

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anssi Koskiahde

**Rakennuslupa
2020-1145**

Rakennuspaikka

853-8-9901-0	Kaupunginosa/Kylä:8
Pinta-ala 140204.0	
853-8-9903-0	Kaupunginosa/Kylä:8
Pinta-ala 106126.0	
853-9-9901-0	Kaupunginosa/Kylä:9
Pinta-ala 91338.0	

Linnankatu
20100 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
VIRKISTYSALUE

Hakija

Asunto Oy Turun Linnanpuisto
c/o Realia Isännöinti Oy, Läntinen Rantakatu 35 D
20100 Turku

Toimenpide

Muu muutostyö

- jäte- ja hulevesiviemäroinnin rakentaminen As Oy Turun Linnanpuiston kiinteistöltä Kakolanrinnettä alas kiinteistöjen Linnankatu 57 ja 59 välistä Linnankadulle ja liitos kunnalliseen viemäriverkostoon Linnankadun Veistämönkujan risteyksessä

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Lausunnot

Museokeskus Turku	30.10.2020	Puoltava
Turun Vesihuolto	14.01.2021	Puoltava
Karri Uusitalo, hulevesiasiat	18.12.2020	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Valokuvia 3 kpl
Sähköinen liite: Naapuriin lausunnot, 1 kpl ehdollinen
Sähköinen liite: Hakijan vastine naapuriin lausuntoihin

Sähköinen liite: Naapurien lausunnot, 1 kpl kielteinen
 Sähköinen liite: Naapurien lausunnot, 2 kpl
 Sähköinen liite: KVV-piirustus, MUUTOS D

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapurin 8-37-1 huomautus oheismateriaalina.
- 2) Naapurin 9-3-1 kielteinen kanta oheismateriaalina.
- 3) Hakijan vastine oheismateriaalina.
- 4) Hakijalle on aiemmin myönnetty rakennuslupa hule- ja jätevesiviemäreille pumppaamon sijoittamiseksi puistoon.
- 5) Sijoituslupa, 853-2020-49 on myönnetty.
- 6) Rakennusvalvonnan hortonomilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
- 7) Rakennus- ja lupalautakunta 6.5.2021 § 114: Asia pantiin pöydälle Raekallion Birstolinin kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat
 Tarkennettu puisto- ja istutussuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Paikan merkitseminen	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Pohjakatselmus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Mahdollisessa kanaalilouhinnassa tulee huomioida sijainti olemassa olevien rakennusten läheisyydessä ja louhintatyö on tehtävä hydraulikiilaamalla.

Muinaismuistolain 14 pykälän mukaan on ilmoitusvelvollisuusmuseoviranomaiselle, jos jotain arkeologisia jäännöksiä on kaivualueella säilynyt.

Puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.