

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Nea Tuominen**Rakennuslupa
2021-524****Rakennuspaikka**853-5-9901-0
Pinta-ala 118183.0

Kaupunginosa/Kylä:5

Kuningatar Margareetan laituri
20810 TURKUKaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAsemakaava
KATUALUE**Hakija**Oy Vulcan Spa Ab
c/o Ove's Garage, Tuureporinkatu 5
20100 TURKU**Toimenpide**

Aitaaminen

- terassi, 150 asiakaspaikkaa
Pop- Up ravintola-alue, jolle sijoitetaan ravintoloiden myynti- ja anniskelutoimintaa,
asiakaspaikkoja sekä huolto-, varasto-, sosiaali- ja wc-tiloja
Ennalta-aloitus

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus**Lausunnot**Museokeskus Turku
Aluepelastuslaitos Turku08.04.2021
27.04.2021Puoltava
Ehdollinen**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 2 kpl
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Hakijan vastine
Sähköinen liite: Selvitys hankkeesta
Sähköinen liite: Naapureiden kuuleminen 6 kpl
Sähköinen liite: Turvallisuussuunnitelma

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Terrassialueelle haetaan lupaa 1-vuotiseksi kesäkaudelle 2021.
- 2) Rakennusalueelle on myönnetty poikkeamisluvan (P-2017-983) perusteella rakennuslupa (853-2018-965) kylpylärakennukselle ja sen 200 paikkaiselle ulkotarjoilualueelle, jota ei ole vielä aloitettu. Tämän rakennusluvan (853-2021-524) hakija on sama kuin aiemmin myönnettyssä rakennusluvassa (853-2018-965). Kylpylän rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kesän jälkeen, kun terrassialue on purettu.
- 3) Terrassialueen hakemus on käyty yhteispalaverissa läpi seuraavien yksiköiden kanssa: Turun kaupungin rakennusvalvonta, kaupunkikuva-arkkitehti, liikennesuunnittelu, maanhallinta ja tonttipalvelut, kaupunkiympäristön kunnossapito ja ympäristöterveys. Yksiköiden kommentit ja huomautukset on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin.
- 4) Hakija on kuullut naapurit. Naapurit puoltavat hanketta ehdollisesti. Lausuntojen ehdollisuus on huomioitu lupaehdoin. Naapurien ehdolliset lausunnot oheismateriaalina.
- 5) Aluepelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Ehdollisuus on huomioitu suunnitelmissa ja lupaehdoissa. Lausunnossa mainittua pelastustietä ei osoiteta terrassialueelle ja asiasta on sovittu aluepelastuslaitoksen kanssa. Pelastuslaitos suosittelee vesipelastusvälineiden hankintaa. Lausunto on oheismateriaalina.
- 6) Museokeskus puoltaa hanketta.
- 7) Hankkeessa on kuultu Turun kaupungin esteettömyyskoordinaattoria, joka ei puolla hakemusta LE-WC osalta. Alueella on yksi wc-konttivalmistajan tarjoama LE-WC, joka ei täytä kaikkia esteettömyyden vaatimuksia. Rakennusvalvonta on kuitenkin päättänyt käsitellä hakemuksen myönteisenä. Perusteluna on, että alue on lyhytaikainen ja lupa myönnetään vain yhden kesän ajaksi ja nopealla aikataululla ei ole saatavilla esteettömyyskoordinaattorin vaatimuksia täyttävää LE-WC-konttia.
- 8) Alueen viereisellä kiinteistöllä on mittavia louhintoja suoritettava työmaa, jonka räjäytystöiden ajaksi alue tyhjennetään. Louhintoihin liittyy myös melu- ja pölyhaittoja, jotka vaikuttavat terrassialueen viihtyisyyteen. Pääsääntöisesti terrassialue ei ole avoinna, kun työmaa on toiminnassa.

Poikkeukset:

- 1) Anniskelualueen sijoittaminen satamatoimintojen alueelle. Aiemmin myönnettyssä poikkeamispäätöksessä (P-2017-983) on sallittu spa- ja ravintolatilojen (700 k-m²) rakentaminen alueelle, jolle saa asemakaavan mukaan sijoittaa satamatoimintojen vaatimia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita (MRL 58 §).

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Eriyinen palotarkastus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Tarjoilualueelle pääsy esteettömästi on varmistettava käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Ennen terassin käyttöönottoa on tilattava käyttöönottokatselmus. Vastaavan työnjohtajan on merkittävä terassialue maastoon. Käyttöönottokatselmuksen yhteydessä terassialueen merkintä vahvistetaan.

Rakennuslupa on voimassa kesäkausina 01.04.-30.09. kuitenkin enintään 30.09.2021 asti.

Samalla vahvistetaan terassilla suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 150 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevalla terassilla.

Terassialueen sähköasennuksiin on kiinnitettävä erityishuomiota. Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä sähköasennuksista vastuullinen henkilö.

Terassialue on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Alueen kemikaaliturvallisuuteen on kiinnitettävä huomiota (esim. nestekaasu ja korkeapaineastiat). Mahdolliset kiinteät nestekaasuasennukset on tehtävä valtuutetun asennusliikkeen toimesta.

Terassialueen sähköasennuksiin on kiinnitettävä erityishuomiota ja selvitettävä suunnitelmissa, miten sähköasennukset toteutetaan. Sähköt on tehtävä sähköturvallisuuslainsäädännön mukaisesti.

Ravintola-alueelta on oltava vähintään kaksi uloskäyntiä. Uloskäynnit on opastettava jälkiheijastavilla kylteillä.

Mikäli terassialueella soitetaan musiikkia niin ohjeena on, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.