

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Halla Savisaari

**Rakennuslupa
2020-620**

Rakennuspaikka

853-5-9901-0
Pinta-ala 118183.0

Kaupunginosa/Kylä:5

Itäinen Rantakatu 77
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
KATUALUE

Hakija

Aragosta Oy
Kristiinankatu 1 B 15
20100 TURKU

Toimenpide

Aitaaminen

- terassialue, 99 asiakaspaikkaa (tilapäinen 30.9.2022 saakka, ajalla 1.4. – 30.9.)

Ennalta-aloitus

Hankkeen vaativuusluokka

Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta 2 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl
Sähköinen liite: Oikaisuvaatimus
Sähköinen liite: Vastine oikaisuvaatimukseen
sähköinen liite: Takausitumus

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Terassilla on 99 asiakaspaikkaa
- 2) Naapurit on kuultu viran puolesta. Huomautukset oheismateriaalina.
- 3) Hanketta on käsitelty terassilupatiimissä ja hakemuksesta on kuultu seuraavia yksiköitä: rakennusvalvonta, liikennesuunnittelu, tonttipalvelut, kaupunkiympäristön kunnossapito ja ympäristöterveys.
- 4) Terassialue on tilapäinen vuokrasopimuksen loppuun asti päättyen 30.9.2022 ja lupa terassille myönnetään kesäkausi 1.4.-30.9.

Poikkeukset:

- 1) Terassin sijoittaminen katualueella olevalle lv-alueelle

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Ravitsemistoiminnan harjoittajan tulee huolehtia siitä, että asiakkaiden oleskelu järjestetään riittävän väljästi ja asiakaspaikat sijoittuvat riittävän etäälle toisistaan.

Terassin rajaus ja siihen liittyvät rakenteet, somisteet ja mainoslaitteet on sijoitettava nyt myönnettävän terassialueen sisäpuolelle.

Rakennuslupa on voimassa kesäkausi 01.04. - 30.09.2022, kuitenkin enintään määräaikaan saakka. Määräaika on 30.09.2022.

Asiakaspaikkojen määrän lisäyksen jälkeen ulkotarjoilualueen suurin sallittu henkilömäärä (mukaan lukien jo myönnetty terassit ravintolan välittömässä yhteydessä) on 150. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevalla terassilla.

Ennen terassin käyttöönottoa on tilattava käyttöönottokatselmus. Vastaavan työnjohtajan on merkittävä terassialue maastoon. Käyttöönottokatselmuksen yhteydessä terassialueen merkintä vahvistetaan.

