

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija:Aila Koivumäki

Purkamislupa
2021-540

Rakennuspaikka

853-31-20-2
Pinta-ala 12440.0

Kaupunginosa/Kylä:MÄNTYMÄKI

Kunnallissairaalan tie 40
20810 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ASUNT

Hakija

TVT Asunnot Oy
Käsityöläiskatu 3
20100 Turku

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- rakennusten purkaminen (9 rakennusta)
PRT 1016217576, 1016217587, 1016217598, 1016217609, 101621761A,
101621762B, 101621763C, 101621764D ja 101621765E

Luvan rakennus	Pysyvä rakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1016217576	690.0	690.0	3100.0
2	1016217587	690.0	690.0	3100.0
3	1016217598	690.0	690.0	3100.0
4	1016217609	690.0	690.0	3100.0
5	101621761A	690.0	690.0	3100.0
6	101621762B	690.0	690.0	3100.0
7	101621763C	690.0	690.0	3100.0
8	101621764D	175.0	175.0	525.0
9	101621765E	175.0	175.0	570.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Lausunnot

Museokeskus

29.04.2021

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 1 kpl
 Sähköinen liite: Lähestymiskartta
 Sähköinen liite: Kaavakarttaote
 Sähköinen liite: Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
 Sähköinen liite: Selvitys purkujätteen käsittelystä
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Naapureilla ei huomautettavaa.
- 2) Turun museokeskus toteaa puoltavana lausuntonaan: Purkaminen on uuden, voimassa olevan asemakaavan mukainen toimenpide, eikä museolla sen vuoksi ole siitä huomautettavaa.
- 3) Purettavien rakennusten sijainnin osoittava kartta oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
 Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma
 Työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma

Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennus- ja lupalautakunta tutkii asian ja harkitsee oikeaksi suostua hakemukseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti pyydettävä rakennusvalvonnalta purkutyön aloituskokouksen järjestämistä.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon purkutyön eri vaiheista.

Ennen purkutyön aloittamista on tehtävä selvitys purkujätteen määrästä, laadusta ja sijoituspaikasta.

Purkujäteilmoitusta tulee tarkentaa mm. betonin käsittelyn osalta suunnitelmien kehittyessä. Selvitys on toimitettava Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan.

Ennen purkutyön aloittamista on esitettävä rakennusvalvontaan työmaa-aikainen hulevesisuunnitelma.

Kohteen purkutyöt tulee toteuttaa lajittelevana. Likaantuneet rakenteet tulee purkaa omiin kasoihinsa.

Raskasmetalleja sisältävä jäte on purettaessa eroteltava muun jätteen joukosta ja käsiteltävä vaarallisena jätteenä. Raskasmetallijätettä ei saa sekoittaa muuhun purkujätteeseen, ja se tulee toimittaa erillisenä asianmukaiseen käsittelyyn.

Työmaa on erotettava ympäristöstään tarkoituksenmukaisella ja riittävän korkealla suoja-aidalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen ja materiaalin on sopeuduttava ympäristöön.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan selkeän välittömän ja kriittisen ympäristöriskin aiheuttavaa maa-ainesta tai rakenteisiin kertyy vastaavaa vettä, on viipymättä oltava yhteydessä valvovaan viranomaiseen, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Purkutyössä on varauduttava suojarakenteiden tekemiseen, jottei purkutöiden yhteydessä pääse maaperästä tai rakenteista haitta-aineita vesistöön.

Rakenteiden purku tulee pyrkiä tekemään mahdollisimman vähäisin maansiirtotöin. Maaperä purettavien rakennusten alla tulee tutkia tarkemmin niiden poistamisen jälkeen ennen luiskauksia ja mahdollisia täyttöjä.

Mahdollisesti alueelle luiskauksiin ja täyttöihin tuotavat pilaantumattomat maa-ainekset tulee erottaa muusta maa-aineksesta erottavalla rakenteella, mikäli kohteessa ei ryhdytä välittömiin kunnostustoimiin.

Asbestipitoisten materiaalien purku tulee suorittaa asbestityönä rekisteröidyn asbestipurkuvaltuutuksen tai -luvan omaavan yrityksen tai yhteisön toimesta. Asbestipurkutyössä on noudatettava Ratu-korttia 82-0347 Asbestia sisältävien rakenteiden purku. Asbestipitoisen jätteen käsittely on toteutettava jätelain 646-666, 1.5.2012 mukaan. Lisäksi on noudatettava paikallisen Ympäristökeskuksen sekä aluehallintoviranomaisen (AVI) päätöksiä ja viranomaisohjeita.

Kaavassa luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, tulee huolellisesti suojata purkutyön ajaksi.