiminnan rekisteröintiä koskevat ilmoitukset,
3. antaa ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisia lupa-asioita koskevat lausunnot ympäristölupaviranomaisille ja muutoksenhakuviranomaisille,
4. päättää merenkulun ympäristönsuojelulain 9 luvun 4 §:n mukaisen huvivenesataman jätehuolto-suunnitelman hyväksymisestä,
5. ratkaista maa-aineslain 7 §:n mukaiset maa-aineluvat,
6. päättää vapautuksen myöntämisestä vesihuoltolain 11 ja 17c §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa,
7. päättää ympäristönsuojelulain 14 luvussa mainituista pilaantunutta maaperää ja pohjavettä koskevista asioista siltä osin, kuin ne on siirretty kunnan päätettäväksi,
8. päättää jätelain 100 §:n mukaisen jätteen ammattimaisen keräystoiminnan merkitsemisestä jätehuoltorekisteriin,
9. myöntää maastoliikennelain 4 §:n tarkoittaman luvan liikkua kaupungin omistamalla maalla moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ja valvoa mainitun lain noudattamista kaupungin omistamilla alueilla, tehdä esitykset ja antaa kaupungin lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle maastoliikennelain 9 §:n mukaisessa kielto- ja rajoittamisasiassa, hyväksyä maastoliikennelain 14 ja 15 §:ien mukaisen moottorikelkkailureitin reittisuunnitelma ja reitin pitäjä sekä tehdä reitin lakkauttamispäätös,
10. päättää maastoliikennelain 30 §:n mukaisista luvista moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla tapahtuvaan kilpailujen ja harjoitusten järjestämiseen maastossa,
11. päättää vesiliikennelain 21 §:n mukaisista luvista moottorikäyttöisillä vesikulkuneuvoilla suoritettavien kilpailujen ja harjoitusten järjestämiseen,
12. päättää ulkoilulain nojalla kunnan leirintäalueviranomaisen päätettäväksi määrätyt asiat,
13. antaa väliaikainen määräys ympäristönsuojelulain 182 §:n mukaisissa kiireellisissä asioissa,
14. tehdä ympäristönsuojelulain 119, 120 ja 123 §:n mukaiset päätökset,
15. päättää hakemuksista, jotka koskevat poikkeamista kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä,
16. päättää ympäristönsuojelulain 188 §:n, jätelain 136 §:n, vesilain 14 luvun 2 §:n, luonnonsuojelulain 58 §:n sekä maa-aineslain 18 §:n mukaisten ilmoitusten tekemisestä poliisille esitutkintaa varten,
17. päättää luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta (luonnonsuojelulaki 26 ja 28 §),
18. myöntää vapautus velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103f §).
19. päättää metsästyslupien myöntämisestä kaupungin omistamilla alueilla,
20. päättää ammattikalastajien kalastuslupahakemusten käsittelystä kaupungin omistamilla vesialueilla,
21. päättää kalastusta koskevien kilpailulupien myöntämisestä kaupungin vesialueilla.

Ympäristönsinöörillä (vakanssi 201501) on oikeus

1. tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaiset päätökset

Ympäristötarkastajalla (vakanssi 607085) on oikeus

1. tehdä päätös valtioneuvoston asetuksen (931/2000) mukaisesta lannan varastointia koskevasta ilmoituksesta

Lisäksi alla mainituilla viranhaltijoilla oikeus käyttää ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaista tiedon- saanti- ja tarkastus-oikeutta sekä jätelain 123 §:n mukaista tarkastusoikeutta:

- ympäristönsuojelupäällikkö,
- ympäristöinsinöörit (vakanssit 101090 ja 201501)
- ympäristönsuojelusuunnittelijat (vakanssit 101096 ja 101097)
- ympäristötarkastajat (vakanssit 101099, 101101, 101102, 101106, 101107 ja 607085)
- luonnonsuojelutarkastaja (vakanssi 101094)

Lite: YMPÄRISTÖTERVEYDEN PÄÄTÖSVALLAN JA TEHTÄVIEN DELEGOINTI VIRANHALTIJOILLE

Rakennus- ja lupalautakunta 11.1.2018

		TOIMIVALTA				
		LAUTA-	YMP.TERV.	KAUP.	TERV.	VALVONTA
		KUNTA	PÄÄLL.	ELÄINL.	TARK.	ELÄINL.
Terveydensuojelulaki (763/1994 muutoksineen)						
6 §	Kunnan terveydensuojelutehtävät					
	lukuunottamatta kunnan valvontasuunnitelman hyväksymistä	x	x	x	x	x
6 §	Kunnan valvontasuunnitelman hyväksyminen	x				
8 §	Häiriötilanteisiin varautuminen	x	x	x	x	x
15 §	Ilmoituksen käsittely		x	x	x	
15 §	Todistuksen antaminen ilmoituksen käsittelystä		x	x		
18 §	Talousvettä toimittavan laitoksen hyväksyminen	x	x	x		
20 §	Talousveden laadun valvonta	x	x	x	x	
20 §	Talousveden käyttöä koskevat määräykset	x	x	x		
20 a §	Talousveden välityksellä leviävän taudin ehkäiseminen	x	x	x	x	
27 §	Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta	x	x	x		
29 §	Uimaveden säännöllinen valvonta	x	x	x	x	
29 §	Yleisen uima-altaan tai uimarannan käyttökielto	x	x	x		
30 §	Käymälät	x	x	x		
31 §	Mikrobit ja vahinkoeläimet	x	x	x		
42 §	Hautausmaasta aiheutuva terveyshaitta	x	x	x		
44 §	Tiedonsaantioikeus	x	x	x	x	x
45 §	Tarkastusoikeus		x	x	x	x
46 §	Asunnontarkastus	x	x	x	x	x
47 §	Valvontaviranomaisen ilmoitus- ja tiedonantovelvollisuus	x	x	x	x	x
49 §	Ulkopuoliset asiantuntijat	x	x	x		
50 §	Päätää 2-4 mom. maksuista taksan mukaisesti niiden päätösten, ilmoitusten käsittelyn, tarkastusten ja näytteenoton osalta, jotka kuuluvat viranhaltijan tehtäviin		x	x	x	
51 §	Terveydensuojelua koskevat määräykset	x	x	x		
53 §	Uhkasakko sekä teettämis- ja keskeyttämisuhka	x				
TsA 41 § 4 mom.	Luvan myöntäminen ruumiin kuljettamiseen (sopimus ruumiin kuljetuksesta)	x	x	x	x	
TsA 42 §	Päätös haudatun ruumiin siirtämisestä	x	x	x	x	
Muut	Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausuntojen antaminen	x	x	x	x	
	Muut terveydensuojeluviranomaisen lakisääteiset tehtävät	x	x	x	x	
Elintarvikelaki (23/2006 muutoksineen)						
14 §	Elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen käsittely		x	x	x	
14 §	Todistuksen antaminen elintarvikehuoneistoa koskevan ilmoituksen käsittelystä		x	x		
15 §	Elintarvikehuoneiston hyväksyminen laitokseksi	x	x	x		
22 §	Alkutuotantopaikkaa koskevan ilmoituksen käsittely		x	x	x	
22 a §	Alkutuotantopaikan hyväksyminen		x	x		
32 §	Kunnan elintarvikevalvonta	x	x	x		
33 §	Kunnan elintarvikevalvonnan tehtävät	x	x	x	x	
36 §	Ulkopuolisen asiantuntijan pätevyyden toteaminen	x	x	x		
41 §	Valvonnan yleiset vaatimukset (mm. laatujärjestelmä)	x	x	x	x	
42 §	Ensisääpumisvalvonnan järjestäminen	x	x	x		
45 §	Ruokamyrkytysten selvittäminen		x	x	x	x
46 §	Varautuminen erityistilanteisiin	x	x	x	x	x
48 §	Kunnan valvontasuunnitelman laatiminen	x	x	x	x	x
49 §	Tarkastus- ja läsnäolo-oikeus		x	x	x	x
50 §	Näytteenotto		x	x	x	x
51 §	Tiedonsaantioikeus	x	x	x	x	x
52 §	Ilmoitus- ja tiedonantovelvollisuus	x	x	x	x	x
53 §	Ohjausvelvollisuus	x	x	x	x	
55 §	Määräystenvastaisuuden poistaminen	x	x	x		
56 §	Kielto	x	x	x		
57 §	Elintarvikkeen markkinoilta poistaminen ja yleinen tiedottaminen	x	x	x		
58 §	Haltuunotto	x	x	x		
59 §	Elintarvikkeen käyttöä ja hävittämistä koskeva päätös	x	x	x		
60 §	Elint. hylkääminen ensisääpumispaikassa	x	x	x		
61 §	Elintarvikehuoneiston hyväksymisen peruuttaminen	x				
68 §	Uhkasakko sekä teettämis- ja keskeyttämisuhka	x				
71 §	Päätää 71 §:n mukaisista maksuista taksan mukaisesti niiden päätösten, ilmoitusten käsittelyn, tarkastusten ja näytteenoton osalta, jotka kuuluvat viranhaltijan tehtäviin		x	x	x	x
86 §	Kunnalliset elintarvikemääräykset	x	x	x		
Muut	Kunnan elintarvikevalvontaviranomaisen lausuntojen antaminen	x	x	x	x	x
	Muut elintarvikevalvontaviranomaisen lakisääteiset tehtävät	x	x	x	x	
Maa- ja metsätalousministeriön asetus naudanlihan merkitsemisestä (434/2008)						
2 §	Kunnan elintarvikevalvontaviranomaiselle kuuluvat naudanlihan merkitsemisestä annettujen säännösten valvontatehtävät	x	x	x	x	
4 § 1 mom	Naudanlihan vapaaehtoisen merkintäjärjestelmän hyväksyminen		x	x		
4 § 2 ja 3 mom	Naudanlihan vapaaehtoisen merkintäjärjestelmän hyväksymisen ilmoittaminen Eviralle	x	x	x		
Laki Euroopan yhteisen yhteisen kalastuspolitiikan täytäntöönpanosta (1139/1994)						
	Lain nojalla kunnan elintarvikevalvontaviranomaiselle annetut tehtävät	x	x	x		
Lääkelaki (395/1987)						
54 a §	Nikotiinivalmisteiden myyntiluvan myöntäminen		x	x		
54 c § 1 mom	Nikotiinivalmisteiden varastointi- ja myyntipaikkojen tarkastus ja nikotiinivalmisteiden myynnin valvonta		x	x	x	
54 c § 2 mom	Kielto ja määräajan asettaminen	x	x	x		
54 c § 3 mom	Nikotiinivalmisteiden myyntiluvan peruuttaminen	x	x	x		

Muut	Nikotiinivalmisteiden myyntiä koskevien kunnan valvontaviranomaisen lausuntojen antaminen	x	x	x	x	
	Muut edellä mainitun valvontaviranomaisen lakisääteiset tehtävät	x	x	x	x	
Säteilylaki (592/1991 muutoksineen)						
44 a §	Solariumlaitteen valvonta		x	x	x	
44 b § 1 mom	Tarkastuspöytäkirjan tekeminen ja toimittaminen säteilyturvakeskukselle		x	x	x	
Tupakkalaki (549/2016)						
8 §	Tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamisen valvonta lukuunottamatta kunnan valvontasuunnitelman hyväksymistä	x	x	x	x	
44 §	Vähittäismyyntiluvan myöntäminen	x	x	x		
48 §	Ilmoituksen käsittely nikotiininesteiden vähittäismyynnistä	x	x	x	x	
49 §	Vähittäismyyntiluvan ilmoituksen käsittely	x	x	x	x	
50 §	Tukkumyynnin ilmoituksen käsittely	x	x	x	x	
79 §	Tupakointikiellon määrääminen asuinyhteisöön	x				
82 §	Viranomaisten ilmoitukset	x	x	x	x	
84 §	Valvontasuunnitelma	x	x	x	x	
86 §	Tarkastus- ja näytteenotto-oikeus		x	x	x	
87 §	Tiedonsaantioikeus	x	x	x	x	
88 §	Tietojen luovuttaminen	x	x	x	x	
89 §	Virka-apu	x	x	x	x	
90-91 §	Päätää tupakkalain 90-91 §:n mukaisista maksuista taksan mukaisesti niiden päätösten, ilmoitusten käsittelyn, tarkastusten ja näytteenoton osalta, jotka kuuluvat viranhaltijan tehtäviin			x	x	x
95 §	Vähittäismyyntilupien ja tukkumyynti-ilmoitusten rekisteri			x	x	x
96 §	Kieltojen antaminen	x	x	x		
97 §	Vähittäismyyntiluvan peruuttaminen	x	x	x		
105 §	Uhkasakko ja teettämishukka	x				
	Muut edellä mainitun valvontaviranomaisen lakisääteiset tehtävät	x	x	x	x	
Muut valvontatoimenpiteet						
1)	Valvontakohteelle annettava huomautus		x	x	x	x
2)	Valvontakohteelle annettava toimenpidekehotus		x	x	x	x
3)	Valvontakohteelta pyydettävä selvitys		x	x	x	x
Muita tehtäviä määräytyy viranhaltijoille lisäksi suoraan lainsäädännöstä, kuten eläintauti- ja eläinsuojelutehtäviä.						
Valvonta- ja kaupungineläinlääkärit huolehtivat lisäksi muusta kunnalle määrätystä elintarvike- ym. valvonnasta, jossa lainsäädännön perusteella edellytetään virkaeläinlääkäriin valvontaa						
Rakennus- ja lupalautakunta päättää muista asioista, joita ei edellä ole siirretty viranhaltijoille, ja asioista, joita ei lain mukaan voi siirtää viranhaltijalle.						

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Rakennus- ja lupalautakunta	121	17.04.2019	11	

204-2018 (00 01 01)

Rakennus- ja lupalautakunnan päätösvallan siirto kaupunkiympäristötoimialan viranhaltijalle

Tiivistelmä:

Lautakunnalle esitetään päätösvallan siirtämistä viranhaltijalle eräissä ympäristönsuojelulain ja tupakkalain mukaisissa asioissa.

Rlupalk § 121

Kaupunkiympäristötoimiala, hallintojohtaja Harri Lehtinen 16.4.2019:

Hallintosäännön 49 §:n mukaan rakennus- ja lupalautakunta toimii mm. kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä tupakkalain mukaisena valvontaviranomaisena. Rakennus- ja lupalautakunta on 11.1.2018 § 7 päättänyt siirtää toimivaltaansa kaupunkiympäristötoimialan virkamiehille. Päätöstä on katsottu tarkoituksenmukaiseksi täydentää alla tarkemmin mainituilla päätösvallan siirroilla.

Ympäristönsuojelulaki

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta, josta säädetään tämän lain liitteessä 4.

Ilmoitus tehdään sille 3 ja 4 momentissa säädetylle toimivaltaiselle viranomaiselle, jonka toimialueelle toiminta sijoitetaan. Ilmoitus on tehtävä vähintään 120 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitus on lisäksi tehtävä 89 §:n mukaisesta muuttamisesta ja ilmoituksenvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävästä tai muusta toiminnan olennaisesta muuttamisesta. Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä ilmoituspäätöstä toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa.

Valtion ympäristölupaviranomainen käsittelee ilmoituksen liitteen 4 kohdan 2 alakohdassa b ja kohdassa 3 tarkoitetuista toiminnoista sekä muista liitteen 4 toiminnoista, jos niissä on kyse sotilaskäyttöön tarkoitettusta toiminnasta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee muun kuin 3 momentissa tarkoitettun ilmoituksen.

Toiminnan muuttamista koskeva ilmoitus tehdään sille viranomaiselle, jonka toimivaltaan kuuluu käsitellä vastaavaa uutta toimintaa koskeva ilmoitus.

115 d §:n mukaan ilmoituksesta tehdään päätös.

Tupakkalaki

Tupakkalain 79 §:n mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Rakennus- ja lupalautakunta	121	17.04.2019	11	

Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikielto saadaan määrätä asuinhuoneiston asuintilaan vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määräämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään. Asuinhuoneiston asuintilaa koskeva tupakointikielto ei koske sähkösavukkeen käyttämistä.

Kunnan on peruutettava määräämänsä tupakointikielto asuntoyhteisön hakemuksesta, jos kiellolle ei muuttuneiden olosuhteiden vuoksi ole enää perusteita. Kielto voidaan peruuttaa myös tilan haltijan hakemuksesta, jos asuntoyhteisö ei olennaisesti muuttuneista olosuhteista huolimatta hae kiellon peruuttamista. Tarkempia säännöksiä tupakointikieltoa ja sen peruuttamista koskevan hakemuksen tekemisestä ja asuntoyhteisön toimittaman kuulemisen kirjaamisesta hakemukseen voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

Oheismateriaali 1 Ympäristönsuojelulaki, liite 4

Valvontajohtaja Leena Salmelainen:

- Ehdotus Rakennus- ja lupalautakunta päättää, että 1.6.2019 alkaen
- ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaiset ilmoitukset ratkaisee ympäristönsuojelupäällikkö siltä osin kuin ne kuuluvat kunnan toimivaltaan ja
 - tupakkalain 79 §:n mukaisesta tupakointikiellon määräämisestä päättää ympäristöterveyspäällikkö.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Raekallion ehdotus raukesi kannattamattomana. Raekallio jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Raekallion ehdotus:

"Turun kaupunginvaltuusto on 29.5.2017 § 105 hyväksynyt hallintosäännön, jonka mukaan rakennus- ja lupalautakunnan tehtävät ja toimivalta on määritetty. Sen mukaan rakennus- ja lupalautakunta vastaa kaupunkiympäristötoimialan viranomaistehtävistä, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle.

Hallintosäännön 49 pykälässä määritetään rakennus- ja lupalautakunnan toimiminen: 1. maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena sekä hulevesi- ja ojittamisasioista vastaavana monijäsenisenä toimielimenä, 2. kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 167.2 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena ja maisematyölupahakemuksen ratkaisevana viranomaisena, 3. ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, luonnonsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena ja ulkoilulaissa tarkoitettuna leirintäalueviranomaisena, sekä 4. tervey-

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Rakennus- ja lupalautakunta	121	17.04.2019	11	

densuojelulaissa tarkoitettuna terveydensuojeluviranomaisena, lääkelaisa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain, eläinlääkintähuoltolain tarkoittamana valvontaviranomaisena.

Rakennus- ja lupalautakunta luottaa viranhaltijoiden asiantuntemukseen. Samalla lautakunta katsoo tärkeäksi viitata hallintosääntöön, joka määrittää lautakunnan tehtäväksi ympäristönsuojelulain tarkoittamana viranomaisena toimimisen. Lautakunta katsoo, että viranomaisena toimiminen edellyttää päätösvallan säilymistä lautakunnalla, ja päättää täten ratkaista ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaiset ilmoitukset siltä osin kuin ne kuuluvat kunnan toimivaltaan."

Jakelu

tied Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristönsuojelu
tied Kaupunkiympäristötoimiala, ympäristöterveys
tied Suomela Sari