

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Saila Nieminen

**Maisematyöluupa
2020-693**

Rakennuspaikka

853-15-57-3
Pinta-ala 1200.0

Kaupunginosa/Kylä:PÄÄSKYVU
ORI

Palokärjenkatu 5
20610 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO

Hakija

Asunto Oy Turun Tervapääsky
Palokärjenkatu 5B
20610 TURKU

Toimenpide

Puunkaato

- mänty 2 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Selvityksiä naapurien kuulemisesta 5 kpl
Sähköinen liite: Valokuvia 2 kpl
Sähköinen liite: Katukuva
Sähköinen liite: Valokuvia
Sähköinen liite: Karttaote

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisätiedot:

- 1) Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen.
- 2) Karttaote liitteenä.

Hakemuksen perustelut:

Haetaan lupaa kaataa kaksi isoa mäntyä As Oy Turun Tervapääskyn hallinnoimalta tontilta. Toinen puista on vino ja toinen liian lähellä autokatosta. Molemmat puut vaikeuttavat autokatoksen katon ja rännien puhtaana pitoa. Pienellä alueella Palokärjenkatu 3 ja 5 rajalla kasvaa runsaasti valtavan suuriksi kasvaneita mäntyjä. Kahden puun kaataminen tästä mäntyrykelmästä ei muuta maisemakuvaa.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat männyt ovat osa maisemallisesti merkittävää puuryhmää. Tästä ryhmästä nämä kaksi mäntyä kasvavat taloyhtiön tontilla ja loput naapurin puolella. Lisäksi puut kasvavat asemakaavassa määrättyllä: "Rakentamatta jätettävä istutettava tontinosa. Käyttötapa: Istutettava maistraatin hyväksymän suunnitelman mukaan ja pidettävä puistomaisessa kunnossa." Männyssä, joka kasvaa kauempana Palokärjenkadusta tontilla, on havaittavissa runkovaurio. Toinen mänty, joka kasvaa lähempänä Palokärjenkatua, on silmämääräisesti hyväkuntoinen. Rakennusvalvonta katsoo, että tämä kyseinen mänty on maisemallisesti merkittävä osa mäntyryhmää ja sen poistaminen turmelee kaupunki- ja maisemakuvaa. Rakennusvalvonta ehdottaa, että lupa männylle nro 2 voidaan myöntää. Männyksen nro 1 osalta päätös on kielteinen.

Lainkohta MRL 140§

Muut ehdot:

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi metsämänty 30.07.2024 mennessä.

Korvaavan puun tulee sijoittua asemakaavassa määrättylle: "Rakentamatta jätettävä istutettava tontinosa. Käyttötapa: Istutettava maistraatin hyväksymän suunnitelman mukaan ja pidettävä puistomaisessa kunnossa."

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavasta istutuksesta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Yhteystiedot:
Turun kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Luvat ja valvonta
Rakennusvalvonta
Puolalankatu 5., 2. krs.
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi

Rakennusvalvontapäällikkö Annika Alppi:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja päättää myöntää Asunto Oy Turun Tervapääskylle maisematyöluvan männyksen nro 2 kaatamiseksi. Mänty nro 1 osalta päätös on kielteinen.