

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2019-1058**

Rakennuspaikka

853-74-81-5
Pinta-ala 55192.0

Kaupunginosa/Kylä:
PITKÄMÄKI

Uhrilähteenkatu 2
20250 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
TYK Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-
ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistora

Hakija

Kiinteistö Oy Turun Postikatu 3
c/o Sagax Finland AM Oy, PL 800
00101 HELSINKI

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

osittain luvatta tehty:

- halliosan 2. kerroksen tilat (aikaisemmin lajittelutilaa ja toimistoa) muutetaan liikuntatiloiksi

Muu muutos

- toteutetaan kerrososastointi, vanhat välipohjan aukot suljetaan osastoivilla rakenteilla

- järjestetään savunpoisto 1.kerrokseen

- uusi teräskierreporras ja oviaukko

- toteutetaan esteetön sisääntuloreitti hissilliseen porrashuoneeseen (luiska katoksessa)

luvatta tehty:

- wc-, pesu- ja pukutilat

- 2 oviaukkoa varatietä varten

- teräskierreporras varatietä varten

Purkaminen

- yksi parvi puretaan (poistetaan käytöstä, porras ja kiintokalusteet puretaan)

PRT 102267746J

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Suojaustaso 3

Lausunnot

Aluepelastuslaitos Turku	03.07.2020	Ehdollinen
Esteettömyyskoordinaattori	10.05.2021	Ehdollinen
Aluepelastuslaitos Turku	04.05.2021	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl
 Sähköinen liite: Sopimus kulkuoikeudesta
 Sähköinen liite: Palotekninen selvitys liitteineen
 Sähköinen liite: Rakennesuunnitelmatasoinen selvitys
 Sähköinen liite: Selvitys luvatta rakentamisesta
 Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Aluepelastuslaitoksen kahden lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Aluepelastuslaitoksen lausunnot ovat oheismateriaalina.
- 3) Esteettömyyskoordinaattorin lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Esteettömyyskoordinaattorin lausunto on oheismateriaalina.
- 4) Liikuntatilan 2 kohdalle sijoittuvan uuden poistumisportaan vieressä on korkea ikkunalinja. Ikkunalinja on poistumisreitistä 1 m etäisyydellä, 135 asteen kulmassa mitattuna. Tämä täyttää 1 metrin etäisyysvaatimukset palo-osastojen välillä, kun rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla.
- 5) Rakennuksen julkisivussa olevilla korkeilla ikkunalinjoilla eri kerrosten palo-osastoihin kuuluvien aukkojen välinen etäisyys on alle 1 m. Asetuksen 848-2017 perustelumuiiston mukaisesti kun rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla, ei julkisivun aukkojen pystysuuntaiselle etäisyydelle ole vaatimuksia.
- 6) Selvitys luvatta rakentamisesta oheismateriaalina.

Poikkeukset:

- 1) Vaadittu poistumiskaistaleveys on 5200 mm 720 henkilölle, toteutetaan 4800 mm. Todennäköisyys sille, että normaalikäytöstä poikkeava kokoontumistilaisuus järjestetään jokaisessa kolmesta poistumisalueesta yhtä aikaa on erittäin vähäinen. Jokaiselta poistumisalueelta on kaksi 1200 mm leveää poistumisreittiä.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja
 IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Ilmanvaihtosuunnitelmat
 Palokatkosuunnitelmat
 Rakennesuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Eriyinen palotarkastus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Esteettömyyskatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydyttävä rakennusvalvonnalta rakennustyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi liikuntatila 1:ssä 240 henkilöä, liikuntatila 2-5:ssä 240 henkilöä ja liikuntatila 6:ssa 240 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Pelastustiet on merkittävä tontille "Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkkein.

Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on esitettävä erityisellä palotarkastuksella.

Rakennus on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja kyseessä olevien laitteiden toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen tilojen käyttöönottoa.

Rakennuksen 1.kerros on varustettava (automaattisella savunpoistolaitteistolla) savunpoistojärjestelmällä, jonka suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen ja savunpoiston toteutuspöytäkirjat on esitettävä pelastusviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoitinlaitoksella, jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Ennen

muutostilojen ottamista käyttöön on automaattisen paloilmoitinlaitoksen toteutuspöytäkirjat esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklaus), jonka muutostyön suunnitelmat on hyväksyttävä pelastusviranomaisella välittömästi rakennushankkeen aloituksen jälkeen. Pelastusviranomaisille on esitettävä ennen muutostilojen käyttöönottoa automaattisen sammutuslaitteiston toteutuspöytäkirjat.

Rakennuksen muutoksen osat eristettävä toiminnassa olevista tiloista ääni-, pöly- ja palovaatimukset täyttävillä suojaseinillä henkilöturvallisuus huomioiden. Henkilöturvallisuuden turvaaminen sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksessa

Asemapiirrokseen merkityt esteettömät autopaikat ja vierasautopaikat on tontilla merkittävä asianmukaisin liikennemerkkein.

Luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.