

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätösehdotus**

Päätöspäivämäärä  
Valmistelija: Anssi Koskiahde

**Rakennuslupa  
2020-1145**

**Rakennuspaikka**

853-8-9901-0	Kaupunginosa/Kylä:8
Pinta-ala 140204.0	
853-8-9903-0	Kaupunginosa/Kylä:8
Pinta-ala 106126.0	
853-9-9901-0	Kaupunginosa/Kylä:9
Pinta-ala 91338.0	

Linnankatu  
20100 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
VIRKISTYSALUE

**Hakija**

Asunto Oy Turun Linnanpuisto  
c/o Realia Isännöinti Oy, Läntinen Rantakatu 35 D  
20100 Turku

**Toimenpide**

Muu muutostyö

- jäte- ja hulevesiviemäroinnin rakentaminen As Oy Turun Linnanpuiston kiinteistöltä Kakolanrinnettä alas kiinteistöjen Linnankatu 57 ja 59 välistä Linnankadulle ja liitos kunnalliseen viemäriverkostoon Linnankadun Veistämönkujan risteyksessä

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Lausunnot**

Museokeskus Turku	30.10.2020	Puoltava
Turun Vesihuolto	14.01.2021	Puoltava
Karri Uusitalo, hulevesiasiat	18.12.2020	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 1 kpl  
Sähköinen liite: Valokuvia 3 kpl  
Sähköinen liite: Naapurien lausunnot, 1 kpl ehdollinen  
Sähköinen liite: Hakijan vastine naapurien lausuntoihin

Sähköinen liite: Naapurien lausunnot, 1 kpl kielteinen  
 Sähköinen liite: Naapurien lausunnot, 2 kpl  
 Sähköinen liite: KVV-piirustus, MUUTOS D

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapurin 8-37-1 huomautus oheismateriaalina.
- 2) Naapurin 9-3-1 kielteinen kanta oheismateriaalina.
- 3) Hakijan vastine oheismateriaalina.
- 4) Hakijalle on aiemmin myönnetty rakennuslupa hule- ja jätevesiviemäreille pumppaamon sijoittamiseksi puistoon.
- 5) Sijoituslupa, 853-2020-49 on myönnetty.
- 6) Rakennusvalvonnan hortonomilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

### Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
 KVV-työnjohtaja

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
 Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
 Tarkennettu puisto- ja istutussuunnitelma

### Työn edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupaan
Paikan merkitseminen	Lupaan
Sijaintikatselmus	Lupaan
Rakennekatselmus	Lupaan
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

### Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Muinaismuistolain 14 pykälän mukaan on ilmoitusvelvollisuus museoviranomaiselle, jos jotain arkeologisia jäännöksiä on kaivualueella säilynyt.

Puut ja kasvillisuus on suojattava asianmukaisesti rakennustyön ajaksi.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.