

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nea Tuominen**Toimenpidelupa
2021-348****Rakennuspaikka**853-5-9901-0
Pinta-ala 118183.0
853-5-9909-0
Pinta-ala 97921.0

Kaupunginosa/Kylä:5

Kaupunginosa/Kylä:5

Eerik Pommerilaisen ranta
20810 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
VESIALUE**Hakija**Turun kaupunki, Kaupunkiympäristön rakennuttaminen
Linnankatu 90 E
20100 TURKU**Toimenpide**

Vesirajalaite

- betoniponttonilaituri
Ennalta-aloitus**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

LausunnotYmpäristönsuojelu
Turun Vesihuolto09.03.2021
05.05.2021Ehdollinen
Kieltävä**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 3 kpl
Sähköinen liite: Naapurin kielteinen lausunto
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot 3 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus vesialue
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus katualue

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapurit ovat huomauttaneet hankkeesta ja hakija on tehnyt vastineen. Naapurien lausunnot ja hakijan vastine oheismateriaalina.
- 3) Ympäristönsuojelu on antanut lausunnon hankkeesta. Lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa. Jätevedet ohjataan suoraan jätevesiverkostoon septiasemalta ja rakenteissa on huolehdittu siitä, että jätevedet ohjautuvat tiiviisti jätevesiverkostoon. Ympäristönsuojelun lausunto oheismateriaalina.
- 4) Turun vesihuolto on antanut kielteisen lausunnon hankkeesta. Tämän jälkeen hakija on käynyt keskustelua Turun vesihuollon kanssa ja kanta on muutettu ehdolliseksi. Luvan ehdoiksi on sovittu seuraavaa:
 - luvansaajalla on velvoite hajunpoistolaiteiden osalta, jos purkupaikassa, tai paikassa jossa viemäri pääsee tuulettumaan, alkaa esiintyä hajuhaittoja septiaseman rakentamisen jälkeen
 - Septiasemalla tulee olla selkeästi näkyvillä kyltti, josta käy ilmi, kuka asemaa hoitaa ja puhelinnumero, johon voi soittaa mihin kellonaikaan tahansa ympäri vuoden.
 - paineviemäriä ei saa liittää suoraan Turun vesihuollon runkoviemärin kaivoon ohjauslevyllä
 Turun vesihuollon kanta on otettu huomioon lupaehdoissa. Lausunto on oheismateriaalina.
- 5) Turun sataman operatiivista johtajaa on kuultu hankkeesta ja hän puoltaa hanketta.
- 6) Septiasema kiinnittyy laiturirakenteena asemakaavassa määriteltyyn katualueen osaan, jolle saa sijoittaa satamatoimintojen vaatimia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- 7) Septiasemalle ei ole esteetöntä pääsyä, koska septiasemaa käytetään veneestä ja portaat toimivat ainoastaan huoltoreittinä.

Poikkeukset:

- 1) Septiaseman ja laiturin sijoittaminen vesialueelle.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Rakennekatselmus	Lupa
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Paineviemäriä ei saa liittää suoraan Turun vesihuollon runkoviemärin kaivoon ohjauslevyllä ja liitos tulee tehdä Turun vesihuollon ohjeistuksen mukaisesti.

Septiasemalla tulee olla selkeästi näkyvillä kyltti, josta käy ilmi, kuka asemaa hoitaa ja huollon puhelinnumero, johon voi soittaa kaikkina kellonaikoina.

Luvansaajalla on velvoite hajunpoistolaitteiden osalta, jos purkupaikassa, tai paikassa, jossa viemäri pääsee tuulettumaan, alkaa esiintyä hajuhaittoja septiaseman rakentamisen jälkeen.

Hankkeen erityissuunnitelmissa tulee huomioida Turun vesihuollon huomiot.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.