

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Meri-Tuuli Tuomi**Toimenpidelupa
2021-301****Rakennuspaikka**853-506-1-159
Pinta-ala 2167.0

Kaupunginosa/Kylä:SAMMAS

Samppaantie 586
20960 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Ei tietoa

Toimenpide

Vesirajalaite

- laituri

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot - Naapurien huomautus 14.4.2021
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Rajankäyntipöytäkirja
Sähköinen liite: Hakijan vastine 2 kpl
Sähköinen liite: Rajankäynnin toimituskartta
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot - 3 kpl liitteineen

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.

2) Naapuri 1:282 on antanut kielteisen huomautuksen. Huomautuksen mukaan laituri ei täytä rakennusjärjestyksen määräyksiä vesirajalaitteesta/laiturista. Lisäksi huomautuksessa on otettu kantaa siihen, että laituriin kiinnittyminen tulisi tapahtumaan hänen tontin/vesialueen edessä. Naapuri on huomautuksessa todennut, ettei tule hyväksymään, että hänen tonttinsa edessä olevalla vesialueella olisi rakennelmia tai veneen säilytystä/kiinnitystä. Luvan hakija on antanut huomautukseen vastineen. Huomautus ja hakijan vastine oheismateriaalina

3) Hakemus on jätetty ennen, kuin uusi rakennusjärjestys (1.3.2021) on tullut voimaan, ja siten lupahakemuksen käsittelyssä sovelletaan luvan jättöhetkellä voimassa olleen rakennusjärjestyksen määräyksiä. Voimassa olleen rakennusjärjestyksen mukaisesti laiturille tulee tässä tapauksessa hakea

toimenpidelupa, sillä sen pinta-ala on yli 25 m² ja etäisyys rajasta on alle 5m.

4) Naapuri 1:160 on antanut kielteisen huomautuksen, jota he myös täydensivät kuulemisaikana. Huomautuksen mukaan hankkeen toteuttamiselle ei ole edellytyksiä mm. vesilain (luku 2, 5§ ja siihen liittyvät säännökset) tai MRL:n toimenpidelupaa koskevien säännösten nojalla. Huomautuksessa on vedottu mm. siihen, että luvan hakijalla olisi rantaan vain "venevalkamatyypinen" käyttömahdollisuus, eli kulkuoikeus vesirajaan, jonka lisäksi luvan hakija voisi tehdä omalle maa- ja vesialueelleen veneenvetotelan tai penkereen veneen kiinnittymistä varten vesirajaa muuttamatta, mutta luvan hakijalla ei huomautuksen mukaan ole oikeutta tehdä rantaan laituria. Molemmat naapurin huomautukset kokonaisuudessaan liitteineen, luvan hakijan vastine ja naapurin vastineet täydennyksineen luvan hakijan vastineeseen oheismateriaalina.

5) Huomautuksen mukana on Länsi-Suomen Vesioikeuden päätös vuodelta 1994, jossa kiinteistön 1:159 omistaja on veloitettu purkamaan rannasta 12-metrinen laituria. Laituri on määrätty poistettavaksi, sillä sitä ei käytetä pelkästään tilan 1:159 yksityiseen käyttöön, ja siten siitä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön 1:160 käytölle. Luvan hakijan vastineen mukaan laituria ollaan toteuttamassa yksityiseen käyttöön. Vesioikeuden päätös löytyy oheismateriaalina kiinteistön 1:160 ensimmäisestä huomautuksesta.

6) Kiinteistöllä on tehty rajankäynti 13.12.2019 (toimitusnro: 2019-616917). Pöytäkirja ja toimituskartta oheismateriaalina.

7) Rakennusvalvontaviranomainen arvioi toimenpideluvan edellytykset MRL:n mukaisesti. Vesilain mukaisten lupien ja ilmoitusten tarve tulee selvittää Aluehallintavirastosta ja ELY:ltä.

8) Läheisillä kiinteistöillä on laitureita, jotka tulevat rantaviivalta ulos merelle päin. Luvan hakijan laituria ei pituutensa puolesta poikkea oleellisesti näiden kiinteistöjen laitureista. Mikäli luvan hakijan laituria lyhennettäisiin siten, että se ulottuisi samaan linjaan naapurin 1:160 kanssa, sijaitaisi laiturissa oleva vene vieläkin lähempänä 1:160 rantaa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Rakennus

Lupa
Lupa

Muut ehdot:

Ennen rakennustyön aloittamista tulee selvittää vesilain mukaisten lupien tarve sekä tarvittaessa hakea viranomaisen edellyttämät luvat.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa

ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.