

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Halla Savisaari**Purkamislupa
2021-557****Rakennuspaikka**853-3-19-8
Pinta-ala 13697.0

Kaupunginosa/Kylä:3

Sepänkatu 1
20700 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
YO**Hakija**Kiinteistö Oy Doctus
c/o Reale Oy, PL 908
20101 TURKU**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- rakennus puretaan osittain
(Asemakaavaehdotuksessa osoitetut suojellut rakennuksen osat säilytetään)
PRT 103452249A ja 1039354083

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103452249A	5185.0	5185.0	15555.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Museokeskus Turku

10.05.2021

Puoltava

Hakemuksen liitteetPääpiirustukset 5 kpl
Sähköinen liite: Lähestymiskartta

Sähköinen liite: Haitta-ainekartoitus
 Sähköinen liite: Valokuvia kohteesta
 Sähköinen liite: Julkisivujen kuntokartoitus
 Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapureilla ei huomautettavaa.
- 2) Turun Museokeskus toteaa puoltavana lausuntonaan: "Museokeskuksella ei ole huomautettavaa niiden rakennusten purkamiseen, joita ei ole esitetty säilytettäväiksi vireillä olevassa asemakaavanmuutoksessa Sepänkatu 1 (21/2017)."

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma
 Työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon purkutyön eri vaiheista.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta. Purkujäteilmoitusta tulee tarkentaa mm. betonin käsittelyn osalta suunnitelmien kehittyessä. Selvitys on toimitettava Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen,

ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan.

Ennen purkutyön aloittamista on esitettävä rakennusvalvontaan työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma.

Kohteen purkutyöt tulee toteuttaa lajittelevana. Likaantuneet rakenteet tulee purkaa omiin kasoihinsa. Raskasmetalleja sisältävä jäte on purettaessa eroteltava muun jätteen joukosta ja käsiteltävä vaarallisena jätteenä. Raskasmetallijätettä ei saa sekoittaa muuhun purkujätteeseen, ja se tulee toimittaa erillisenä asianmukaiseen käsittelyyn.

Työmaa on erotettava ympäristöstään tarkoituksenmukaisella ja riittävän korkealla suoja-aidalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen ja materiaalin on sopeuduttava ympäristöön.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan selkeän välittömän ja kriittisen ympäristöriskin aiheuttavaa maa-ainesta tai rakenteisiin kertyy vastaavaa vettä, on viipymättä oltava yhteydessä valvovaan viranomaiseen, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Purkutyössä on varauduttava suojarakenteiden tekemiseen, jottei purkutöiden yhteydessä pääse maaperästä tai rakenteista haitta-aineita vesistöön.

Rakenteiden purku tulee pyrkiä tekemään mahdollisimman vähäisin maansiirtotöin. Maaperä purettavien rakennusten alla tulee tutkia tarkemmin niiden poistamisen jälkeen ennen luiskauksia ja mahdollisia täyttöjä.

Mahdollisesti alueelle luiskauksiin ja täyttöihin tuotavat pilaantumattomat maa-ainekset tulee erottaa muusta maa-aineksesta erottavalla rakenteella, mikäli kohteessa ei ryhdytä välittömiin kunnostustoimiin.

Asbestipitoisten materiaalien purku tulee suorittaa asbestityönä rekisteröidyn asbestipurkuvaltuutuksen tai -luvan omaavan yrityksen tai yhteisön toimesta. Asbestipurkutyössä on noudatettava Ratu-korttia 82-0347 'Asbestia sisältävien rakenteiden purku'.

Asbestipitoisen jätteen käsittely on toteutettava jätelain 646-666, 1.5.2012 mukaan. Lisäksi on noudatettava paikallisen Ympäristökeskuksen sekä

aluehallintoviranomaisen (AVI) päätöksiä ja viranomaisohjeita.

Kaavassa istutettavaksi osoitettu alueen osa puineen tulee huolellisesti suojata purkutyön ajaksi.

Vireillä olevassa asemakaavassa (Sepänkatu 1 5317-2017) osa rakennuksista on esitetty suojeltavaksi. Purkutöiden aiheuttamat muutokset suojeltavien rakennusten julkisivuihin on esitettävä purkusuunnitelmassa ja hyväksyttävä Turun museokeskuksella ja kaupunkikuva-arkkitehdilla ennen purkutyön aloittamista. Suojeltavien rakennusten julkisivumuutosten toteuttamiselle on haettava erillinen rakennuslupa.