

**452 - 1 - 39**

RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA	8 500 m ²
SÄILYTETTÄVÄT RAKENNUKSET: TALOUSRAKENUS (PRT 1021337857)	13 k-m ²
MUUTETTAVAT RAKENNUKSET: LOMA-ASUNTO (PRT 1021337846) > VIERASMAJA JA SAUNA	38 k-m ²
UUDET RAKENNUKSET:	
ASUINTALO	max. 300 k-m ²
AUTOTALLI	50 k-m ²
	350 k-m ²
KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ	401 k-m ²

UUDEN ASUINRAKENNUKSEN PÄÄASIALLINEN LÄMMÖNLÄHDE ON MAALÄMPÖ.

OLEMASSA OLEVIA PUIDEN SIJAINNIT OVAT OHJEELLISET.

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA ON P3.

RAKENNUSHANKE:

RAKENNETAAN VANHAN RAKENNUKSEN KORVAAVA YKSIASUNTOINEN ASUINRAKENNUS SEKÄ TALOUSRAKENNUS (AUTOTALLI). VANHA LOMA-ASUNTO MUUTETAAN VIERASMAJAKSI JA SAUNAKSI. RAKENNUSPAIKALLE TOTEUTETAAN NYKYMÄÄRÄYKSET TÄYTTÄVÄT VESIHUOLTO (PORAKAIVO JA JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ UMPISÄILIÖLLÄ) SEKÄ MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄ.

UUDISRAKENNUKSET SIOJITETAAN ASEMAPIIRROKSESSA ESITETYLLE RAKENNUSALUEELLE JA NE SUUNNITELLAAN SEN JÄLKEEN, KUN HANKKEELLE ON TEHTY MYÖNTEINEN POIKKEAMISPÄÄTÖS.

POIKKEAMINEN:

RAKENNUSHANKE TOTEUTETAAN UUDEN OSAYLEISKAAVAN MUKAISESTI, VAIKKA SE EI OLE TULLUT VOIMAAN KAAVASTA TEHTYJEN VALITUSTEN VUOKSI.

RAKENNUKSET SIOJITUVAT LÄHEMMÄKSI KUIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN 14 § EDellyttämät 50 METRIÄ RANTAVIIVASTA. RAKENNUSPAIKKA ON MUODOLTAAN JA KORKEUSASEMALTAAN

k.osa / kylä	kortteli / tila	tontti / r.no
452	1	39

rakennustalmenplee
POIKKEAMINEN
pilnustuslaji
PÄÄPIIRUSTUS

rakennuskohde

**TALO
RISTOMATTI**
KULKKILANRANNANTIE 32
20900 TURKU

pilnustuksen sisältö

ASEMAPIIRROS

ARK 425 01-00

Rami Orosuo
Rami Orosuo, RA

09 09 2020

Vesa Arosuo
Vesa Arosuo, arkkitehti SAFA

AROSUO / ARKKITEHDIT