

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Eija Rasimus

**Purkamislupa
2021-962**

Rakennuspaikka

853-74-67-3
Pinta-ala 26183.0

Kaupunginosa/Kylä:PITKÄMÄKI

Talinkorventie 16
20320 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
YO+S

Hakija

Turun kaupunki, Tilapalvelukeskus
Linnankatu 90
20100 TURKU

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- koulurakennus PRT 102258271W
- päiväkotirakennus PRT 102258272X
- koulurakennus 2
- päiväkodin pihavarastot 2 kpl

| Luvan rakennus | Pysyvärakennus- tunnus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|-------------------|---------------------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 102258271W | 980.0 | 980.0 | 2940.0 |
| 2 | 102258272X | 980.0 | 980.0 | 2950.0 |

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Kaavoitus KYTO
Museokeskus

23.08.2021
15.12.2020

Puoltava
Kieltävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä 3 kpl
Sähköinen liite: Lähestymiskartta
Sähköinen liite: Valokuvaliite
Sähköinen liite: Kuntokartoitus, koulurakennus
Sähköinen liite: Kuntokartoitus, päiväkotirakennus
Sähköinen liite: Turun kaupungin rakennuttajainsinöörin sähköposti

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purettava koulurakennus 2 ja varastot eivät ole rakennusrekisterissä.
- 2) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
- 3) Museokeskus ei puolla Turun kaupungin tilapalveluille annetussa lausunnossaan 15.12.2020 Suikkilan koulun ja päiväkodin purkamista. Museokeskus ei vastusta vuonna 1990 tehdyn laajennusosan purkamista. Museokeskuksen lausunnon mukaan "Pekka Pitkäsén suunnittelemat Suikkilan koulu ja päiväkotirakennus on kokonaisuus, joka tyylillisesti on olennainen osa Suikkilan 1970-luvulla rakentunutta lähiötä. Koulu on arvotettu luokkaan 1, mikä tarkoittaa rakennuksen olevan rakennustaiteellisesti merkittävä myös yksittäisenä rakennuksena. Päiväkodin arvoluokitus 2 puolestaan tarkoittaa sen olevan osa arvokasta rakennetun ympäristön kokonaisuutta, tässä tapauksessa merkittävä osa Suikkilan lähiötä. *) Koska jo Runosmäen koulu on purettu ja Suikkilan päiväkodin kanssa identtisen Parolanpolun päiväkodin purkua on jo harkittu, niin Suikkilan kokonaisuuden purkaminen olisi näin ollen raskas menetys turkulaiselle arkkitehtuurille." Lausunto on oheismateriaalina.
- *) Turun kaupungin rakennusvalvonta, kaupunkisuunnittelu ja museokeskus ovat vuonna 2016 yhdessä arvottaneet koulurakennukset ja päiväkodit kolmeen eri arvoluokkaan yleiskaavan 2029 taustaselvitykseksi.
- 4) Voimassa olevassa yleiskaavassa 2020 Suikkilan aluetta tai purettaviksi haettavia rakennuksia ei ole arvotettu suojeltavaksi. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1977 rakennuksia ei ole suojeltu. Kaavoituksen mukaan alueen asemakaavan muuttaminen ei ole suunnitelmassa.
- 5) Yleiskaavan 2029 luonnoksessa ja valmisteilla olevassa yleiskaavaehdotuksessa 2029 Suikkilan asuinalue on arvotettu arvokkaaksi rakennetun ympäristön kokonaisuudeksi. Kyseessä on arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas rakennetun ympäristön kohde, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Luvanvaraisista toimenpiteistä tulee kuulla museoviranomaisia. Suikkila on yleiskaavan kohdeluettelon numero 7/10: Hyvin säilynyt, 1970-luvun alkupuolen laadukasta arkirakentamista ja yhdyskuntasuunnittelua edustava lähiö, jossa metsälähiön piirteitä ja vahva horisontaalinen painotus. Päiväkoti, koulu ja neuvola 1972. Edustaa tyyppillistä Pekka Pitkäsén tuotantoa.
- 6) Kaavoitus puoltaa purkulupahakemusta. Kaavoituksen lausunnon mukaan "Suikkilan alueelle ominaisen luonteen luovat sen metsäisyys ja kallioisuus yhdessä Pekka Pitkäselle luonteenomaisen, horisontaaliseen sommitteluun tukeutuvan asuinrakentamisen kanssa. Päiväkoti- ja koulurakennusten rooli on tässä kokonaisuudessa vähäinen, ne ovat alueen

katukuvassa luonteeltaan väistyviä ja varsin huomamaattomia. Rakennukset eivät ole kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävä osa Suikkilan aluetta." Lausunto on oheismateriaalina.

7) Oikeuskäytännössä on katsottu, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi toimia suojelukysymystä ratkaisevana viranomaisena eikä purkamisluvan tarkoituksena olla suojeluinstrumentti. Kysymys rakennusten suojelemisesta on ensisijaisesti asemakaavoituksella ratkaistava asia. Vaikka museon lausunnon mukaan rakennuksilla on selkeästi kulttuurihistoriallista arvoa, kaavoituksen lausunnon mukaan rakennusten suojelulle ei ole riittäviä edellytyksiä, eikä asemakaavoitusta rakennusten suojelemiseksi tulla käynnistämään. Purkamisen ei siten voida katsoa vaikeuttavan kaavoituksen toteuttamista.

8) Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaista esitystä rakennuksen suojelemiseksi ei ole tehty elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (tarkistettu 13.09.2021).

9) Lähestymiskartta on oheismateriaalina.

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Aloituskokous
Tarkastusasiakirja
Loppukatselmus

Rakennus

Kaikkiin rakennuksiin
Kaikkiin rakennuksiin
Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen purkutöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon purkutyön eri vaiheista.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujätteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Ennen purkutyön aloittamista on esitettävä rakennusvalvontaan työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Työmaa-alue tulee varustaa riittävän korkealla suoja-aidalla.

Purkutyöstä ei saa aiheutua kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa naapurikiinteistöille.