

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Meri-Tuuli Tuomi

**Rakennuslupa  
2021-702**

**Rakennuspaikka**

853-81-14-18  
Pinta-ala 663.0

Kaupunginosa/Kylä:RAUNISTUL  
A

Murtomaantie 38  
20300 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AP/s Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö  
säilytetään.

**Toimenpide**

Laajennus

- omakotitalon laajennus ylöspäin  
- uusi katto ja kattomuoto  
Maalämpö  
- maalämpökaivo 1 kpl  
PRT 1009440389  
Ennalta-aloitus

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1009440389	31.0	31.0	256.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

**Lausunnot**

Museokeskus Turku	01.07.2021	Ei arvoa
853-81-15-28	08.06.2021	Puoltava
853-81-15-28	08.06.2021	Puoltava
Kaupunkikuva-arkkitehti	31.08.2021	Puoltava
Kaavoitus KYTO	19.08.2021	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 2 kpl  
Sähköinen liite: Energiaselvitys  
Sähköinen liite: Hakijan vastine naapurin huomautukseen ja kielteiseen lausuntoon

Sähköinen liite: Lähtötietolomake  
 Sähköinen liite: Naapurin kielteinen huomautus ja kielteinen lausunto  
 Sähköinen liite: Selvitys laajuustiedoista  
 Sähköinen liite: Purkujäteselvitys  
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
 Sähköinen liite: Valtakirja  
 Sähköinen liite: Museokeskus Turku, 01.07.2021

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapuri on antanut huomautuksen, jossa on otettu kantaa siihen, ettei rakennus sovellu ikkunoineen alueen kaupunkikuvaan. Lisäksi kantaa on otettu siihen, että tontin pintaa on jo aikaisemmin nostettu tukimuurilla, ja rakennuksen korottaminen tulisi pimentämään heidän näkymääntä. Huomautus, sekä luvan hakijan vastine oheismateriaalina. Museokeskus, kaavoitus sekä kaupunkikuva-arkkitehti ovat puoltaneet hanketta. Hanke on kaavan mukainen.
- 3) Kaupunkikuva-arkkitehdin, kaavoituksen sekä museokeskuksen puoltavat lausunnot oheismateriaalina.

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja  
 IV-työnjohtaja  
 Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Ilmanvaihtosuunnitelmat  
 Savunhormisuunnitelma

### Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Savuhormikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

### Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Työmaan tarkastusasiakirjana on käytettävä Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja

(Ympäristöministeriön ympäristöopasta 76), joka on tallennettu sähköisen lupapalvelun (ePermit) erityissuunnitelmat välilehdelle.

Ennen rakentamisen aloitusta on rakennuksen savupiipusta ja siihen liittyvästä tulisijasta laadittava erityissuunnitelma. Tulisijan ja hormin tulee olla yhteensopivia lämpötilakestävyydeltään.

Maalämpökaivojen sijaintikatselmus, jossa vastaavatyönjohtaja toimittaa selvityksen porareian ominaisuustiedoista. Vastaavan työnjohtajan tulee tilata sijaintikatselmuksen jälkeen loppukatselmus.

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.