

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluipa
2021-813**

Rakennuspaikka

853-72-10-18
Pinta-ala 596.0

Kaupunginosa/Kylä:KÄHÄRI

Kokkokatu 73
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO

Toimenpide

Puunkaato

- koivu 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta
Sähköinen liite: Valokuvia 2 kpl
Sähköinen liite: Naapurin huomautus

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapuri 853-72-10-5 on antanut kielteisen huomautuksen ja perustelee kantansa näkösuojan menettämällä.
- 2) Kartta liitteenä ja naapurinhuomautus oheismateriaalina.

Hakemuksen perustelut:

Talon takaosassa aivan talon nurkalla kasvaa koivu vinoon. Koska puulla ei ole tarpeeksi tilaa se vaurioittaa tiilikattoa sekä mahdollisesti talon perustusta ja viemäröintiä. Koivu on myös todella iso ja kovalla tuulella on vaara, että se kaatuu.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva koivu näkyy maisemallisesti merkittävänä ympäristöönsä matalien rakennusten korttelialueella. Koivu on alhaalta oksaton ja sen alimmat oksat kasvavat vähintään 3 metrin korkeudella. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen. Tontille jää edelleen tammi.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puunkaatoon voidaan myöntää. Kaadettu puu

tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Muut ehdot:

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi lehti- tai havupuu 6.9.2024 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Korvaavan puun tulee edustaa vähintään keskikokoiseksi kasvavaa puulajia.

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 150 cm.

Korvaavasta istutuksesta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

Luvat ja valvonta

Rakennusvalvonta

Puolalankatu 5., 2. krs.

PL 355

20101 Turku

rakennusvalvonta@turku.fi

Rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää maisematyöluvan 1 koivun kaatamiseksi hakemuksen ja sen liitteiden mukaisena.