

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Eija Rasimus**Rakennuslupa  
2021-546****Rakennuspaikka**853-7-11-1  
Pinta-ala 4099.0

Kaupunginosa/Kylä:7

Kristiinankatu 8  
20100 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**Hakija**Kiinteistö Oy Turun Centrum, c/o Newsec Asset Management Oy,  
PL 52  
00101 HELSINKI**Toimenpide**

Käyttötarkoituksen muutos

- liiketilan muutos baariksi, asiakaspaikkamäärä 6 henkilöä
- vesipisteen siirto
- valomainokset lisätään valomainoskenttiin  
PRT 1033046845

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

Ympäristöterveydenhuolto KYTO      30.04.2021      Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 5 kpl  
Sähköinen liite: Vastine naapurin huomautukseen  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite: Naapurin huomautus  
Sähköinen liite: Valtakirja

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Naapurin huomautus oheismateriaalina.
- 3) Hakijan vastine naapurin huomautukseen oheismateriaalina.
- 4) Ympäristöterveydenhuollon lausunnon ehdollisuus on huomioitu täydennetyissä

suunnitelmissa ja lupaehdoin. Terveystarkastaja on lausunnon antamisen jälkeen hyväksynyt 11.05.2021 siivousvälinevaraston oven avautumisen nykyisellään.

Poikkeukset:  
Ei poikkeuksia.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**

<b>Katselmus</b>	<b>Rakennus</b>
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Vesi- ja viemäri-laitteiden katselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

**Muut ehdot:**

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Samalla vahvistetaan tiloissa suurimmaksi sallituksi asiakaspaikkamääräksi 6 henkilöä. Suurimman sallitun asiakaspaikkamäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevissa tiloissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennushankkeessa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 782/2017 rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Tarvittaessa tulee esittää tiedot kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavasta henkilöstä, kosteudenhallintaselvitys ja –suunnitelma sekä selvitys kosteudenhallintasuunnitelman toteutumisesta.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.