

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätösehdotus

Päätöspäivämäärä
Valmistelija: Anitta Sundvall

**Rakennuslupa
2019-1046**

Rakennuspaikka

853-74-9903-0
Pinta-ala 419311.0

Kaupunginosa/Kylä: PITKÄMÄKI

Vehkaniitunkatu 7
20300 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
VIRKISTYSALUE

Hakija

Turun kaupunki, Tonttipalvelut
Puolalankatu 5
20100 TURKU

Toimenpide

Uusi rakennus

- matkaviestintukiasema (h=36m), laitekaappi ja yhdystie
PRT 103797296V

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103797296V	8.0	8.0	22.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Kaupparekisteriote (1)
Kiinteistörekisteriote (2)
Valtakirja (3)
Selvitys matkaviestintukiasemasta (4)
Lentoestelausunto (5)
Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen (6)
Naapurin huomautus (7)
Hakijan vastine (8)
Lentoestepäätös (9)
Rakennushankeilmoitus RH1 (10)

Liitteet yhteensä 10 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Poikkeamispäätös 21.05.2019 matkaviestitukiaseman sijoittamiseksi lähivirkistysalueelle.
- 2) Naapurille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 3) Naapurin huomautus oheismateriaalina.
- 4) Hakijan vastine oheismateriaalina.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Työn edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Paikan merkitseminen	103797296V
Sijaintikatselmus	103797296V
Pohjakatselmus	103797296V
Rakennekatselmus	103797296V
Tarkastusasiakirja	103797296V
Loppukatselmus	103797296V

Muut ehdot:

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on allekirjoitettava maanvuokrasopimus ko. alueesta Turun kaupungin kanssa.

Päivitetty Air Navigation Services Finland Oy:n lentoestelausunto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennustyön aloittamista.

Liikenteen turvallisuusviraston voimassa oleva lentoesteen lupapäätös tulee toimittaa ennen rakennustöiden aloittamista.

Työt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.