

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nea Tuominen

**Toimenpidelupa
2021-397**

Rakennuspaikka

853-82-30-9
Pinta-ala 1553.0

Kaupunginosa/Kylä:KASTU

Leipäläntie 45
20300 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AL ASUNTO- JA LIIKE

Hakija

Turun Pulina Pub asunto-osakeyhtiö
Sinapintie 36
20960 TURKU

Toimenpide

Aitaaminen

- terassi pihalle, 30 asiakaspaikkaa
- pihajärjestelymuutos
Ennalta-aloitus

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 2 kpl
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Hallituksen pöytäkirja, jossa myös valtakirja
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Valokuvia
Takaussitoumus

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

- 2) Naapurien huomautukset oheismateriaalina.
- 3) Hakija on toimittanut vastineen. Hakijan vastine oheismateriaalina.
- 4) Tällä luvalla käsitellään ainoastaan terassialueen rakentamista piha-alueelle kesäkausiksi 01.04. - 30.09.
- 5) Tontilla 82-30-9 on voimassa oleva asemakaava 8/1946, minkä käyttötarkoitus (Asunto- tai liikekortteli) ja kaavamääräykset eroavat Leipäläntien varren muiden tonttien käyttötarkoituksesta (Asuntokortteli) ja asemakaavamääräyksistä. Anniskelualueen sijoittaminen tontin 82-30-9 pihalle on asemakaavan mukaista toimintaa. Liikerakennuksen terassin sijoittaminen ei tarpeettomasti vaikeuta naapurikiinteistön rakentamista.
- 6) Kiinteistössä 82-30-9 on vireillä toimenpidepyyntöjä, joita käsitellään valvonta-asiaina, ja jotka päätetään erillisinä päätöksinä.
- 7) Toimenpide- ja rakennusluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetusten sekä niiden nojalla annettujen säännösten mukaan. Lupaharkinnassa ei ole ollut tarpeen arvioida rakennuksessa tai sen pihalla harjoitettavan ravintolatoiminnan laatua tai hankkeesta aiheutuvaa hyötyä tai haittaa. Rakennusluvan myöntämisen edellytyksiin kuuluva rakennuksen tai toimenpiteen soveltuvuus paikalle liittyy rakentamisen ulkoisiin ominaisuuksiin. Rakentamisen käyttötarkoitus ei tule tämän säännöksen perusteella arvioitavaksi.
- 8) Mikäli ravintolatoiminnasta aiheutuu ympäristölle haittaa, asia voidaan saattaa ratkaistavaksi ympäristönsuojelulain tai terveydensuojelulain mukaisena valvonta-asiانا. Ravintolan asiakkaiden mahdollisesti aiheuttaman muun häiriön estäminen kuuluu poliisille yleiseen järjestyksen pitoon kuuluvana asiانا. Edellä mainituilla seikoilla ei ole merkitystä toimenpideluvan edellytysten harkinnassa.