

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**Puolalankatu 5, PL 355,  
20101 TURKU**Päätösehdotus**Päätöspäivämäärä  
Valmistelija:Nea Tuominen**Rakennuslupa  
2021-382****Rakennuspaikka**853-1-9903-0  
Pinta-ala 63201.0  
853-1-9902-0  
Pinta-ala 12042.0

Kaupunginosa/Kylä:1

Kaupunginosa/Kylä:1

Tuomiokirkontori  
20100 TURKUKaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitusAsemakaava  
TORI JA KATUAUKIO**Hakija**Turku Food & Wine Fest Oy  
c/o Nunnavuorenkatu, Nunnavuorenkatu 1  
20360 TURKU**Toimenpide**

Aitaaminen

- Tuomiokirkontorin yhteisterassialue
- alueelle sijoitetaan ravintoloiden myynti- ja anniskelutoimintaa, asiakaspaikkoja sekä huolto-, toimisto-, sosiaali- ja wc-tiloja
- asiakaspaikkoja yht. 800-1000

Ennalta-aloitus  
Määräaikainen**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Lausunnot**

Kaupungin kuuleminen naapurina (tonttipalvelut) KYTO	15.03.2021	Puoltava
Museokeskus Turku	30.03.2021	Ei arvoa
Aluepelastuslaitos Turku	24.03.2021	Ehdollinen

**Hakemuksen liitteet**Pääpiirustukset 1 kpl  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Valtakirja  
 Sähköinen liite: Pääsuunnittelijan suostumus  
 Sähköinen liite: Piispankatu yhdistyksen kirje Terassialueesta  
 Sähköinen liite: Ravintolaopaste  
 Sähköinen liite: Kynnysluiska  
 Sähköinen liite: Myyntipisteet, periaatteet  
 Sähköinen liite: Yhteisterassin vesi- ja viemärijohdot  
 Sähköinen liite: Hankekehityspäällikön vastine museokeskuksen lausuntoon  
 Sähköinen liite: WC julkisivut lounaaseen ja kaakkoon  
 Sähköinen liite: WC julkisivut koilliseen ja luoteeseen  
 Sähköinen liite: Rajaavat elementit  
 Sähköinen liite: Turvallisuussuunnitelma  
 Sähköinen liite: Väliaikainen tapahtuma  
 Sähköinen liite: Kortteliopaste  
 Sähköinen liite: Opaste, periaate  
 Sähköinen liite: Sähköisesti allekirjoitettu takaussitoumus  
 Sähköinen liite: Visuaalinen ilme  
 Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus 1:200  
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokrasopimus

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Tuomiokirkkopuisto on tarkoitus muuttaa kesäterassialueeksi kesän 2020 yhteisterassikokeilun onnistuttua. Hakijalle on myönnetty alueesta vuokrasopimus. Anniskelualue myönnetään 5 vuoden määräajaksi kesäkaudelle 01.04. - 30.09. Hanke sijoittuu muinaisjäännösalueelle. Tuomiokirkkopuisto on yksi Turun vanhimmista ja arvokkaimmista julkisista kaupunkipuistoista ja on ominaisluonteeltaan julkinen eli kaikille avoin kaupunkipuisto, joita 1800-luvulla toteutettiin viihtyisyyttä, virkistystä ja huvittelua silmällä pitäen.
- 3) Tuomiokirkon anniskelualueen hakemus on käyty yhteispalaverissa läpi seuraavien yksiköiden kanssa: Turun kaupungin rakennusvalvonta, kaupunkikuva-arkkitehti, liikennesuunnittelu, maanhallinta ja tonttipalvelut, esteettömyyskoordinaattori, kunnossapito ja ympäristöterveys. Yksiköiden kommentit ja huomautukset on huomioitu täydennetyissä suunnitelmissa ja lupaehdoin. Esiitettyä suunnitelmaa päätettiin puoltaa ja suunnitelman toteutukseen vaikutti seuraavat tekijät: suojeltavat katu- ja puistoalueet sekä niiden kulumisen estäminen, puiden sijainti, pelastusteiden toimivuus, anniskelualueen ja yleisen alueen turvallisuus sekä vesi- ja viemäripisteiden liittymismahdollisuudet.
- 4) Museokeskuksen ehdollinen lausunto huomioitu suunnitelmissa. Alue aidataan kevyillä, matalilla ja hienovaraisilla köysiaidoilla. WC-kontit ja huoltopiha rajataan siten, että niiden ulkoasu vastaa alueen arvoja ja tapahtuman luonnetta. Esiintymiset alueella tulevat vuokrasopimuksen mukaan sopia alueen luonteeseen. Asiakaspaikkoja on vähennetty 1000:sta 800:aan ja puisto pidetään mahdollisuuksien mukaan avoimena ja pysyvää kalustusta ei ole. Museokeskuksen lausunto ja Turun kaupungin keskustakehityksen hankepäällikön vastine lausuntoon oheismateriaalina.
- 5) Asiakaspaikkoja on määritetty vuokrasopimuksessa 1000, mutta lupakäsittelyssä esiin tulleiden seikkojen vuoksi asiakaspaikkamäärä on vähennetty 800:aan. Erillisten tapahtumien ajaksi 1000 asiakaspaikkaa voi olla mahdollinen, tällöin wc-tiloja tulisi lisätä 1-2 kpl tapahtuman ajaksi.
- 6) Piispankatu yhdistyksen palaute on otettu huomioon suunnitelmissa ja puiston läpi kulkeva reitti pidetään alueen ulkopuolella ja avoimena myös iltakäytössä.
- 7) Aluepelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Ehdollisuus on huomioitu

suunnitelmissa ja lupaehdoissa. Lausunto on oheismateriaalina.

Poikkeukset:

1) Anniskelualueen ja rakennelmien sijoittaminen puisto- ja katualueella. Kyseessä määräaikainen sijoitus kesäkaudelle enintään 5 vuoden ajalle.

**Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

**Työn edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Katselmus	Rakennus
Aloituskokous	Lupa
Erityinen palotarkastus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

**Muut ehdot:**

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Asiakaspaikkoja on alueella tavallisesti enintään 800. Erillisten tapahtumien aikana alueella voi olla enintään 1000 asiakaspaikkaa, tällöin wc-tiloja tulisi lisätä 1-2 kpl tapahtuman ajaksi.

Rakennuslupa on voimassa kesäkausina 01.04.-30.09. kuitenkin enintään 30.09.2025 asti.

Alueen kaikissa rakentamistöissä on huomioitava, että anniskelualue ja muut rakennelmat ja rakenteet sijoitetaan muinaisjäännösalueelle, eikä maahan saa kajota.

Ennen terassin käyttöönottoa on tilattava käyttöönottokatselmus. Vastaavan työnjohtajan on merkittävä terassialue maastoon. Käyttöönottokatselmuksen yhteydessä terassialueen merkintä vahvistetaan.

Toteutettavat tekniikan – sähkö-, vesi- ja viemärijohtojen vedot ja rakenteet eivät saa vaikuttaa asemakaavan mukaisiin suojelumääräyksiin. Tekniikka – sähkö-, vesi- ja viemärijohtotöiden asennuksessa on tarvittaessa oltava yhteydessä Museokeskukseen. Kaikki tekniikka – sähkö-, vesi- ja viemärijohtotyöt on tehtävä ja suojattava huolellisesti ja siististi alueen arvokas ympäristö huomioiden.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille Pelastustie" ja "Pysäköinti kielletty" liikennemerkein.

Alueen ja viereisten tonttien pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on hyväksyttävä pelastusviranomaiselle viimeistään anniskelualueen käyttöönottoon mennessä. Pelastussuunnitelmassa on esitettävä ja varmistettava huoltopihan läpikulku ja toimivuus.

Terassialueen sähköasennuksiin on kiinnitettävä erityishuomiota. Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä sähköasennuksista vastuullinen henkilö.

Anniskelualue on varustettava paloviranomaisen hyväksymällä alkusammutuskalustolla.

Alueen kemikaaliturvallisuuteen on kiinnitettävä huomiota (esim. nestekaasu ja korkeapaineastiat). Mahdolliset kiinteät nestekaasuasennukset on tehtävä valtuutetun asennusliikkeen toimesta.

Samalla vahvistetaan terassilla suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi 1000 henkilöä. Suurimman sallitun henkilömäärän osoittava kyltti on sijoitettava helposti havaittavaan kohtaan kyseessä olevalla terassilla.

Tarjoilualueelle (puisto ja pöytäpaikat) pääsy esteettömästi on varmistettava käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.